



RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			
CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1098	905,884,586.50	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	21	18,807,623.67	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	961	5,386,415.15	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	15	79,266.31	
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	210	9,959,923.38	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	5,135.86	
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	15,204,672.10	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	2,483,158.05	
BONIFICACIONES	55	53,646.91	BONIFICACIONES	0	0.00	
MODIFICIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	7,455,626.41	MODIFICIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00	
REVERASAS	0	0.00	REVERASAS	0	0.00	
RESCIENTOS PRINCIPAL	0	0.00	RESCIENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMS	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1,072	867,824,241.95	SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	20	16,240,063.45	
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	961	5,386,415.15	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	15	79,266.31	
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	210	9,959,923.38	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	5,135.86	
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	15,204,672.10	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	2,483,158.05	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	
BONIFICACIONES	55	53,646.91	BONIFICACIONES	0	0.00	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,251	30,604,708.54	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	15	2,567,566.23	
INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS			
INTERESES ORDINARIOS	972	8,722,256.33	INTERESES ORDINARIOS	15	241,445.11	
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00	
COMISION POR ADMINISTRACION	571	170,409.94	COMISION POR ADMINISTRACION	7	3,149.00	
COMISION POR PREFAGO	29	306,766.12	COMISION POR PREFAGO	1	74,494.74	
IVA POR PREFAGO	28	49,062.41	IVA POR PREFAGO	1	11,919.15	
SEGURO DE VIDA	962	417,554.19	SEGURO DE VIDA	16	12,494.49	
SEGURO DE DAÑOS	963	434,406.93	SEGURO DE DAÑOS	15	9,868.84	
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	59	36,009.97	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00	
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	197	92,680.82	CARGO DE COBRANZA	10	5,332.39	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	195	14,921.16	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10	863.65	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTRES, SEGUROS, IVANT Y COMS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTRES Y SEGUROS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	4	129,371.44	QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00	
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA LOS	0	55,756.27	QUITAS COMISIONES	0	0.00	
CONDICIONES MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDICIONES MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	979	40,663,669.70	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	16	2,927,327.59	
CARGOS DEL PERIODO			CARGOS DEL PERIODO			
SEGURO DE VIDA	0	450,758.43	SEGURO DE VIDA	0	450,758.43	
SEGURO DE DAÑOS	0	450,099.21	SEGURO DE DAÑOS	0	450,099.21	
SEGURO DE DESempleo	0	49,858.91	SEGURO DE DESempleo	0	49,858.91	
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	40,781.42	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	40,781.42	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	1,192,756.74	GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	1,192,756.74	
IVA POR PREFAGO	0	20,865.46	IVA POR PREFAGO	0	20,865.46	
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	17,045.94	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	17,045.94	
COMISION DEL SERVICER	0	654,226.54	COMISION DEL SERVICER	0	654,226.54	
COMISION REPRESENTANTE COMUN	0	29,708.31	COMISION REPRESENTANTE COMUN	0	29,708.31	
COMISION FIDUCIARIO	0	0.00	COMISION FIDUCIARIO	0	0.00	
COMISION CALIFICADORAS	0	0.00	COMISION CALIFICADORAS	0	0.00	
COMISION CNRV	0	0.00	COMISION CNRV	0	0.00	
COMISION INRV	0	0.00	COMISION INRV	0	0.00	
COMISION RRV	0	0.00	COMISION RRV	0	0.00	
PAGO A AJUDTOR EXTERNO DEL FIDECOMISO	0	0.00	PAGO A AJUDTOR EXTERNO DEL FIDECOMISO	0	0.00	
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	
TOTAL DE REVERASAS	0	0.00	TOTAL DE REVERASAS	0	0.00	
COMISION CUSTODIO	0	276.05	COMISION CUSTODIO	0	276.05	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,905,899.01	TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,905,899.01	
INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL			INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL			
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	979	40,663,669.70	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	979	40,663,669.70	
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,905,899.01	TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,905,899.01	
ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS						
	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	846	640,700,226.39	72.23%	843	629,489,323.50	73.94%
1-30 DIAS DE ATRASO	73	69,363,195.63	7.82%	74	65,643,442.42	7.71%
31-60 DIAS DE ATRASO	41	34,099,338.85	3.84%	30	22,480,090.23	2.64%
61-90 DIAS DE ATRASO	15	12,517,008.06	1.42%	12	12,293,087.57	1.58%
91-120 DIAS DE ATRASO	14	14,492,465.92	1.63%	8	6,897,297.29	0.81%
121-150 DIAS DE ATRASO	5	2,551,154.56	0.29%	7	7,036,306.77	0.83%
151-180 DIAS DE ATRASO	3	5,535,695.49	0.62%	3	1,768,959.87	0.21%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	806	107,758,899.91	12.15%	75	104,785,470.25	12.30%
TOTAL	1,073	887,076,962.83	100.00%	1,052	851,584,178.10	100.00%
ACUMULADO EN EL PERIODO ACTUAL						
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
	1198	684,219,241.32	20	15,204,672.10	103	131,828,492.01
BIENES EN DACION						
	NUM. DE CREDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	ADJUDICACION	25	21,636,699.14	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	31	23,241,688.29	
ACUMULADO EN EL PERIODO ACTUAL						
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS		
	20	16,240,063.45				
ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO						
	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS		# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	
0 Pagos Sostendidos	14	12,744,424.37		13	9,456,204.81	
1 Pago Sostendidos	2	1,630,561.38		1	2,193,566.38	
2 Pagos Sostendidos	1	1,424,453.33		2	1,616,870.72	
3 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
4 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
5 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
6 Pagos Sostendidos	2	713,955.58		0	0.00	
7 Pagos Sostendidos	1	610,613.25		2	684,528.42	
8 Pagos Sostendidos	0	0.00		1	606,676.88	
9 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
10 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
11 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
12 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostendidos	1	1,684,495.76		1	1,682,196.26	
NUM. DE CREDITOS PESOS						
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	4	2,973,401.54				
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afre	1	1,682,196.26				