



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2015
 Portafolio Fideicomiso 744

| CONCEPTO | | |
|---|------------------|-----------------------|
| RESUMEN DEL PORTAFOLIO | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
| SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 927 | 716,752,527.90 |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 797 | 4,242,686.14 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 160 | 1,423,467.19 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 12 | 8,766,272.09 |
| BONIFICACIONES | 36 | 4,415.46 |
| DACIONES Y/O ADJUDICACIONES | 1 | 906,538.83 |
| QUITAS | 1 | 0.00 |
| REVERSA | 2 | 13,331.92 |
| DESCUENTOS PRINCIPAL | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE PRINCIPAL | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 |
| SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 914 | 701,422,480.11 |

| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | | |
|---|------------|----------------------|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 797 | 4,242,686.14 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 160 | 1,410,135.27 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 12 | 8,766,272.09 |
| PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION | 1 | 380,000.00 |
| BONIFICACIONES | 36 | 4,415.46 |
| MONTE TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL | 809 | 14,803,508.96 |

| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
|---|------------|----------------------|
| INTERESES ORDINARIOS | 811 | 7,527,708.98 |
| INTERESES MORATORIOS | 0 | 0.00 |
| COMISION POR ADMINISTRACION | 474 | 144,914.06 |
| COMISION POR PREPAGO | 20 | 230,838.39 |
| IVA POR PREPAGO | 20 | 36,934.05 |
| SEGURO DE VIDA | 801 | 338,351.18 |
| SEGURO DE DAÑOS | 803 | 354,852.58 |
| SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA | 31 | 28,518.36 |
| IVA POR INTERESES | 0 | 0.00 |
| CARGO DE COBRANZA | 211 | 102,458.34 |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 212 | 16,450.81 |
| CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO | 2 | 13,300.00 |
| CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 |
| DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS | 0 | 0.00 |
| QUITAS INTERESES ORDINARIOS | 2 | 86,159.05 |
| QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS | 2 | 1,568.85 |
| CONDONACIONES (MORATORIOS, CTOS COB, IVA MORAT) | 0 | 0.00 |
| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | 817 | 23,510,107.81 |

| RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO | | |
|---|------------------|----------------------|
| RESUMEN DEL PORTAFOLIO | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
| SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 17 | 13,411,588.48 |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 9 | 58,599.29 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 1 | 432.07 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 0 | 0.00 |
| BONIFICACIONES | 0 | 0.00 |
| DACIONES Y/O ADJUDICACIONES | 0 | 0.00 |
| QUITAS | 0 | 0.00 |
| REVERSA | 0 | 0.00 |
| DESCUENTOS PRINCIPAL | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE PRINCIPAL | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 |
| SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 17 | 13,352,527.12 |

| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | | |
|---|----------|------------------|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 9 | 58,599.29 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 1 | 432.07 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 0 | 0.00 |
| PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION | 0 | 0.00 |
| BONIFICACIONES | 0 | 0.00 |
| MONTE TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL | 1 | 59,031.34 |

| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
|---|----------|-------------------|
| INTERESES ORDINARIOS | 9 | 95,615.71 |
| INTERESES MORATORIOS | 0 | 0.00 |
| COMISION POR ADMINISTRACION | 5 | 1,250.00 |
| COMISION POR PREPAGO | 0 | 0.00 |
| IVA POR PREPAGO | 0 | 0.00 |
| SEGURO DE VIDA | 9 | 4,155.65 |
| SEGURO DE DAÑOS | 9 | 3,738.91 |
| SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA | 0 | 0.00 |
| IVA POR INTERESES | 0 | 0.00 |
| CARGO DE COBRANZA | 3 | 885.36 |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 4 | 112.94 |
| CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS | 0 | 0.00 |
| DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS | 0 | 0.00 |
| QUITAS INTERESES MORATORIOS | 0 | 0.00 |
| QUITAS COMISIONES | 0 | 0.00 |
| CONDONACIONES (MORATORIOS, CTOS COB, IVA MORAT) | 0 | 0.00 |
| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | 9 | 164,789.93 |

| CARGOS DEL PERIODO | | |
|---|----------|---------------------|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
| SEGURO DE VIDA | 0 | 355,789.48 |
| SEGURO DE DAÑOS | 0 | 375,382.45 |
| SEGURO DE DESEMPLEO | 0 | 40,897.45 |
| SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA | 0 | 31,110.88 |
| GASTOS DE COBRANZA GENERAL | 0 | 497,525.82 |
| IVA POR PREPAGO | 0 | 19,949.05 |
| IVA POR INTERESES | 0 | 0.00 |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 0 | 14,157.27 |
| COMISION DEL SERVICER | 0 | 526,686.63 |
| COMISION REPRESENTANTE COMUN | 0 | 30,761.69 |
| COMISION FIDUCIARIO | 0 | 0.00 |
| COMISION CALIFICADORAS | 0 | 0.00 |
| COMISION CNEV | 0 | 0.00 |
| COMISION BNV | 0 | 0.00 |
| COMISION RNV | 0 | 0.00 |
| PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO | 0 | 0.00 |
| OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO | 0 | 0.00 |
| CANTIDADES EXCLUIDAS | 0 | 0.00 |
| TOTAL DE REVERSA | 0 | 5,815.67 |
| COMISION CUSTODIO | 0 | 278.05 |
| GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS | 0 | 0.00 |
| TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO | 0 | 1,871,686.15 |

| INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL | | |
|---|-------|---------------|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | 817 | 23,503,038.69 |
| TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO | 0 | 1,852,538.36 |

| ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS | AL INICIO DEL PERIODO | | | AL FINAL DEL PERIODO | | | CONSOLIDADO |
|--|-----------------------|--|----------------------------|----------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| | # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS | % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO | # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS | % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO | |
| AL CORRIENTE | 735 | 529,028,625.98 | 75.21% | 731 | 518,482,333.27 | 75.36% | 518,482,333.27 |
| 1-30 DIAS DE ATRASO | 61 | 49,135,474.72 | 7.00% | 60 | 52,708,708.85 | 7.81% | VENCIMIENTO < 90 DIAS |
| 31-60 DIAS DE ATRASO | 27 | 21,655,411.77 | 3.08% | 22 | 10,221,791.22 | 2.36% | |
| 61-90 DIAS DE ATRASO | 11 | 8,423,842.73 | 1.20% | 10 | 6,741,336.66 | 0.98% | |
| 91 - 120 DIAS DE ATRASO | 1 | 439,124.64 | 0.07% | 3 | 1,754,226.76 | 0.25% | VENCIMIENTO > 90 DIAS |
| 121-150 DIAS DE ATRASO | 2 | 1,493,870.82 | 0.21% | 0 | 0.00 | 0.00% | |
| 151-180 DIAS DE ATRASO | 3 | 1,537,830.98 | 0.21% | 1 | 1,056,961.41 | 0.15% | |
| 181 A MAS DIAS DE ATRASO | 70 | 91,626,787.78 | 13.02% | 70 | 90,104,594.82 | 13.09% | |
| TOTAL | 910 | 703,340,369.42 | 100.00% | 897 | 688,069,952.99 | 100.00% | 0.00 |

| ACUMULADO | | | EN EL PERIODO ACTUAL | | | | |
|------------------------------------|-------|----------------|----------------------|--------------|------------------------------|----|---------------|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | | | |
| CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO | 1371 | 751,494,655.34 | 12 | 8,766,272.09 | CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL | 79 | 96,075,108.03 |

| BIENES EN DACION | | BIENES ADJUDICADOS | | | |
|---|-------|--------------------|---|----|---------------|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | | |
| SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO | 1 | 1.00 | SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION | 28 | 20,415,814.33 |
| PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA) | 0 | 0.00 | PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA) | 1 | 380,000.00 |
| SALDO FINAL DACION EN PAGO | 1 | 1.00 | SALDO FINAL DE ADJUDICACION | 28 | 57,550.67 |

| ACUMULADO | | | EN EL PERIODO ACTUAL | | |
|--------------------------------|-------|---------------|----------------------|-------|--|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
| CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO | 17 | 13,352,527.12 | | | |

| ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO | AL INICIO DEL PERIODO | | AL FINAL DEL PERIODO | |
|---|-----------------------|--|----------------------|--|
| | # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS | # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS |
| 0 Pagos Sostenidos | 12 | 9,191,078.31 | 12 | 7,668,409.87 |
| 1 Pago Sostenido | 1 | 258,237.82 | 2 | 2,965,539.58 |
| 2 Pagos Sostenidos | 1 | 569,507.67 | 0 | 0.00 |
| 3 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 1 | 565,359.28 |
| 4 Pagos Sostenidos | 1 | 1,221,802.61 | 0 | 0.00 |
| 5 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 6 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 7 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 8 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 9 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 10 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 11 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 12 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Más de 12 Pagos Sostenidos | 2 | 2,170,932.07 | 2 | 2,153,218.39 |

| ACUMULADO | | | EN EL PERIODO ACTUAL | | |
|---|-------|--------------|----------------------|-------|--|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
| Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm. | 2 | 2,153,218.39 | | | |
| Saldo de Créditos reestructurados vigentes para calculo de Afon | 2 | 2,153,218.39 | | | |