



## Reporte de Cobranza Mensual

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Junio de 2016

Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	700	514,683,042.10
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	572	3,678,482.35
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	112	1,495,359.29
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	15,155,894.40
BONIFICACIONES	32	5,090.37
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	509,786.14
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>677</b>	<b>493,838,429.55</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	572	3,678,482.35
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	112	1,495,359.29
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	25	15,155,894.40
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	1,710,000.00
BONIFICACIONES	32	5,090.37
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>590</b>	<b>22,044,826.41</b>

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	594	4,890,294.31
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	351	109,934.18
COMISIÓN POR PREPAGO	15	68,105.60
IVA POR PREPAGO	13	10,896.82
SEGURO DE VIDA	585	223,842.85
SEGURO DE DAÑOS	587	264,387.05
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	38	20,245.20
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	139	74,543.21
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	138	11,724.25
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	4	5,682.25
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	4	2,381.22
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>598</b>	<b>27,710,736.41</b>

CARGOS DEL PERIODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	253,257.88
SEGURO DE DAÑOS	0	281,199.01
SEGURO DE DESEMPLEO	0	25,291.60
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	19,261.63
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	393,880.03
IVA POR PREPAGO	0	8,285.71
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	13,695.05
COMISIÓN DEL SERVICER	0	368,207.11
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	31,353.25
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	68,796.12
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,537,248.23
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	62,996.29
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>13</b>	<b>9,474,251.94</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	62,996.29
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>10</b>	<b>62,996.29</b>

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	11	91,629.03
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	10	4,095.42
SEGURO DE DAÑOS	10	3,989.76
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	6	2,184.43
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	337.80
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>11</b>	<b>166,232.73</b>

TOTAL DE REVERSAS	0	11,678.02
COMISIÓN CUSTODIO	0	288.90
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>0</b>	<b>1,475,194.31</b>

<b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>		
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	598	27,710,736.41
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,475,194.31

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	539	354,310,903.61	70.15%	507	334,117,503.18	68.99%	334,117,503.18
1-30 DÍAS DE ATRASO	45	39,518,249.65	7.83%	60	46,044,231.05	9.51%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DÍAS DE ATRASO	30	23,849,983.08	4.73%	28	18,731,165.34	3.87%	DIAS
61-90 DÍAS DE ATRASO	9	6,411,157.49	1.26%	5	3,450,435.66	0.72%	68,225,832.05
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	4	5,202,867.78	1.02%	4	2,934,686.95	0.60%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	2,604,501.72	0.51%	4	5,202,867.78	1.07%	DIAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	1	2,117,636.31	0.43%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	58	73,248,130.54	14.50%	55	71,765,651.34	14.81%	82,020,842.38
<b>TOTAL</b>	<b>687</b>	<b>505,145,793.87</b>	<b>100.00%</b>	<b>664</b>	<b>484,364,177.61</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL				ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1601	857,111,806.90	22	15,155,894.40	CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	66	83,179,757.47

BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	27	19,294,829.39
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,710,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	18,896,319.33

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	13	9,474,251.94		

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	10	5,631,054.45	11	5,988,583.22
1 Pago Sostenido	0	0.00	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	1	401,134.56	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	1	1,893,008.95	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	1,877,328.40
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	1	1,612,050.27	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	1,608,340.32

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,485,668.72
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afors	1	1,608,340.32