



Reporte de Cobranza Mensual

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2016
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	638	456,667,274.62
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	527	3,331,214.60
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	47	445,863.40
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	10	2,934,019.71
BONIFICACIONES	28	1,613.09
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	628	449,954,563.82

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	527	3,331,214.60
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	47	445,863.40
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	2,934,019.71
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	28	1,613.09
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	531	6,712,710.80

	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	531	4,214,250.99
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	318	92,268.00
COMISIÓN POR PREPAGO	14	20,197.10
IVA POR PREPAGO	12	3,231.45
SEGURO DE VIDA	527	189,457.93
SEGURO DE DAÑOS	527	230,019.78
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	33	13,642.75
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	131	61,802.74
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	138	9,920.66
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	1,052.97
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	1	1,132.81
CONDONACIONES (MORATORIOS, Gtos COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	534	11,545,316.42

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	222,731.79
SEGURO DE DAÑOS	257,443.80
SEGURO DE DESEMPLEO	22,716.20
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	16,377.70
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	207,661.54
IVA POR PREPAGO	2,215.35
IVA POR INTERESES	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	13,090.43
COMISIÓN DEL SERVICER	322,348.29
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	28,493.15
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0.00
COMISIÓN CNBV	0.00
COMISIÓN BMV	0.00
COMISIÓN RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00

RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	13	9,190,879.96
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	50,468.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	13	9,140,411.38

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	50,468.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	7	50,468.58

	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	7	78,427.83
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	7	3,332.30
SEGURO DE DAÑOS	7	3,028.02
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	4	1,400.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	4	230.97
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, Gtos COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	7	137,887.70

TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISION CUSTODIO	0	0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,093,078.25

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	534	11,545,316.42
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,093,078.25

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	484	311,305,792.77	69.56%	469	295,775,240.86	67.09%	295,775,240.86
1-30 DIAS DE ATRASO	45	34,150,490.13	7.63%	51	41,003,488.66	9.30%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	22	17,205,945.64	3.84%	26	22,164,560.97	5.02%	
61-90 DIAS DE ATRASO	12	8,274,675.15	1.84%	7	6,063,198.16	1.37%	69,231,247.79
91 - 120 DIAS DE ATRASO	5	2,892,428.28	0.64%	5	2,034,924.04	0.46%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	2	347,018.09	0.07%	2	989,762.56	0.22%	
151-180 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	347,018.09	0.07%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	55	73,300,044.60	16.38%	53	72,435,959.10	16.43%	75,807,663.79
TOTAL	625	447,476,394.66	100.00%	615	440,814,152.44	100.00%	0.00

CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS
	1649	884,979,612.37	10	2,934,019.71	64	76,834,690.37	
BIENES EN DACION	NUM. DE CREDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	27	17,363,122.98		
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00		
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	17,363,122.98		

CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
	13	9,140,411.38		

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS
0 Pagos Sostenidos	8	4,324,382.48	10	4,745,541.92
1 Pago Sostenido	1	601,934.89	1	1,013,832.04
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	2	861,521.87	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
Mas de 12 Pagos Sostenidos	2	3,403,040.72	2	3,381,037.42

	NUM. DE CREDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,381,037.42
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	2	3,381,037.42