

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F744** (SCOTICB 08), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Febrero de 2010**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2010

Fecha de Pago Anterior: 25 de Enero de 2010

Total a Distribuir	\$ 42,318,102.05
CONCEPTO	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>	
Honorarios Fiduciarios	\$ -
Honorarios Representante Común	\$ 21,947.18
Cuotas Mantenimiento BMV	\$ 754,000.00
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$ -
Comisión por administración	\$ 1,715,025.53
Honorarios del Auditor Independiente (KPMG)	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
IVA por prepago	\$ -
Seguros	\$ -
Gastos de Cobranza General	\$ 50,209.00
Total de Reversas	\$ -
Comisión Custodio	\$ -
Presupuesto de gastos	\$ 1,854,573.68
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>\$ 4,395,755.39</b>
<b>2. Pago de Intereses que vencen en la fecha de pago</b>	<b>\$ 14,937,512.39</b>
<b>3. Pago de Intereses vencidos y no pagados</b>	<b>\$ -</b>
<b>4. Monto del Pago de Principal para Alcanzar el Aforo Objetivo</b>	<b>\$ 29,654,814.25</b>
<b>4.1 Pago de Principal para Alcanzar el Aforo Objetivo</b>	<b>\$ 22,984,834.27</b>
Porcentaje Objetivo	93.70%
Nivel Actual del Porcentaje Objetivo	94.03%
Porcentaje de Aforo (%)	5.97
Aforo Objetivo (%)	6.30
<b>5. Constitución o Restitución de la Reserva para el Pago de Intereses</b>	<b>\$ -</b>
Monto Anterior en Reserva de Intereses	\$ 42,548,231.50
Reserva de Intereses Actualizada	\$ 42,548,231.50
<b>6. Pago de Contribuciones (cláusula 15 c del fideicomiso). Pago de condenas, gastos u honorarios (cláusula 19 últimos 2 párrafos del fideicomiso)</b>	<b>\$ -</b>
<b>7. A los tenedores de las constancias en proporción a su tenencia respectiva</b>	<b>\$ -</b>
Utilizando Pagos por Intereses	\$ -
Utilizando Pagos de Principal	\$ -
<b>Saldo Final</b>	<b>\$ -</b>

GRUPO FINANCIERO

**monex**

**Fiduciario**


**SERIE A**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,895,823,888.41
Valor Nominal Ajustado por Título		76.002587
Total de Títulos:		24,944,202

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Febrero de 2010 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,872,839,054.14
Valor Nominal Ajustado por Título		75.081137
Total de Títulos:		24,944,202

Atentamente,



*fu*  
\_\_\_\_\_  
Lic. Héctor E. Vázquez Abén  
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Representante Común



■ Monex Casa de Bolsa  
Hamburgo 206, 1er Piso  
Col. Juárez  
06600 México, D.F.  
T. (55) 5230 0200  
F. (55) 5231 0175  
[www.monex.com.mx](http://www.monex.com.mx)