

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2008 - 4
Periodo Comprendido del 1° de junio al 30 junio de 2008.**

| CARACTERISTICAS DE LA EMISION | |
|--------------------------------------|------------------|
| Clave de Pizarra | SCOTICB 08 |
| Fecha de Emisión | 14-Mar-08 |
| Fecha de Liquidación | 14-Mar-08 |
| Monto Total de la Emisión en M.N. | 2,494,420,200.00 |
| Número de Títulos de la Emisión | 24,944,202 |
| Valor nominal de cada título en M.N. | 100.00 |
| Tasa de rendimiento anual bruta | 9.15% |
| Fecha de Pago del Cupón No. 4 | 25-Jul-08 |
| Fecha de Vencimiento | 25-May-28 |

SALDOS DE LAS CUENTAS

| <u>Cuenta de Cobranza</u> | | | |
|---|---------------|---------------|-----------------|
| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
| Saldo Inicial | | | 5,000.00 |
| Ingresos por Cobranza de Principal | 18,311,169.63 | | 18,316,169.63 |
| Ingresos por Cobranza de Intereses | 23,770,637.21 | | 42,086,806.84 |
| Ingresos por Cobranza de Comisiones | 457,971.49 | | 42,544,778.33 |
| Ingresos por Cobranza de Seguros | 1,894,091.78 | | 44,438,870.11 |
| Ingresos por Cargos de cobranza | 11,811.03 | | 44,450,681.14 |
| Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza) | 0.00 | | 44,450,681.14 |
| Depósito por aplicar | 0.09 | | 44,450,681.23 |
| Comisiones Bancarias | | 345.00 | 44,450,336.23 |
| Traspaso de Cobranza a General | | 44,445,336.23 | 5,000.00 |
| Sado Final | | | 5,000.00 |

| <u>Cuenta General</u> | | | |
|---|---------------|---------------|----------------------|
| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
| Saldo Inicial | | | 57,175,951.37 |
| Aportación Inicial | 0.00 | | 57,175,951.37 |
| Recursos Netos de la Colocación | 0.00 | | 57,175,951.37 |
| Contraprestación por cesión de Cartera | | 0.00 | 57,175,951.37 |
| Traspaso de Cobranza | 44,445,336.23 | | 101,621,287.60 |
| Rendimientos por Inversiones | 350,339.79 | | 101,971,627.39 |
| ISR por Inversiones | | 772.15 | 101,970,855.24 |
| Intereses devengados no cobrados | 44,970.05 | | 102,015,825.29 |
| ISR devengado no pagado | | 0.00 | 102,015,825.29 |
| Traspaso de Cuenta de Reserva | 0.00 | 0.00 | 102,015,825.29 |
| Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda) | | 2,019,523.73 | 99,996,301.56 |
| Gastos de Cobranza | | 0.00 | 99,996,301.56 |
| Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza) | | 37,617.55 | 99,958,684.01 |
| Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso | | 0.00 | 99,958,684.01 |
| Cantidades pagadas en exceso | | 0.00 | 99,958,684.01 |
| Reembolso de Cantidades Excluidas | | 0.00 | 99,958,684.01 |
| Pago de Intereses de la Emisión | | 19,275,055.96 | 80,683,628.05 |
| Pago de Principal de la Emisión | | 31,343,366.38 | 49,340,261.67 |
| Comisión por Administración | | 2,132,002.08 | 47,208,259.60 |
| Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 47,208,259.60 |
| Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 47,208,259.60 |
| Honorarios Notario por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 47,208,259.60 |
| Honorarios Impresor | | 0.00 | 47,208,259.60 |
| Honorarios Depositario | | 325.51 | 47,207,934.09 |
| Honorarios Representante Común por cuenta del Fideicomitente | | 23,025.90 | 47,184,908.19 |
| Honorarios Fiduciario por aceptación por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 47,184,908.19 |
| Honorarios Fiduciario por administración anual | | 0.00 | 47,184,908.19 |
| Honorarios Calificadoras por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 47,184,908.19 |
| Honorarios Auditor | | 0.00 | 47,184,908.19 |
| Cuota Comisión Nacional Bancaria y de Valores | | 0.00 | 47,184,908.19 |
| Cuota Bolsa Mexicana de Valores por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 47,184,908.19 |
| Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 47,184,908.19 |
| Remanente a favor del Tenedor de la Constancia | | 0.00 | 47,184,908.19 |
| Comisiones Bancarias | | 57.50 | 47,184,850.69 |
| Sado Final | | | 47,184,850.69 |
| Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer | | | 2,182,417.81 |
| Saldo Final Disponible de la Cuenta General | | | 45,002,432.88 |

| <u>Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses</u> | | | |
|---|------------|-------|----------------------|
| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
| Saldo Inicial | | | 36,578,398.19 |
| Rendimientos por Inversiones | 182,882.86 | | 36,761,281.05 |
| ISR por Inversiones | | 0.00 | 36,761,281.05 |
| Intereses devengados no cobrados | 39,308.80 | | 36,800,589.85 |
| ISR devengado no pagado | | 0.00 | 36,800,589.85 |
| Traspaso a Cuenta General | 0.00 | 0.00 | 36,800,589.85 |
| Sado Final | | | 36,800,589.85 |

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Saldo total de las cuentas | 83,990,440.53 |
|-----------------------------------|----------------------|