

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744**

**REPORTE DE SALDOS No. 2009 - 2**

Periodo Comprendido del 1° de febrero al 28 de febrero de 2009.

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 12	25-Mar-09
Fecha de Vencimiento	25-May-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	20,491,542.74		20,496,542.74
Ingresos por Cobranza de Intereses	21,635,681.34		42,132,224.08
Ingresos por Cobranza de Comisiones	598,922.53		42,731,146.61
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,768,038.45		44,499,185.06
Ingresos por Cargos de cobranza	0.00		44,499,185.06
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	38,747.12		44,537,932.18
Cantidades Pagadas en exceso	8,400.00		44,546,332.18
Depósito por aplicar	0.00		44,546,332.18
Comisiones Bancarias	345.00	345.00	44,546,332.18
Traspaso de Cobranza a General		44,541,332.18	5,000.00
<b>Sado Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>47,894,521.38</b>
Aportación Inicial	0.00		47,894,521.38
Recursos Netos de la Colocación	0.00		47,894,521.38
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	47,894,521.38
Traspaso de Cobranza	44,541,332.18		92,435,853.56
Rendimientos por Inversiones	275,836.05		92,711,689.61
ISR por Inversiones		1,714.48	92,709,975.13
Intereses devengados no cobrados	52,287.25		92,762,262.38
ISR devengado no pagado		0.00	92,762,262.38
Traspaso de Cuenta de Reserva	230,287.50	733,802.92	92,258,746.96
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)		1,887,128.28	90,371,618.68
Gastos de Cobranza		0.00	90,371,618.68
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		33,748.20	90,337,870.48
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		8,400.00	90,329,470.48
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	90,329,470.48
Pago de Intereses de la Emisión		17,374,938.77	72,954,531.70
Pago de Principal de la Emisión		23,801,136.16	49,153,395.54
Comisión por Administración		2,004,701.16	47,148,694.38
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	47,148,694.38
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	47,148,694.38
Honorarios Notario por cuenta del Fideicomitente		0.00	47,148,694.38
Honorarios Impresor		0.00	47,148,694.38
Honorarios Depositario		651.02	47,148,043.36
Honorarios Representante Común		24,228.86	47,123,814.50
Honorarios Fiduciario por aceptación por cuenta del Fideicomitente		0.00	47,123,814.50
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	47,123,814.50
Honorarios Calificadoras por cuenta del Fideicomitente		0.00	47,123,814.50
Honorarios Auditor		0.00	47,123,814.50
Cuota Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	47,123,814.50
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	47,123,814.50
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	47,123,814.50
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		0.00	47,123,814.50
Comisiones Bancarias	3.45	60.95	47,123,757.00
<b>Sado Final</b>			<b>47,123,757.00</b>

**Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer**

1,995,350.57

**Saldo Final Disponible de la Cuenta General**

**45,128,406.43**

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>37,178,106.26</b>
Rendimientos por Inversiones	176,505.58		37,354,611.84
ISR por Inversiones		0.00	37,354,611.84
Intereses devengados no cobrados	31,123.61		37,385,735.45
ISR devengado no pagado		0.00	37,385,735.45
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	733,802.92	230,287.50	37,889,250.87
Comisiones Bancarias	345.00	345.00	37,889,250.87
<b>Sado Final</b>			<b>37,889,250.87</b>

**Saldo total de las cuentas 85,018,007.87**