

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744**

REPORTE DE SALDOS No. 2016 - 9
Periodo Comprendido del 2 de septiembre al 3 de octubre de 2016.

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Clave de Pizarra | SCOTICB 08 |
| Fecha de Emisión | 14-mar-08 |
| Fecha de Liquidación | 14-mar-08 |
| Monto Total de la Emisión en M.N. | 2,494,420,200.00 |
| Número de Títulos de la Emisión | 24,944,202 |
| Valor nominal de cada título en M.N. | 100.00 |
| Tasa de rendimiento anual bruta | 9.15% |
| Fecha de Pago del Cupón No. 103 | 25-oct-16 |
| Fecha de Vencimiento | 25-may-28 |

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
|---|--------------|---------------|-----------------|
| Saldo Inicial | | | 5,000.00 |
| Ingresos por Cobranza de Principal | 7,920,682.41 | | 7,925,682.41 |
| Ingresos por Cobranza de Intereses | 4,427,713.91 | | 12,353,396.32 |
| Ingresos por Cobranza de Comisiones | 160,892.58 | | 12,514,288.90 |
| Ingresos por Cobranza de Seguros | 452,029.12 | | 12,966,318.02 |
| Ingresos por Cargos de cobranza | 53,688.16 | | 13,020,006.18 |
| Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza) | 19,603.44 | | 13,039,609.62 |
| Ganancia por liquidación de inmueble por Cesión de Derechos | 0.00 | | 13,039,609.62 |
| Ingreso por venta de inmueble Adjudicado | 1,920,000.00 | | 14,959,609.62 |
| Cuenta por Cobrar | 0.00 | 0.00 | 14,959,609.62 |
| Comisiones Bancarias | | 0.00 | 14,959,609.62 |
| Traspaso de Cobranza a General | | 14,954,609.62 | 5,000.00 |
| Saldo Final | | | 5,000.00 |

Cuenta General

| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
|---|---------------|--------------|----------------------|
| Saldo Inicial | | | 20,537,583.85 |
| Aportación Inicial | 0.00 | | 20,537,583.85 |
| Deposito Pendiente Identificar | 0.00 | 0.00 | 20,537,583.85 |
| Contraprestación por cesión de Cartera | | 0.00 | 20,537,583.85 |
| Traspaso de Cobranza | 14,954,609.62 | | 35,492,193.47 |
| Rendimientos por Inversiones | 53,643.86 | | 35,545,837.33 |
| ISR por Inversiones | | 7,685.88 | 35,538,151.44 |
| Intereses devengados no cobrados | 8,697.98 | | 35,546,849.42 |
| ISR devengado no pagado | | 1,276.92 | 35,545,572.50 |
| Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General | 200,766.86 | 0.00 | 35,746,339.36 |
| Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda) | 0.00 | 535,661.39 | 35,210,677.97 |
| Reclamación de SCV Genworth | 0.00 | | 35,210,677.97 |
| Gastos de Cobranza | 0.00 | 770,537.12 | 34,440,140.85 |
| Reembolso de Comisiones Bancarias | 0.00 | | 34,440,140.85 |
| Retiro erróneo | 0.00 | 0.00 | 34,440,140.85 |
| Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza) | | 10,325.37 | 34,429,815.48 |
| Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso | | 0.00 | 34,429,815.48 |
| Reembolso de Cantidades Excluidas | | 0.00 | 34,429,815.48 |
| Pago de Intereses de la Emisión | | 2,907,865.87 | 31,521,949.61 |
| Pago de Principal de la Emisión | | 6,636,773.48 | 24,885,176.13 |
| Comisión por Administración | | 333,067.82 | 24,552,108.31 |
| Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 24,552,108.31 |
| Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 24,552,108.31 |
| Honorarios Notario | | 0.00 | 24,552,108.31 |
| Pago de Publicaciones | | 0.00 | 24,552,108.31 |
| Honorarios Depositario | | 288.90 | 24,551,819.41 |
| Honorarios Representante Común | | 31,588.66 | 24,520,230.75 |
| Honorarios Fiduciario por instrumento público | | 0.00 | 24,520,230.75 |
| Honorarios Fiduciario por administración anual | | 0.00 | 24,520,230.75 |
| Honorarios Calificadoras | | 0.00 | 24,520,230.75 |
| Honorarios Auditor | | 0.00 | 24,520,230.75 |
| Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores | | 0.00 | 24,520,230.75 |
| Anualidad Bolsa Mexicana de Valores | | 0.00 | 24,520,230.75 |
| Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 24,520,230.75 |
| Remanente a favor del Tenedor de la Constancia | | 8,134,582.36 | 16,385,648.39 |
| Comisiones Bancarias | | 0.00 | 16,385,648.39 |
| Saldo Final | | | 16,385,648.39 |
| Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer | | | 1,270,503.99 |
| Gastos pendientes de pago | | | 0.00 |
| Saldo Final Disponible de la Cuenta General | | | 15,115,144.40 |

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
|---|-----------|------------|---------------------|
| Saldo Inicial | | | 9,129,519.06 |
| Rendimientos por Inversiones | 21,221.25 | | 9,150,740.31 |
| ISR por Inversiones | | 3,115.42 | 9,147,624.89 |
| Intereses devengados no cobrados | 5,824.63 | | 9,153,449.52 |
| ISR devengado no pagado | | 855.10 | 9,152,594.42 |
| Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General | 0.00 | 200,766.86 | 8,951,827.56 |
| Comisiones Bancarias | | 0.00 | 8,951,827.56 |
| Saldo Final | | | 8,951,827.56 |

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Saldo total de las cuentas | 25,342,475.95 |
|-----------------------------------|----------------------|