

ESQUEMA DEL CREDITO OTORGADO POR SCOTIABANK

FINANCIAMIENTO	7 x 5	
Ventajas	Tendrás la posibilidad de revisar tu tasa de interés cada 5 años y elegir entre una tasa variable o fija y puedes liquidar tu crédito en cualquier momento del plazo sin costo.	
Financiamiento	Hasta el 65% del valor del inmueble	
Plazo	5 años	10 años
Tasa de Interés anual fija inicial	10.20%	10.40%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	\$21.45 fijo	\$13.55

Aplican condiciones del producto contratado.

* La determinación de comisiones será sobre el monto del crédito y se pagará al momento de la firma. Para Construcción, Preventa y Renovación la determinación de la comisión será sobre el monto de cada ministración y se pagará al momento que se entregue la ministración.

** La determinación de la comisión será sobre el monto del pago anticipado y se cobrará por evento.



COMISIONES			
Comisión por apertura*	5 años	10 años	
	0% comisión por apertura	1.25% para CrediResidencial 1% para Preventa** 0.75% para Apoyo Infonavit, Cofinavit y Cofinanciamiento FOVISSSTE 1.5% para Switch (Pago de Pasivos) la cual puede ser financiada a tu elección	
Seguro de Vida	0.50 al millar mensual sobre el saldo insoluto del crédito durante el plazo		
Seguro de Daños	0.3016 al millar mensual sobre el valor del inmueble durante todo el plazo		
Seguro de desempleo	Gratis		
Avalúo	De acuerdo al valor de la vivienda		
	DE	A	COSTO (Peso MN)
	\$0	\$500,000	\$1,253
	\$500,001	\$1,000,000	\$1,740
	\$1,000,001	\$2,000,000	\$2,784
	\$2,000,001	\$3,000,000	\$4,663
	\$3,000,001	\$4,000,000	\$5,000
	\$4,000,001	\$5,000,000	
	\$5,000,001	\$8,000,000	
	\$8,000,001	\$11,000,000	
\$11,000,001	En adelante se cotiza		
Tarifas para Verificación de Avance de obra (Dictámen Técnico)	Renovación	Construcción y Preventa	
	1% sobre el presupuesto de obra		
	Mínimo \$1,500.00 / Máximo \$18,000	Máximo \$18,000.00	
COMISIONES ADICIONALES las cuales se cobrarán en caso de que el cliente solicite el servicio o incurra en ellos			
\$25 más IVA por copia de simple o certificada del estado de cuenta o certificación del saldo, amortización o desglose. Costo por hoja			
\$350 más IVA por gastos de cobranza			

El cliente podrá elegir al perito valuador que practicará el avalúo del inmueble ofrecido en hipoteca, es importante mencionar que una vez realizada la visita de inspección por parte del perito valuador, no se acepta la cancelación del avalúo, ni se devolverá cantidad alguna por la cancelación del mismo. Si la cancelación del avalúo se hace antes que el perito acuda a la visita de inspección del inmueble, se cobrará al cliente un 20% sobre el monto pagado. Transcurridos 6 meses de la fecha de solicitud del avalúo no se responderá por ningún avalúo no procederá el reembolso.

En el caso de avalúos para créditos con Scotiabank no se cobrará el IVA.

Para valores superiores a \$11,000,001 consulta scotiabank.com.mx sección avalúos.



COFOVISSSTE, COFINAVIT (Considerando cada rango al 65% de aforo)			
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años	7 X 5 10 años
Económica	\$406,106	12.2%	12.3%
Media	\$967,303	12.0%	12.2%
Residencial	\$1,939,787	12.0%	12.2%
Residencial Plus	\$8,832,421	12.0%	12.2%

CREDIRESIDENCIAL (Considerando cada rango al 65% de aforo)			
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años	7 X 5 10 años
Media	\$967,303	12.0%	12.3%
Residencial	\$1,939,787	12.0%	12.3%
Residencial Plus	\$8,832,421	12.0%	12.3%

PREVENTA (Considerando cada rango al 65% de aforo)			
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años	7 X 5 10 años
Media	\$967,303	12.5%	12.5%
Residencial	\$1,939,787	12.5%	12.5%
Residencial Plus	\$8,832,421	12.1%	12.3%

Switch (Pago de Pasivos) (Considerando cada rango al 65% de aforo)			
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años	7 X 5 10 años
Media	\$967,303	12.0%	12.4%
Residencial	\$1,939,787	12.0%	12.3%
Residencial Plus	\$8,832,421	12.0%	12.4%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA, calculado al 1° de octubre de 2018 vigente al 1° de Marzo de 2019. Esta basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderado anual fija de **11.19%** para el plazo de 5 años y **9.70%** para el plazo de 10 años, con un financiamiento del 65% y representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra (solo aplica para Preventa), comisión de apertura (aplica solo para el plazo de 10 años) e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado se otorga en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta: scotiabank.com.mx/hipotecario Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.

CAT Promedio sin IVA para esquemas de Crédito Hipotecario



Switch (Pago de Pasivos) (Considerando cada rango al 65% de aforo)		
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años
Media	\$967,303	16.9%
Residencial	\$1,939,787	16.9%
Residencial Plus	\$8,832,421	16.9%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA, calculado al 1° de Octubre de 2018 vigente al 1° de Marzo de 2019. Esta basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a un tasa de interés promedio ponderado anual fija de **11.19%** para el plazo de 5 años y **9.70%** para el plazo de 10 años, con un financiamiento del 65% y representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra (solo aplica para Preventa), comisión de apertura (aplica solo para el plazo de 10 años) e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado se otorga en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta: scotiabank.com.mx/hipotecario Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.

Diciembre 2018

