

## Crédito Hipotecario Scotiabank

ESQUEMA DEL CREDITO OTORGADO POR SCOTIABANK				
FINANCIAMIENTO	7 x 5			
Ventajas	Tendrás la posibilidad de revisar tu tasa de interés cada 5 años y elegir entre una tasa variable o fija y puedes liquidar tu crédito en cualquier momento del plazo sin costo.			
Financiamiento	Hasta el 65% del valor del inmueble			
Plazo	5 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de Interés anual fija inicial	7.40% 10.50%	7.70%	7.75%	7.80%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	\$20.30 fijo 21.58%	\$12.07 fijo	\$9.48 fijo	\$8.32 fijo

Aplica para Liquidez Destino Libre.

Aplica condiciones del producto contratado.

# Crédito Hipotecario Scotiabank

COMISIONES				
Comisión por apertura*	5 años	10, 15 y 20 años		
	0% comisión por apertura	<b>1.25%</b> para CrediResidencial <b>1%</b> para Preventa** <b>0.75%</b> para Apoyo Infonavit, Cofinavit <b>Sin comisión</b> por apertura para Pago de Pasivos <b>2.0% + IVA</b> para Liquidez Libre la cual puede ser financiada a tu elección, en este producto no aplica la comisión por prepago		
Seguro de Vida	0.556 al millar mensual sobre el saldo insoluto del crédito durante el plazo			
Seguro de Daños	0.3016 al millar mensual sobre el valor del inmueble durante todo el plazo			
Seguro de desempleo	Gratis			
Avalúo	De acuerdo al valor de la vivienda			
	<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>CrediResidencial, Cofinavit, Apoyo Infonavit, Pago de Pasivos y Preventa</b>	<b>CrediLiquidez Libre</b>
	\$0	\$500,000	\$1,900	\$1,253
	\$500,001	\$1,000,000	\$3,300	\$1,740
	\$1,000,001	\$1,500,000	\$4,500	\$2,784
	\$1,500,001	\$2,000,000	\$5,750	
	\$2,000,001	\$2,500,000	\$7,000	\$4,663
	\$2,500,001	\$3,000,000	\$8,200	
	\$3,000,001	\$4,000,000	\$11,000	\$5,000
	\$4,000,001	\$5,000,000	\$13,900	
	\$5,000,001	\$6,000,000	\$15,500	
	\$6,000,001	\$7,000,000	\$19,000	
	\$7,000,001	\$8,000,000	\$20,000	
	\$8,000,001	\$9,000,000	\$20,100	
	\$9,000,001	\$10,000,000	\$22,500	
	\$10,000,001	\$11,000,000	\$27,000	
	\$11,000,001	En adelante se cotiza con un costo máximo de \$40,000		
Tarifas para Verificación de Avance de obra (Dictámen Técnico)	Preventa			
	1% sobre el presupuesto de obra			
	Mínimo \$1,500 / Máximo \$18,000		Máximo \$18,000	
<b>COMISIONES ADICIONALES</b> las cuales se cobrarán en caso de que el cliente solicite el servicio o incurra en ellos				
\$25 más IVA por copia de simple o certificada del estado de cuenta o certificación del saldo, amortización o desglose				
\$350 más IVA por gastos de cobranza				

\* La determinación de comisiones será sobre el monto del crédito y se pagará al momento de la firma. Para Preventa la determinación de la comisión será sobre el monto de cada ministración y se pagará al momento que se entregue la ministración.

\*\* La determinación de la comisión será sobre el monto del pago anticipado y se cobrará por evento.

El cliente podrá elegir al perito valuador que practicará el avalúo del inmueble ofrecido en hipoteca, es importante mencionar que una vez realizada la visita de inspección por parte del perito valuador, no se acepta la cancelación del avalúo, ni se devolverá cantidad alguna por la cancelación del mismo. Si la cancelación del avalúo se hace antes que el perito acuda a la visita de inspección del inmueble, se cobrará al cliente un 20% sobre el monto pagado. Transcurridos 6 meses de la fecha de solicitud del avalúo no se responderá por ningún avalúo ni procederá el reembolso.

En el caso de avalúos para créditos con Scotiabank no se cobrará el IVA.

Para valores superiores a \$11,000,001 consulta [scotiabank.com.mx](http://scotiabank.com.mx) sección avalúos.



## CAT Promedio sin IVA para esquemas de Crédito Hipotecario

COFINAVIT (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años	7 X 5 10 años	7 X 5 15 años	7 X 5 20 años
Económica	\$654,354	11.15%	10.77%	9.69%	9.66%
Media	\$1,407,728	11.21%	10.84%	9.77%	9.74%
Residencial	\$2,740,283	10.93%	10.61%	9.56%	9.54%
Residencial Plus	\$5,781,196	10.84%	10.51%	9.46%	9.45%

CREDIRESIDENCIAL (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años	7 X 5 10 años	7 X 5 15 años	7 X 5 20 años
Económica	\$719,054	11.22%	10.82%	9.80%	9.75%
Media	\$1,484,632	11.17%	10.79%	9.78%	9.74%
Residencial	\$2,731,652	11.05%	10.69%	9.69%	9.65%
Residencial Plus	\$5,726,762	10.97%	10.61%	9.61%	9.58%

Switch (Pago de Pasivos) (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años	7 X 5 10 años	7 X 5 15 años	7 X 5 20 años
Económica	\$771,919	10.80%	11.02%	9.84%	9.78%
Media	\$1,435,265	10.75%	10.98%	9.80%	9.75%
Residencial	\$3,079,039	10.60%	10.85%	9.68%	9.64%
Residencial Plus	\$7,349,096	10.44%	10.72%	9.56%	9.53%

**CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA**, calculado al 31 de diciembre de 2020 vigente al 30 de junio de 2021. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderado anual fija de **8.47%** para el plazo de 5 años, **8.53%** a 10 años, **7.75%** a un plazo de 15 años y **7.80%** para el plazo de 20 años, con un financiamiento del 65% y representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra (solo aplica para Preventa), comisión de apertura (aplica solo para el plazo de 10 años) e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado se otorga en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta [scotiabank.com.mx/hipotecario](http://scotiabank.com.mx/hipotecario) Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.

# CAT Promedio sin IVA para esquemas de Crédito Hipotecario

Liquidez Libre (Considerando cada rango al 65% de aforo)		
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años
Económica	\$775,174	<b>14.95%</b>
Media	\$1,390,526	<b>14.88%</b>
Residencial	\$2,802,406	<b>14.89%</b>
Residencial Plus	\$6,069,212	<b>14.87%</b>

**CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA**, calculado al 31 de diciembre de 2020 vigente al 30 de junio de 2021. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderado anual fija de **8.47%** para el plazo de 5 años, **8.53%** a 10 años, **7.75%** a un plazo de 15 años y **7.80%** para el plazo de 20 años, con un financiamiento del 65% y representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra (solo aplica para Preventa), comisión de apertura (aplica solo para el plazo de 10 años) e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado se otorga en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta [scotiabank.com.mx/hipotecario](https://scotiabank.com.mx/hipotecario) Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.

Abril 2021.

