

SCOTIABANK LANZA NUEVO PRODUCTO DE CRÉDITO HIPOTECARIO CON TASA DE INTERÉS DESDE 7.3%

- *La reducción de la tasa de interés se hace en el marco de un escenario altamente competitivo.*
- *La experiencia previa en esquemas de este tipo y el servicio integral hacen de ésta una opción única en México.*

México D.F., 24 de febrero de 2015. Scotiabank anunció el lanzamiento de un nuevo producto de crédito hipotecario con tasas de interés desde 7.3%, plazos a partir de 5 hasta 20 años, y un novedoso esquema de revisión periódica de tasa. La nueva hipoteca 7x5 complementa la oferta actual de los productos que ofrece el Banco, los cuales permiten satisfacer las distintas necesidades de los clientes en materia de financiamiento hipotecario.

Durante la conferencia de prensa, Carlos Lomelí, Director General de Banca de Consumo de Scotiabank, refirió que el banco de origen canadiense ha mostrado un crecimiento sólido y constante en sus distintas carteras durante los últimos años gracias a su capacidad de innovación para desarrollar productos altamente competitivos. “Con el lanzamiento de este nuevo producto hipotecario, el Banco reafirma su confianza en el entorno macroeconómico del país y en el crecimiento del crédito. Por lo que respecta a la originación hipotecaria bancaria, actualmente Scotiabank tiene una participación de mercado de 15.2%”.

Por su parte, Enrique Margain Pitman, Director Ejecutivo de Crédito Hipotecario, comentó que el nuevo producto incorpora un atributo único e innovador en el mercado hipotecario mexicano: “la renovación periódica de la tasa de interés”, mismo que caracteriza al modelo Canadiense, en el cual los clientes tienen la posibilidad de renovar periódicamente la tasa de interés de su crédito (fija o variable), de acuerdo a las condiciones de mercado y preferencia.

En México, la nueva Hipoteca 7x5 tiene periodos de renovación de tasa de interés cada 5 años, en los cuales el cliente tiene el derecho de pactar una nueva tasa de interés fija al término de cada 5 años (excepto plazo 5 años), o en caso de que lo prefiera, podrá tener una tasa de interés variable (TIIE + 4.5%). Las principales características de la nueva hipoteca son:

- Pagos anticipados sin penalización
- Renovación periódica sin costo
- El cliente tiene el derecho de fijar la tasa de interés en cualquier momento dentro de cada periodo de 5 años
- Comisión por apertura desde 0%
- Enganche requerido 35%

El directivo afirmó que esta oferta permitirá a los clientes obtener, en cada periodo de renovación, la mejor tasa de interés fija disponible en Scotiabank, y está diseñado para aquellos clientes que tienen preferencia por liquidar sus créditos en un plazo menor al contratado. En México, los créditos hipotecarios bancarios se pagan en promedio en menos de 10 años.



Enrique Margain explicó que el nuevo esquema 7x5 reafirma el elemento clave que busca la propia Reforma Financiera: la portabilidad de los créditos hipotecarios. “Nuestro nuevo producto será ideal para aquellos clientes que deseen mejorar las condiciones de su crédito hipotecario, ya que les permitirá disminuir el pago mensual, y en muchas ocasiones el plazo remanente también; lo cual resulta en un importante beneficio en la economía familiar. La oferta de valor del Banco, para el producto de ‘Pago de Pasivos’, incluye el pago de gastos notariales por cuenta de Scotiabank y una tarifa preferencial en el costo del avalúo”.

Para mayor información sobre los Créditos Hipotecarios de Scotiabank, puede acercarse a cualquier sucursal, comunicarse al 5728-1900 o 01800 704 5900 o consultar la página web www.scotiabank.com.mx/hipotecario.

###

ACERCA DE SCOTIABANK

Grupo Financiero Scotiabank es miembro de la familia Scotiabank (The Bank of Nova Scotia). Scotiabank es una de las principales instituciones financieras en Norte América y el banco canadiense con mayor presencia internacional. En México es uno de los principales grupos financieros, con 873 sucursales y 2,170 cajeros automáticos en todo el país. Emplea aproximadamente a 13,334 personas en sus principales filiales: Scotiabank, Scotia Casa de Bolsa, Scotia Fondos, Crédito Familiar y Servicios Corporativos Scotia. Juntas, estas empresas ofrecen una gama de productos y servicios financieros a sus clientes, desde personas físicas y pequeñas empresas, hasta las más sofisticadas corporaciones multinacionales. Visite Scotiabank en: www.scotiabank.com.mx

CONTACTO PARA MEDIOS

Scotiabank

Elsa Mercado

Directora de Planeación de
Mercadotecnia y Relaciones Públicas
emercado@scotiabank.com.mx

Bureau de Relaciones Institucionales y Comercio

Eduardo Kuri

ekuri@bric.com.mx