

## **Scotiabank Inverlat realiza la primera bursatilización de su cartera hipotecaria.**

México, D.F. a 14 de Marzo de 2008. *Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat (“Scotiabank Inverlat”)*, cedió un portafolio de créditos hipotecarios a un fideicomiso constituido en Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario (el “Fideicomiso”), que tiene por objeto la emisión con cargo al patrimonio del Fideicomiso de *certificados bursátiles fiduciarios por un monto de \$2,494 millones de pesos.*

Esta emisión forma parte de un programa cuyo monto total asciende a \$10,000 millones de pesos, con una vigencia de cinco años.

Con base en la calidad de los activos que constituyen el patrimonio del Fideicomiso, la emisión recibió las máximas calificaciones crediticias en escala local: mxAAA, AAA(mex) y Aaa.mx de parte de Standard & Poor’s, Fitch México y Moody’s de México, respectivamente.

La cartera crediticia considerada para la emisión cumple con los criterios de elegibilidad establecidos por la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (“SHF”), y los títulos que emita el Fideicomiso son considerados bonos respaldados con hipotecas (“BORHIs”) por la SHF.

Cabe recordar que Scotiabank Inverlat es líder en el mercado hipotecario residencial. Asimismo, Standard & Poor’s asignó a Scotiabank Inverlat una clasificación como administrador de activos financieros de “Superior al Promedio”.

El agente estructurador y colocador de los BORHIs es Scotia Capital. Scotia Capital es una marca de The Bank of Nova Scotia y Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat es un usuario autorizado de la misma.

---

Grupo Scotiabank Inverlat, S.A. de C.V. (“GFSBI”), es miembro de la familia Scotiabank. Scotiabank es una de las principales instituciones financieras en Norte América y el banco canadiense más internacional.

GFSBI es uno de los principales grupos financieros, con 602 sucursales y 1,307 cajeros automáticos en todo el país. Emplea a casi 8,650 personas en sus filiales: Scotiabank Inverlat, Scotia Fondos, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat y Scotia Afore, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Juntas, estas empresas, ofrecen una gama de productos y servicios financieros a sus clientes desde personas físicas y pequeñas empresas, hasta las más sofisticadas corporaciones multinacionales.

Para mayor información con relación a éste comunicado, favor de contactar a Jean Luc Rich, Director General Adjunto de Finanzas y/o Ricardo García Conde Rubio, Director Ejecutivo Crédito Hipotecario.

Visiten Scotiabank México en: [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx)