

| A C T I V O | | P A S I V O Y C A P I T A L | |
|---|--------------|---|--------------|
| DISPONIBILIDADES | \$ 691 | PASIVOS BURSATILES | \$ - |
| CUENTAS DE MARGEN | - | PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| INVERSIONES EN VALORES | | De corto plazo | \$ 424,848 |
| Títulos para negociar | \$ 631,740 | De largo plazo | 5,308,402 |
| Títulos disponibles para la venta | - | | 5,733,250 |
| Títulos conservados a vencimiento | 631,740 | COLATERALES VENDIDOS | |
| DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) | - | Reportos (Saldo acreedor) | \$ - |
| DERIVADOS | | Derivados | - |
| Con fines de negociación | \$ - | Otros colaterales vendidos | - |
| Con fines de cobertura | - | DERIVADOS | |
| AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | - | Con fines de negociación | \$ 17,190 |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | | Con fines de cobertura | - |
| Créditos comerciales | - | AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | \$ - |
| Actividad empresarial o comercial | \$ - | OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN | \$ - |
| Entidades financieras | - | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| Entidades gubernamentales | - | Impuesto a la utilidad por pagar | \$ - |
| Créditos de consumo | 7,313,667 | Particip. trabajadores en las utilidades por pagar | - |
| Créditos a la vivienda | - | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar | - |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | \$ 7,313,667 | en asamblea de accionistas | - |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | | Acreedores por liquidación de operaciones | - |
| Créditos comerciales | - | Acreedores por cuentas de margen | - |
| Actividad empresarial o comercial | \$ - | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | - |
| Entidades financieras | - | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 274,264 |
| Entidades gubernamentales | - | OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN | - |
| Créditos de consumo | 416,194 | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | - |
| Créditos a la vivienda | - | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | 253,625 |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | \$ 416,194 | TOTAL PASIVO | \$ 6,278,329 |
| CARTERA DE CRÉDITO | 7,729,861 | CAPITAL CONTABLE | |
| (-) MENOS: | | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | 1,175,101 | Capital social | \$ 2,481,359 |
| CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | \$ 6,554,760 | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas | - |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | 10,000 | Prima en venta de acciones | - |
| (-) MENOS: | | Obligaciones subordinadas en circulación | - |
| ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO | - | CAPITAL GANADO | |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | \$ 10,000 | Reservas de capital | - |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | 6,564,760 | Resultado de ejercicios anteriores | \$ (4,503) |
| BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN | - | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | - |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 192,150 | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | - |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | - | Efecto acumulado por conversión | - |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 1,098 | Resultado por tenencia de activos no monetarios | - |
| INVERSIONES PERMANENTES | - | Resultado neto | (798,453) |
| ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA | - | TOTAL CAPITAL CONTABLE | \$ 1,678,403 |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 563,948 | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ 7,956,732 |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 1,927 | | |
| Otros activos a corto y largo plazo | 418 | | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 7,956,732 | | |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|---|------------|
| Avaes otorgados | - |
| Activos y pasivos contingentes | - |
| Compromisos crediticios | 23,039,989 |
| Bienes en fideicomiso | - |
| Bienes en administración | - |
| Colaterales recibidos por la entidad | - |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | - |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | - |
| Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo | - |
| Otras cuentas de registro | 2,240,450 |

"El presente balance general se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2017 es de \$ 2,481,359 miles de pesos

Fernando Uhart
Director General

Raúl Ruiz Chaparro
Director IFRS

Agustín Corona Gahbler
Dir. General Adjunto Auditoría Grupo

Filiberto Hernández Cisneros
Subdirector Estados Financieros

| | | | |
|---|----|---------|--------------------|
| Ingresos por intereses | | \$ | 342,182 |
| Gastos por intereses | | | 86,875 |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | | | - |
| MARGEN FINANCIERO | | | 255,307 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | | | 1,284,603 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | \$ | (1,029,296) |
| Comisiones y tarifas cobradas | \$ | 147,605 | |
| Comisiones y tarifas pagadas | | 177 | |
| Resultado por intermediación | | (3,799) | |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | | 12,249 | |
| Gastos de administración | | 433,793 | |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | \$ | (1,307,211) |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | | | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD | | \$ | (1,307,211) |
| Impuestos a la utilidad causados | \$ | - | |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | | 508,758 | |
| RESULTADO ANTES OPERACIONES DISCONTINUADAS | | \$ | (798,453) |
| Operaciones discontinuadas | | | - |
| RESULTADO NETO | | \$ | (798,453) |

“El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

Fernando Uhart
Director General

Raúl Ruiz Chaparro
Director IFRS

Agustín Corona Gahbler
Dir. General Adjunto Auditoria Grupo

Filiberto Hernández Cisneros
Subdirector Estados Financieros

| | Capital Contribuido | | | | | Capital Perdido | | | | | Total del Capital Contable | |
|--|---------------------|---|----------------------------|--|---------------------|------------------------------------|--|--|---------------------------------|---|----------------------------|------------------|
| | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | Prima en venta de acciones | Obligaciones subordinadas en circulación | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | Efecto acumulado por conversión | Resultado por tenencia de activos no monetarios | | Resultado Neto |
| Saldos al 31 de Diciembre de 2016 | 81,359 | - | - | - | - | (8,571) | - | - | - | - | 4,068 | 76,856 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | 2,400,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400,000 |
| Capitalización de pérdidas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores | - | - | - | - | - | 4,068 | - | - | - | - | (4,068) | - |
| - Acta de Asamblea de Escisión Celebrada el 7-jun-16 Reg 56840 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pago de dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 2,400,000 | - | - | - | - | 4,068 | - | - | - | - | (4,068) | 2,400,000 |
| MOVIMIENTO INHERENTE AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad integral | | | | | | | | | | | | |
| - Resultado neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (798,453) | (798,453) |
| - Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Efecto acumulado por conversión | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Resultado por tenencia de activos no monetarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldos al 30 de Septiembre de 2017 | 2,481,359 | - | - | - | - | (4,503) | - | - | - | - | (798,453) | 1,678,403 |

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Fernando Uhart
Director General

Raúl Ruiz Chaparro
Director IFRS

Agustín Corona Gahbler
Dir.General Adjunto Auditoria Grupo

Filiberto Hernández Cisneros
Subdirector Estados Financieros

| | |
|--|--------------------|
| Resultado neto | (798,453) |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión | - |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo | 255 |
| Amortizaciones de activos intangibles | 2,676 |
| Provisiones | 1,315,106 |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | (508,758) |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | - |
| Operaciones discontinuadas | - |
| Utilidad asociada a actividades de financiamiento | - |
| Resultado por valuación a valor razonable | 24,159 |
| Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio | - |
| Subtotal | 34,985 |
| Actividades de operación: | |
| Cambio en títulos para negociar | - |
| Cambio en inversiones en valores | (470,513) |
| Cambio en deudores por reporto | - |
| Cambio en derivados (activo) | (17,190) |
| Cambio en cartera de crédito (neto) | (9,092,248) |
| Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto) | - |
| Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización | - |
| Cambio en bienes adjudicados (neto) | - |
| Cambio en otros activos operativos (neto) | (179,787) |
| Cambio en pasivos bursátiles | - |
| Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos | 5,557,323 |
| Cambio en colaterales vendidos | - |
| Cambio en derivados (pasivo) | 17,190 |
| Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización | - |
| Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo | - |
| Cambio en otros pasivos operativos | 1,750,349 |
| Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | - |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones) | - |
| Pagos de impuestos a la utilidad | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación y decremento neto del efectivo | (2,434,876) |
| Actividades de inversión: | |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo | - |
| Pagos por disposición de propiedades, mobiliario y equipo | - |
| Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | - |
| Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | - |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes | - |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes | - |
| Cobros de dividendos en efectivo | - |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | - |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta | - |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración | - |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración | - |
| Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | - |
| Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | - |
| Actividades de financiamiento: | |
| Cobros por emisión de acciones | 2,400,000 |
| Pagos por reestructura accionaria | - |
| Pagos de dividendos en efectivo | - |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | - |
| Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital | - |
| Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | 2,400,000 |
| Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | 109 |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | - |
| Efectivo y equivalentes al inicio del periodo | 582 |
| Efectivo y equivalentes al final del periodo | 691 |

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Fernando Uhart
Director General

Raúl Ruiz Chaparro
Director IFRS

Agustín Corona Gahbler
Dir.General Adjunto Auditoria Grupo

Filiberto Hernández Cisneros
Subdirector Estados Financieros