

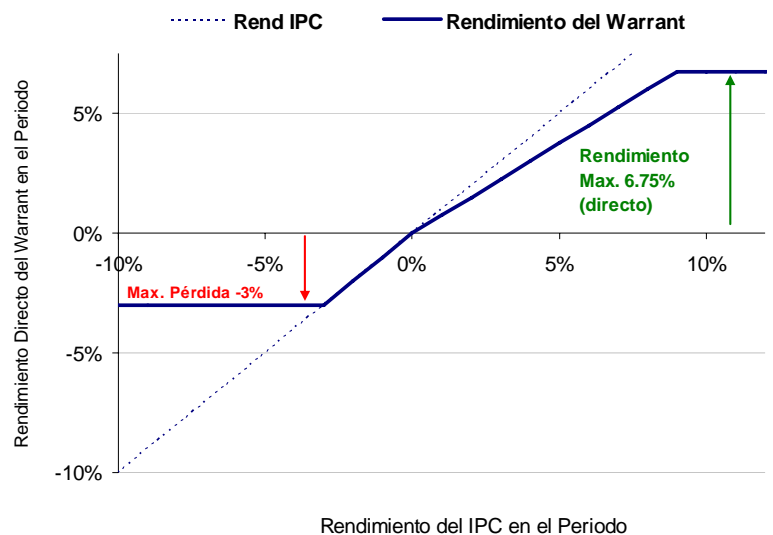
# Warrant **IPC**

### Resumen de Características

Subyacente	IPC
Plazo	1 año
Protección	97%
Rendimiento Máximo	6.75%
Participación	75%
Tope	9%

### Escenarios a Vencimiento

IPC		Warrant	
Nivel Final	Rendimiento IPC	Valor Final	Rendimiento Directo
32,318	-15.0%	9,700	-3.00%
34,219	-10.0%	9,700	-3.00%
34,599	-9.0%	9,700	-3.00%
34,980	-8.0%	9,700	-3.00%
35,360	-7.0%	9,700	-3.00%
35,740	-6.0%	9,700	-3.00%
36,120	-5.0%	9,700	-3.00%
36,501	-4.0%	9,700	-3.00%
36,881	-3.0%	9,700	-3.00%
37,261	-2.0%	9,800	-2.00%
37,641	-1.0%	9,900	-1.00%
38,021	0.0%	10,000	0.00%
38,402	1.0%	10,075	0.75%
38,782	2.0%	10,150	1.50%
39,162	3.0%	10,225	2.25%
39,542	4.0%	10,300	3.00%
39,922	5.0%	10,375	3.75%
40,303	6.0%	10,450	3.75%
40,683	7.0%	10,525	5.25%
41,063	8.0%	10,600	6.00%
41,443	9.0%	10,675	6.75%
41,824	10.0%	10,675	6.75%
43,725	15.0%	10,675	6.75%



### Hoja de Términos y Condiciones Indicativos

El contenido de esta hoja de términos y condiciones es proporcionado exclusivamente con fines informativos y no debe ser utilizado o considerado como una oferta o propuesta de una oferta para comprar, vender, o emitir valores o cualquier otro instrumento financiero. Los términos y condiciones finales están sujetos a las condiciones de mercado prevalecientes. En ningún momento el grupo financiero proporciona información alguna acerca del tratamiento contable, legal o fiscal referentes a este o cualquier otro tipo de instrumento.

Emisor y agente colocador	Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat
Tipo de Emisión	Títulos Opcionales de Compra Warrants
Tipo de Ejercicio	Europeo
Valor Nominal por Título	10,000.00 M.N.
Mínimo de Títulos Opcionales a ejercer	Un lote
Moneda de Referencia	Pesos Mexicanos MXN
Prima de Emisión	\$ 10,000.00 M.N.
Porcentaje Retornable de Prima de Emisión	97% (\$ 9,700.00 M.N.)
Fecha de Referencia	28 de febrero de 2012
Fecha de emisión y cruce en Bolsa	29 de febrero de 2012
Fecha de Liquidación	5 de marzo de 2012
Fecha de Valuación Final	22 de febrero de 2013
Fecha de Liquidación Final	27 de febrero de 2013
Subyacente de Referencia y Ponderación	IPC 100%
Precio de Ejercicio	38,021.42
Precio de Referencia	38,021.42
Factor 1	0.00
Factor 2	10,000
Factor 3	7,500
Coefficiente 1	0.97
Coefficiente 2	1.00
Factor Monetario 1	1.00
Valor Nocial 1	0.00
Valor Nocial 2	300

**Hoja de Términos y Condiciones Indicativos**

El contenido de esta hoja de términos y condiciones es proporcionado exclusivamente con fines informativos y no debe ser utilizado o considerado como una oferta o propuesta de una oferta para comprar, vender, o emitir valores o cualquier otro instrumento financiero. Los términos y condiciones finales están sujetos a las condiciones de mercado prevalecientes. En ningún momento el grupo financiero proporciona información alguna acerca del tratamiento contable, legal o fiscal referentes a este o cualquier otro tipo de instrumento.

Valor Intrínseco	Min(9%, Valor final del subyacente – Precio de Ejercicio)
Valuación Final	<p><b>1) Si Valor final del subyacente &lt;= Precio de Ejercicio * Coef. 1</b>            Valor Intrínseco / Precio Ejercicio * Factor 1 * Factor Monetario 1 + Valor Nocional 1 * Factor Monetario 1 + Prima de Emisión * Porcentaje Retornable de Prima Emisión * Factor Monetario 1</p> <p><b>2) Si Valor final del subyacente &lt;= Precio de Ejercicio * Coef. 2</b>            Valor Intrínseco / Precio Ejercicio * Factor 2 * Factor Monetario 1 + Valor Nocional 2 * Factor Monetario 1 + Prima de Emisión * Porcentaje Retornable de Prima Emisión * Factor Monetario 1</p> <p><b>3) Si Valor final del subyacente &gt; Precio de Ejercicio * Coef. 2</b>            Valor Intrínseco / Precio Ejercicio * Factor 3 * Factor Monetario 1 + Valor Nocional 2 * Factor Monetario 1 + Prima de Emisión * Porcentaje Retornable de Prima Emisión * Factor Monetario 1</p>
Límite porcentual del Valor Intrínseco	9%
Clave de Pizarra	IPC302R DC265
Bolsa de Registro	Bolsa Mexicana de Valores
Lugar de Liquidación	S.D.Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Agente de Cálculo	Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

## CONSIDERACIONES IMPORTANTES PARA EL INVERSIONISTA

### Responsabilidad del Inversionista

La información contenida en este documento es proporcionada exclusivamente con fines informativos y no debe ser utilizada o considerada como una oferta o propuesta de una oferta para comprar, vender, o emitir valores o cualquier otro instrumento financiero. La información contenida en el documento proviene de fuentes que el grupo considera confiables, pero en ningún sentido garantiza que sea correcta o completa. El contenido es confidencial y propiedad de Scotia Inverlat Casa de Bolsa S.A. de C.V. Grupo Financiero Scotiabank Inverlat por lo que no puede ser fotocopiado o reproducido por cualquier otro medio o método parcial o totalmente con fines de distribución o divulgación sin la autorización previa y por escrito de Scotia Inverlat Casa de Bolsa S.A. de C.V. Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Invertir en Warrants conlleva un alto grado de riesgo, incluyendo sin limitaciones, tasa de interés, volatilidad, crédito, riesgos político y de liquidez entre otros. Por esto pueden ser instrumentos no idóneos para todo tipo de inversionistas. Scotia Inverlat Casa de Bolsa S.A. de C.V. Grupo Financiero Scotiabank Inverlat queda libre de cualquier obligación con posibles inversionistas a cerca de los riesgos inherentes en la adquisición del Warrant como instrumento de inversión.

Es responsabilidad del inversionista hacer una cuidadosa evaluación de los riesgos que conlleva la adquisición de un instrumento de inversión derivado como los Warrants, sin considerar únicamente la información que en este documento se le proporciona y debe consultar con sus asesores legales, financieros, fiscal o cualquier otro asesor profesional con el fin de asegurarse que cualquier decisión que tome sea adecuada y en línea con sus finanzas personales.

Grupo SBI o cualquiera de sus subsidiarias o afiliadas puede realizar inversiones por cuenta propia en los valores descritos en este reporte, y puede tener relaciones de negocios con el emisor de los valores mencionados en el reporte (agente colocador, agente estructurador, representante común, asesor financiero, servicios financieros, etc.)

**Salvador Peredo****Director Derivados y Productos Estructurados**

Tel: (5255) 9179-5185

Email: [salvador.peredo@scotiabank.com](mailto:salvador.peredo@scotiabank.com)

**Paulina Leyva****Associate Director Derivados y Productos Estructurados**

Tel: (5255) 9179-5186

Email: [paulina.leyva@scotiabank.com](mailto:paulina.leyva@scotiabank.com)

**María Sagols****Associate Director Derivados y Productos Estructurados**

Tel: (5255) 9179-5187

Email: [maria.sagols@scotiabank.com](mailto:maria.sagols@scotiabank.com)