



Preventa

Crédito Hipotecario

Scotiabank

Beneficios



Con Preventa Scotiabank, puedes ahorrar al comprar tu casa a un menor costo.

Beneficios

- Adquirir casa o departamento en condominio que se encuentre en proceso de construcción.
- Es un crédito en pesos.
- El costo del inmueble es más bajo.
- Aplica tu apoyo Infonavit.
- Se obtiene una plusvalía relevante al comprar en preventa.
- Confiar en la resolución rápida de tu solicitud, además de disponer de la asesoría personalizada de principio a fin.

Beneficios adicionales

- Tienes la opción de fijar las condiciones financieras, mediante la firma del convenio y el pago de una comisión que te será bonificada a la firma de tu crédito.
- Si deseas apoyo para el enganche te damos la opción de obtener a un crédito personal con condiciones preferenciales.
- Deducir los intereses reales.

Al Desarrollador le permite disminuir considerablemente su inversión y acelerar sus ventas ya que Scotiabank le financia parte de la construcción.

Riesgos

1. Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios.
2. Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
3. El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera.

Características



- Con Preventa, puedes recibir un financiamiento hasta por 95% del valor proyectado del inmueble (valor final).
- Para determinar los avances de la obra requeridos para disponer del crédito, se deberá elaborar una verificación de avance de obra por la casa o departamento a financiar.
- Para otorgar ministraciones subsecuentes será necesario realizar verificaciones adicionales de avance de obra.
- El valor mínimo del inmueble puede ser desde \$400,000 pesos.

Aplica tu Apoyo Infonavit

Con el Apoyo Infonavit los intereses y el plazo de tu crédito se disminuyen ya que las aportaciones patronales se aplican como anticipo a capital sin penalización ni comisión alguna.

En caso de pérdida del empleo y por esto llegues a incumplir en el pago de tu crédito, el Infonavit cubrirá el importe de las mensualidades del crédito mediante la disposición de tu subcuenta de vivienda hasta que se agote o vuelvas a tener empleo.

Esquema del Crédito Valora

Es un esquema de Crédito Hipotecario que Valora a los mejores clientes antes y durante toda la vida de su crédito. Valora permite que la puntualidad en tus pagos se traduzca en un ahorro de meses, e incluso años en el pago de tu crédito.

Ventajas	<ul style="list-style-type: none"> • Pago mensual bajo • Disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual 				
Financiamiento	Hasta el 95% del valor de la garantía				
Plazo	10 años	15 años	20 años		
Tasa de interés anual fija inicial	Dependerá del estudio de crédito y estará en un rango de: 10.75% a 13.00%				
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	Dependerá de la tasa inicial y estará en un rango de:				
	\$12.75 a \$12.93	\$10.33 a \$10.54	\$9.30 a \$9.52		
Comisión por Apertura*	0.75% por cada ministración si es con Apoyo Infonavit 1.00% por cada ministración intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA				
CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Considerando cada rango al 80% de aforo.	Valor		CAT PROMEDIO SIN IVA		
	vivienda promedio ponderado		10 años	15 años	20 años
	Económica	\$853,979	12.3%	13.1%	12.7%
	Media	\$1,432,580	12.2%	13.1%	12.6%
	Residencial	\$2,587,634	12.1%	13.0%	12.6%
Residencial Plus	\$9,163,943	11.9%	12.7%	12.3%	

Aplican condiciones del producto contratado.

*La determinación de comisiones será sobre el monto del crédito y se pagará al momento de la firma. **La determinación de la comisión será sobre el monto del pago y se cobrará por evento. Comisiones sujetas a cambio. Todas las comisiones son más IVA. Para mayor información consulta: scotiabank.com.mx/credito-hipotecario

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA, calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija para VALORA 10 años **10.00%**, VALORA 15 años **11.00%** y VALORA 20 años **10.72%**, con un financiamiento del 80% y representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida con desempleo con daños, avalúo, comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como, los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Tasas

Tasa de Interés Anual Inicial

- La tasa de interés se establecerá con base en el resultado de tu estudio de crédito* y permanecerá FIJA durante los primeros 3 años.
- Tu ejecutivo te informará cuál es tu tasa de interés una vez efectuado el estudio de crédito.

Tasa de interés anual por el plazo restante:

- Se establecerá con base en la puntualidad con que pagues tus mensualidades. La tasa de interés mínima a pagar es **10.75%** y la máxima es **13.00%**.
- Recibirás **DESCUENTOS** como resultado de la **PUNTUALIDAD** con que realices tus pagos. Si durante los primeros 3 años efectuaste todos tus pagos de manera puntual, tu tasa de interés bajará $\frac{1}{4}$ de punto porcentual respecto a la tasa de interés inicial.
- A partir del 4. año, los descuentos a la tasa de interés se revisarán anualmente en el aniversario del crédito (la tasa de interés nunca será inferior a **10.75%** y nunca podrá exceder del **13.00%**).
- Sin en cualquier momento del plazo del crédito, presenta 3 o más pagos atrasados, se perderá el derecho de recibir descuentos en la tasa de interés anual quedando sin efecto el beneficio de la disminución de tasa.

*El estudio de crédito considera variables como tu historial crediticio, niveles de endeudamiento, monto de crédito, enganche, valor de la vivienda, entre otros.

Esquema del Crédito Pagos Oportunos

Ventajas	• Disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual					
Financiamiento	Hasta el 95% del valor de la garantía					
Plazo	7 años	10 años	15 años	20 años		
Tasa de interés anual (fija durante el período señalado)	1er año / 11.00% 2do año / 10.80% 3er año / 10.60% 4to año / 10.40% 5to año en adelante / 10.25%					
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	\$17.22 fijo	\$13.87 fijo	\$11.47 fijo	\$10.44 fijo		
Comisión por Apertura*	0.75% por cada ministración si es con Apoyo Infonavit 1.00% por cada ministración intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA					
CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Considerando cada rango al 80% de aforo.	Valor vivienda promedio ponderado		CAT PROMEDIO SIN IVA			
			7 años	10 años	15 años	20 años
	Económica	\$611,288	12.1%	13.5%	12.4%	12.6%
	Media	\$1,456,625	12.8%	13.5%	12.4%	12.6%
	Residencial	\$2,812,433	12.3%	13.3%	12.2%	12.5%
Residencial Plus	\$6,016,806	12.3%	13.2%	12.1%	12.4%	

Aplican condiciones del producto contratado.

Los clientes que acumulen 12 pagos consecutivos oportunos, tendrán derecho a que disminuya su tasa de acuerdo a la tabla antes descrita. En caso de que se realice algún pago atrasado, se quedará en la tasa ganada hasta ese momento y se reiniciará el conteo de 12 pagos oportunos y consecutivos a partir del siguiente corte con pagos al corriente, tendrás hasta tres oportunidades para contar con este beneficio. *La determinación de comisiones será sobre el monto del crédito y se pagará al momento de la firma. **La determinación de la comisión será sobre el monto del pago y se cobrará por evento. Comisiones sujetas a cambio. Todas las comisiones son más IVA. Para mayor información consulta: scotiabank.com.mx/credito-hipotecario

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA, calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija **10.25%** para Pagos Oportuno 7 años, **11.30%** para Pagos Oportunos 15 años y **11.30%** para Pagos Oportunos 20 años, con un financiamiento del 80% y representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida con desempleo y daños, avalúo, supervisión de obra, comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Esquema del Crédito

Fija tu tasa

Asegura tus condiciones financieras del crédito hipotecario con una tasa anual fija desde **11.00%**¹ con un aforo máximo del 95% y en caso de pago puntual la tasa de interés disminuye cada año.

Convenio Fija tu tasa ²	<ul style="list-style-type: none">• Hasta 9 meses - comisión del 1.00% + IVA• Hasta 18 meses – comisión del 1.50% + IVA
Duración	De acuerdo al plazo que elijas asegurarás tus condiciones financieras
Beneficios	<ul style="list-style-type: none">• La comisión se te reembolsara o se te tomará a cuenta de la comisión por apertura, si firmas y dispones de tu crédito hipotecario.• Inclusive podemos apoyarte con un crédito personal con condiciones preferenciales para que pagues el enganche.• Asegura tus condiciones financieras hoy y obtén la tasa más baja en el momento de la firma³.

Crédito Personal*	<ul style="list-style-type: none">• Tasa de interés preferencial - 24% fija• Plazo - 48 meses Sin comisión por apertura
-------------------	---

*El crédito personal es un producto independiente al crédito hipotecario, cuya contratación es opcional, consulta términos y condiciones en <https://www.scotiabank.com.mx/personas/creditos/prestamos-personales/prestamo-personal-scotiabank.aspx>

Sujeto a aprobación de crédito. Se requiere autorización de Scotiabank para ofrecer este beneficio.

El Desarrollo debe ubicarse en las siguientes plazas autorizadas: Ciudad de México, Estado de México, Guadalajara, Monterrey, Querétaro, Puebla, Mérida y Grupo Velas.

CAT PROMEDIO: 12.05% Sin IVA, para pagos oportunos 20 años. Informativo. Calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024. Tasa de interés anual fija.

¹La tasa de interés se establecerá con base a las tasas vigentes al momento de la firma del convenio Fija tu tasa.

²Paga la comisión por tasa preaprobada y firma tu convenio. ³Válido si Scotiabank ofrece una tasa de interés más baja de acuerdo al enganche y tu perfil crediticio, al firmar tu crédito hipotecario. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Es tu derecho innegable contratar los seguros a través de un tercero independiente. Oferta de producto sólo para residentes en México. Crédito sujeto a autorización. Consulta requisitos de contratación y comisiones en [scotiabank.com.mx/hipotecario](https://www.scotiabank.com.mx/hipotecario)

Esquema Financiero

Plazo	10 años	15 años	20 años		
Tasa de interés anual (fija durante el período señalado)	1er año / 11.00% 2do año / 10.80% 3er año / 10.60% 4to año / 10.40% 5to año en adelante / 10.25%				
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	\$13.87 fijo	\$11.47 fijo	\$10.44 fijo		
Comisión por Apertura*	0.75% por cada ministración si es con Apoyo Infonavit 1.00% por cada ministración intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA				
CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Considerando cada rango al 80% de aforo.	Valor vivienda promedio ponderado		CAT PROMEDIO SIN IVA		
			10 años	15 años	20 años
	Media	\$1,408,400	12.34%	12.21%	12.28%
	Residencial	\$2,699,167	11.96%	12.12%	12.20%
	Residencial Plus	\$5,297,750	11.92%	12.00%	12.09%

Aplican condiciones del producto contratado.

Los clientes que acumulen 12 pagos consecutivos oportunos, tendrán derecho a que disminuya su tasa de acuerdo a la tabla antes descrita. En caso de que se realice algún pago atrasado, se quedará en la tasa ganada hasta ese momento y se reiniciará el conteo de 12 pagos oportunos y consecutivos a partir del siguiente corte con pagos al corriente, tendrás hasta tres oportunidades para contar con este beneficio. *La determinación de comisiones será sobre el monto del crédito y se pagará al momento de la firma. **La determinación de la comisión será sobre el monto del pago y se cobrará por evento. Comisiones sujetas a cambio. Todas las comisiones son más IVA. Para mayor información consulta: scotiabank.com.mx/credito-hipotecario

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA, calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderada anual fija **11.30%** para Pagos Oportunos 10 años, **10.50%** para Pagos Oportunos 15 años y **11.33%** para Pagos Oportunos 20 años, con un financiamiento del 80% y representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario). Incluyendo seguros de vida con desempleo y daños, avalúo, supervisión de obra, comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Requisitos de contratación

- Edad mínima de 25 años. Para la edad máxima debe cumplirse con las siguientes dos reglas:
 - 1) La suma de la edad más el plazo del crédito debe ser igual o menor a 80 años.
 - 2) La edad del solicitante debe ser menor a 75 años.
- Ingresos mínimos comprobables: Con apoyo Infonavit \$7,500 pesos, sin apoyo Infonavit \$10,000 pesos. Para alcanzar un monto mayor de crédito podrás consolidar ingresos con tu cónyuge.
- Antigüedad mínima de 2 años, entre el empleo actual y el anterior, teniendo como mínimo 6 meses en el actual.
- Apoyo Infonavit antigüedad mínima de 2 años entre el empleo actual y el anterior, teniendo como mínimo 6 meses en el actual.
- Si el solicitante es profesionista independiente o dueño de negocio, deberá tener 2 años consecutivos en la misma actividad actual.
- Buenas referencias de crédito bancarias.

Adicionalmente para aplicar el Apoyo Infonavit, es necesario:

- Tener relación laboral vigente registrada en el Infonavit.
- Tener al menos 5 aportaciones patronales registradas en el Infonavit.
- No tener un crédito vigente con el Infonavit.

Requisitos para la Disposición del Crédito (Ministraciones)

- El crédito se otorgará hasta en 3 ministraciones, de acuerdo a los siguientes avances de obra:
 - 30% se ministra el 40% del crédito
 - 60% se ministra el 40% del crédito
 - 80% se ministra el 20% del crédito
- Si el avance de obra refleja un 80% o más, se podrá entregar una sola ministración al 100% del crédito a la firma.
- Previo a cada ministración se realiza una verificación de avance de obra para determinar el porcentaje de avance alcanzando en la obra.

Descripciones técnicas

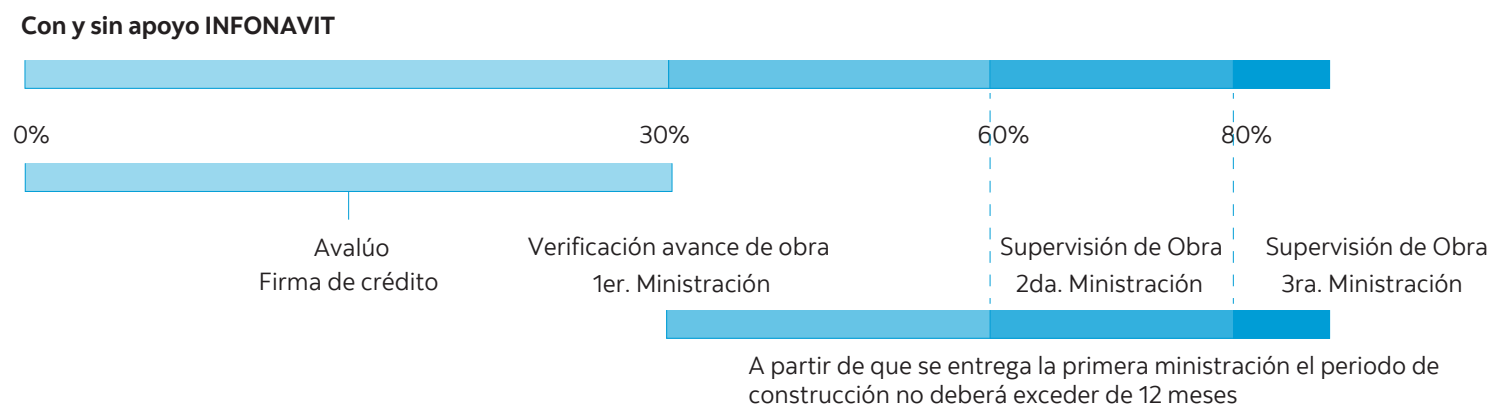
- Avances de la obra para disposiciones del crédito.
- Las disposiciones del crédito se darán en función del avance que tenga la obra.
- Previo a cada disposición del crédito se elaborará una verificación avance de obra para determinar el avance de obra alcanzado.
- En el caso de departamentos en edificios y en casas en condominio, es importante considerar el avance de obra individual de la unidad financiada y no el avance general del proyecto, incluyendo áreas comunes del condominio. Sin embargo, se deberá garantizar el libre acceso al inmueble a través de las áreas comunes y/o circulaciones peatonales.
- A partir de que se entrega la primera disposición, el período de construcción no deberá exceder de 12 meses, el periodo de obra se determinará entre 12 y 24 meses dependiendo de la superficie del proyecto.
- Cada uno de los desarrollos a financiar deberá ser autorizado previamente por Scotiabank.
- Se deberá contar con la licencia de construcción para solicitar los recursos (ministraciones).

Requisitos de contratación

Departamentos

30% avance	60% avance	80% avance
<ul style="list-style-type: none"> · Elementos estructurales del edificio levantados al 100% (columnas y entrepisos) · Los departamentos deberán estar cerrados perimetralmente y contar con instalaciones hidrosanitarias y eléctricas 	<ul style="list-style-type: none"> · Instalación de tubería hidráulica, sanitaria y eléctrica · En proceso de colocación de ductos para instalaciones especiales · Colocación de plafones firmes en pisos 	<ul style="list-style-type: none"> · Estén terminadas las pastas y los yesos · Se comience a trabajar carpintería · Se comience la instalación de muebles de baño y cocina · Azulejos casi terminados · Instalación de tramas metálicas para la sujeción de plafones · Pisos listos para recibir alfombra, losetas, etc.

A manera de ejemplo ilustrativo y no como una regla o condición forzosa, se presentan los siguientes casos hipotecarios:



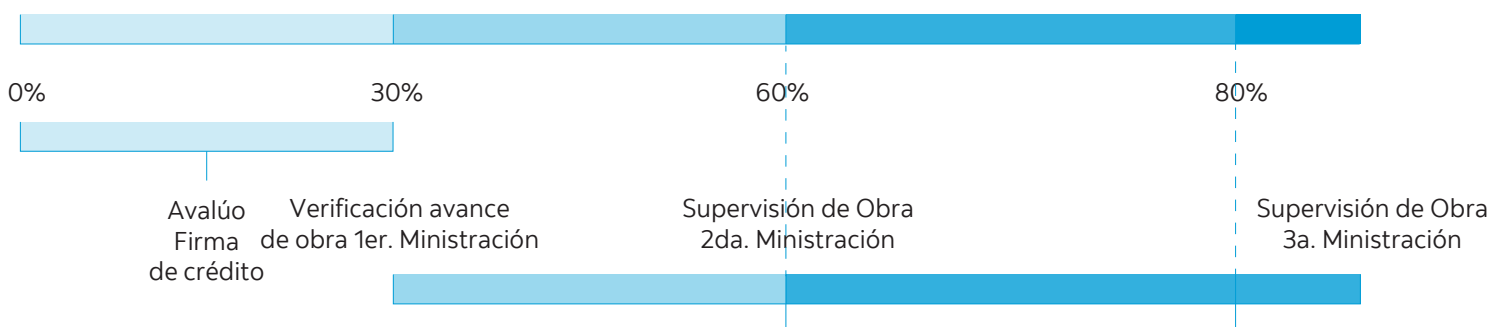
Requisitos de contratación

Casas

30% avance	60% avance	80% avance
<ul style="list-style-type: none">· Proyectos y permisos· Gastos generales· Preliminares y cimentación· Muros, dalas y castillos· Estructura de concreto y acero· Instalación eléctrica (cableados y salidas)· Instalación hidráulica (ramaleo y salidas)	<ul style="list-style-type: none">· Pisos firmes de concreto al 100%· Recubrimientos aplanados al 100%· Azoteas al 100%	<ul style="list-style-type: none">· Carpintería y cerrajería de puerta principal y puertas de intercomunicación· Cancelería y cristal· Pisos acabados en sala, comedor y recámaras· Acabados en muro (pintura y pasta)· Muebles de baño instalados· Instalaciones en la cocina

A manera de ejemplo ilustrativo y no como una regla o condición forzosa, se presentan los siguientes casos hipotecarios:

Con y sin apoyo INFONAVIT



A partir de que se entrega la primera ministración el periodo de construcción no deberá exceder de 12 meses

Documentación para la autorización del crédito

- Solicitud de crédito debidamente requisitada y firmada, tanto por el solicitante como por el coacreditado o deudor solidario en su caso.
- Identificación oficial: credencial para votar (elector) o pasaporte vigentes y cualquiera de las siguientes opciones que complementen: cédula profesional (versión credencial), cartilla del servicio militar nacional, certificado de matrícula consular, tarjeta única de identidad militar, licencia de conducir.
- Para solicitantes de nacionalidad extranjera: pasaporte extranjero y cualquiera de las siguientes opciones que complementen: forma Migratoria (inmigrante, inmigrado, no inmigrante), tarjeta del Instituto Nacional de Migración (residente temporal o permanente).
- Comprobante de ingresos, según sea su caso:
 - Empleados: recibos de nomina del último mes.
 - Comisionistas con sueldo fijo: recibos de nómina de los últimos 3 meses.
 - Dueños de negocio / accionistas / personas físicas con actividad empresarial / comisionistas sin sueldo fijo: últimos 6 estados de cuenta de cheques de cualquier banco, alta de Hacienda o Registro Federal de Contribuyentes o declaración anual.
- Comprobante de domicilio vigentes (no mayor a 3 meses) a nombre del solicitante: boleta predial, recibo de luz, recibo de teléfono fijo, recibo de agua, estado de cuenta bancario de Scotiabank o cualquier institución financiera, recibo de gas entubado, recibo de clabe más televisión, credencial para votar (elector), contrato de arrendamiento.

Restricciones jurídicas

- Se deberá tener constituido el régimen de propiedad en condominio antes de la escrituración.
- Las boletas prediales deberán estar individualizadas antes de la escrituración.
- Deberá existir además del contrato de compraventa, un contrato de obra a precio alzado o prestación de servicios de construcción, entre el desarrollador y el cliente con objeto de garantizarse ambos la terminación de obra.

Documentación para la firma del crédito

- Copia del contrato privado de compra-venta celebrado entre el solicitante y parte vendedora.
- Acta de nacimiento del cliente, acreditado o deudor solidario (en su caso).
- Copia certificada de acta de matrimonio del solicitante y vendedor (en su caso).
- Copias del título de propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad.
- En caso de que el inmueble forme parte de un condominio de reciente constitución, deberá presentarse los siguientes documentos:
 - Escritura del régimen de propiedad en condominio y su reglamento.
 - Boletas de contribución del impuesto predial y derechos por suministro de agua del último bimestre individualizadas y/o de los bimestres anteriores que se requieran en cada entidad federativa.
- Planos arquitectónicos.
- Avalúo (con fotografías).
- Póliza de seguro de vida, daños y desempleo. (sólo aplica en caso de que el cliente decida contratar con un tercero independiente).

Notas importantes

- La vida útil del inmueble esperada deberá ser igual al plazo del crédito.
- Estado de conservación buena o regular según avalúo.

Seguros incluidos*



Seguro de vida + desempleo y/o incapacidad total temporal:

- En caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado y coacreditado o a falta de éste del obligado solidario siempre y cuando sea cónyuge del acreditado, protege a tu familia liquidando el saldo vigente del crédito.
- Por desempleo involuntario en caso de trabajadores asalariados o incapacidad total temporal por accidente o enfermedad para quien trabaja por su cuenta, protege al acreditado cubriendo tres mensualidades con un máximo de tres eventos durante la vigencia del crédito.

Seguro de Obra / Daños:

Protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material, incluyendo incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros. También cubre rotura accidental de cristales con espesor mayor a 4 mm., responsabilidad civil familiar por daños a terceros, remoción de escombros, gastos extras por siniestros (excepto terremoto) para renta, mudanza, almacenaje de muebles, etc. y robo de contenidos hasta por 5% del valor asegurado.

*Ver Certificado de Cobertura, aplican límites de cobertura y exclusiones.

El seguro es responsabilidad de la Compañía Aseguradora que lo otorga.

Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero.

Pagos anticipados

- Transferencia Electrónica de ScotiaWeb, queda aplicado el mismo día.
- Los pagos anticipados podrán efectuarse en cualquier momento y por cualquier cantidad.
- Todo pago anticipado se aplicará en forma exclusiva a reducir el saldo insoluto del crédito.
- Para efectuar este pago, se puede optar por cualquiera de las siguientes alternativas:
 - Pago en efectivo o con cheque a nombre de la Institución.
 - Pago con cheques de otras instituciones de crédito, en el entendido que se recibirán salvo buen cobro.

Costos y comisiones

El solicitante debe cubrir los siguientes gastos:

- Gastos notariales: impuesto de traslado de dominio y/o adquisición de bienes inmuebles, derechos de registro, certificados e informes de no adeudo y honorarios del notario (los gastos notariales varían en cada estado de la República Mexicana).
- Comisión por Apertura.
- Avalúo.
- Verificación de obra; consiste en un estudio previo e inspección física que permiten a Scotiabank definir los avances de obra requeridos para disponer del crédito y termino de obra.

Costos y comisiones

Costos de los servicios obligatorios*

Seguro de vida con desempleo y/o incapacidad total temporal	0.6000 al millar sobre el saldo insoluto del crédito. Cobro mensual durante todo el plazo		
Seguro de Obra / Daños	0.3100 al millar sobre el valor de construcción + instalaciones especiales. Cobro mensual durante todo el plazo.		
Avalúo	El cobro se realizará en un pago único. Considerando un monto fijo de \$1,400 + 0.28% + IVA		
	De	A	Costo en pesos
	\$1	\$500,000	\$1,900
	\$500,001	\$1,000,000	\$3,300
	\$1,000,001	\$1,500,000	\$4,500
	\$1,500,001	\$2,000,000	\$5,750
	\$2,000,001	\$2,500,000	\$7,000
	\$2,500,001	\$3,000,000	\$8,200
	\$3,000,001	\$4,000,000	\$11,000
	\$4,000,001	\$5,000,000	\$13,900
	\$5,000,001	\$6,000,000	\$15,500
	\$6,000,001	\$7,000,000	\$19,000
	\$7,000,001	\$8,000,000	\$20,000
	\$8,000,001	\$9,000,000	\$20,100
	\$9,000,001	\$10,000,000	\$22,500
	\$10,000,001	\$11,000,000	\$27,000
	\$11,000,001	En adelante se determina con base a tarifario. Costo máximo de \$40,000 pesos.	
Supervisión de obra, (en función de la ministración que corresponda)	Máximo de \$12,000 pesos		

*El costo de los seguros se cobrará únicamente si el cliente decide contratarlos con Scotiabank. El cliente podrá elegir al perito valuador que practicará el avalúo del inmueble ofrecido en hipoteca, es importante mencionar que una vez realizada la visita de inspección por parte del perito valuador, no se acepta la cancelación del avalúo, ni se devolverá cantidad alguna por la cancelación del mismo. Si la cancelación del avalúo se hace antes que el perito acuda a la visita de inspección del inmueble, se cobrará al cliente un 20% sobre el monto pagado. Transcurridos 6 meses de la fecha de solicitud del avalúo no se responderá por ningún avalúo ni procederá el reembolso. En el caso de avalúos para créditos con Scotiabank no se cobrará el IVA. Para valores superiores a \$11,000,001 pesos consulta scotiabank.com.mx sección avalúos.

Costos y comisiones

Comisiones adicionales que no son consideradas para el cálculo del CAT

- \$500.00 pesos + IVA por gastos de cobranza.

Nota: Estas comisiones se cobrarán en caso de que el cliente solicite el servicio o incurra en ellos.

Comisiones adicionales que son consideradas para el cálculo del CAT

- Seguro de vida con desempleo y daños, avalúo, comisión de apertura e intereses.

Recomendaciones

- No firmar un contrato de compraventa hasta no tener autorizado tu crédito.
- Para agilizar el trámite de tu crédito, entrega la documentación completa junto con tu solicitud.

Notas importantes

- Todo crédito está sujeto a un proceso de autorización. Scotiabank se reserva el derecho de solicitar información adicional y/o restringir parámetros de enganche, monto, plazo o tasa en función de las características específicas del solicitante y del inmueble objeto de la operación.
- Scotiabank podrá proporcionarte, previa solicitud, el Clausulado que contiene los derechos y obligaciones de las partes una vez que se haya autorizado tu crédito o podrás consultarlo en nuestro [catálogo de contratos](#)

Contacto

Modalidades de contratación

Podrás tramitar tu crédito hipotecario con nuestros Ejecutivos Especializados, Ejecutivos Brokers, en cualquiera de nuestras Sucursales a Nivel Nacional o enviándonos un correo electrónico a **credito_hipotecario@scotiabank.com.mx**

También puedes comunicarte al **Centro Hipotecario que te corresponda.**



55 5728 1900 lada sin costo



credito_hipotecario@scotiabank.com.mx



scotiabank.com.mx/credito-hipotecario

Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF)

55 5340 0999

800 999 8080

asesoria@condusef.gob.mx

www.condusef.gob.mx

Unidad Especializada en Aclaraciones

55 5123 0990

une@scotiabank.com.mx

Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Cobertura geográfica en plazas con presencia de Scotiabank Inverlat, S.A.

Abril, 2024