

Crédito Hipotecario Scotiabank

ESQUEMA DEL CREDITO OTORGADO POR SCOTIABANK				
FINANCIAMIENTO	Fovissste para Todos			
Ventajas	El Pago mensual es fijo o preestablecido con descuento via nómina.			
Financiamiento	Hasta el 95% del valor del inmueble			
Plazo	7 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de Interés anual fija inicial	7.50%		8.00%	8.30%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	\$15.50 fijo	\$11.96 fijo	\$9.64 fijo	\$8.64 fijo
Comisión de Apertura*	Sin costo			

Crédito Hipotecario Scotiabank

COMISIONES			
Seguro de Vida	0.278 al millar sobre el saldo insoluto del crédito. Cobro mensual durante todo el plazo		
Seguro de Daños	0.017 al millar sobre el saldo insoluto del crédito. Cobro mensual durante todo el plazo (otorgado por FOVISSSTE)		
Seguro de desempleo	Gratis		
Avalúo	De acuerdo al valor de la vivienda. El cobro se realizará en un cargo único		
	De	A	Costo en pesos
	\$0	\$200,000	Desde \$1,400 + 3%
	\$200,001	\$500,000	\$1,900
	\$500,001	\$1,000,000	\$3,300
	\$1,000,001	\$1,500,000	\$4,500
	\$1,500,001	\$2,000,000	\$5,750
	\$2,000,001	\$2,500,000	\$7,000
	\$2,500,001	\$3,000,000	\$8,200
	\$3,000,001	\$4,000,000	\$11,000
	\$4,000,001	\$5,000,000	\$13,900
	\$5,000,001	\$6,000,000	\$15,500
	\$6,000,001	\$7,000,000	\$19,000
	\$7,000,001	\$8,000,000	\$20,000
	\$8,000,001	\$9,000,000	\$20,100
	\$9,000,001	\$10,000,000	\$22,500
	\$10,000,001	\$11,000,000	\$27,000
	\$11,000,001	En adelante se cotiza con un costo máximo de \$40,000 pesos	

*El costo de los seguros se cobrará únicamente si el cliente decide contratarlos con Scotiabank.

El cliente podrá elegir al perito valuador que practicará el avalúo del inmueble ofrecido en hipoteca, es importante mencionar que una vez realizada la visita de inspección por parte del perito valuador, no se acepta la cancelación del avalúo, ni se devolverá cantidad alguna por la cancelación del mismo. Si la cancelación del avalúo se hace antes que el perito acuda a la visita de inspección del inmueble, se cobrará al cliente un 20% sobre el monto pagado. Transcurridos 6 meses de la fecha de solicitud del avalúo no se responderá por ningún avalúo ni procederá el reembolso.

En el caso de avalúos para créditos con Scotiabank no se cobrará el IVA.

Para valores superiores a \$11,000,001 pesos consulta scotiabank.com.mx sección avalúos.



CAT Promedio sin IVA para esquemas de Crédito Hipotecario

Fovissste para Todos (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	7 años	10 años	15 años	20 años
Económica	\$754,217	11.46%	11.35%	11.16%	10.83%
Media	\$1,471,457	11.39%	11.30%	11.12%	10.80%
Residencial	\$2,629,085	11.26%	11.20%	11.05%	10.73%
Residencial Plus	\$5,293,579	11.17%	11.13%	10.99%	10.68%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA, calculado al 4 de junio de 2021 vigente al 4 de noviembre de 2021. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderado anual fija de 7 años **7.50%**, 10 años **7.50%**, 15 años **8.00%**, 20 años **8.30%**, con un financiamiento del 80% y representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguro de vida, avalúo e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado se otorga en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta scotiabank.com.mx/hipotecario Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.

Julio, 2021.

