

PREPAGO TOTAL COMPRAVENTA AL CONTADO CON GARANTIA SCOTIABANK AZUL

Descripción del Proceso

Cuando nuestro cliente quiere vender una propiedad con deuda vigente asociada a una garantía hipotecaria en SCOTIABANK AZUL y el comprador pagará el precio de venta al contado, sin la participación de otro banco.

El pago de la deuda vigente se realiza a través de un vale vista endosado a favor de SCOTIABANK CHILE con instrucciones notariales con copia de vale vista, para ser retirado por apoderados de SCOTIABANK AZUL cuando la propiedad haya sido inscrita a nombre de tu comprador.

Debes considerar que para Garantía Generales la aprobación del alzamiento está sujeta al pago de todas las obligaciones que esta garantía respalde. Para Garantías Específicas se debe cancelar toda la deuda asociada a esta garantía.

Pasos del trámite

1. Solicitar el inicio del alzamiento a cvscotiabank@gestionexterna.cl indicando:
 - Nombre del Cliente
 - RUT del Cliente
 - Teléfono
 - Dirección de la propiedad a vender
 - Correo electrónico del cliente
2. SCOTIABANK AZUL entrega al Cliente la Cláusula de Alzamiento y la Instrucción Notarial tipo que debe utilizar.
3. El Cliente y Comprador firman Escritura de Compraventa ante notario, incluyendo Cláusula de Alzamiento, Instrucción Notarial y Vale Vista.
4. Enviar los siguientes documentos a cvscotiabank@gestionexterna.cl, ó en Av. Providencia 871, Piso 6 – Providencia
 - Escritura de Compraventa firmada
 - Instrucción Notarial legalizada
 - Certificado de Hipotecas y Gravámenes (con vigencia de 120 días)
 - Fotocopia del Vale Vista endosado por ambos lados
 - Datos de contacto del cliente o su representante (Nombre, RUT, email y teléfono) para seguimiento del alzamiento
 -
5. SCOTIABANK AZUL en un máximo 5 días hábiles informará al interesado si hay algún tipo de reparo ya sea comercial o legal o su aprobación
6. SCOTIABANK AZUL firma la Escritura en caso de no existir impedimentos legales para el alzamiento en un plazo máximo de 3 días hábiles.
7. Interesados (cliente y comprador) inician el trámite de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces (CBR).
8. Terminada la inscripción en el CBR, los interesados envían a SCOTIABANK AZUL copia de la Inscripción de Dominio y Certificado de Hipotecas y Gravámenes a **nombre del comprador** a cvscotiabank@gestionexterna.cl o en Av. Providencia 871, Piso 6 – Providencia
9. SCOTIABANK AZUL en un máximo de 5 días hábiles retira vale vista, paga la deuda y termina el trámite.

Para asegurar los plazos indicados y entregarle la mejor experiencia, se recomiendan las siguientes notarias para agilizar el trámite:

Notaría	Dirección	Teléfono	Horario atención	Contacto	Tarifa preferencial
Reveco	Bandera 341, Of 352, Santiago	22-696 0577	Lun a Vie de 9:30 a 13:30 y de 15:30 a 18.30 hrs.	Alfredo Palomera o Hilda Muñoz email: hilda@notariareveco.cl	UF 2 + costo de instrucción notarial
Amigo	Miraflores 169, piso 3, Santiago	22-706 4900	Lun a Vie de 9:30 a 14:00 y de 15:30 a 18.00 hrs.	Laura Marabolí: lmabolli@notariamyriamamigo.cl Patricio Caballero: pcaballero@notariamyriamamigo.cl	