

Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A.

NOMBRE DEL FONDO MUTUO:	SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL
TIPO DE FONDO MUTUO:	DE ACUERDO A SU POLITICA DE INVERSION, ESTE ES UN FONDO MUTUO FONDO MUTUO DE LIBRE INVERSION
NOMBRE DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA:	SCOTIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS CHILE SA
SERIES DE CUOTAS:	ALTO PATRIMONIO-CLASICA-FAMILIA CLASICA-SBK-APV-WEALTH-WEB
FECHA DE LA CARTERA DE INVERSIONES:	31 de Diciembre de 2021
MONEDA DEL FONDO:	PESOS CHILENOS

ANTECEDENTES DE LA CARTERA DE INVERSIONES

INSTRUMENTO DE CAPITALIZACIÓN DE EMISORES EXTRANJEROS, Y PRIMAS DE OPCIONES Y OTROS	VALOR DE LA INVERSION (M\$)	% DEL ACTIVO DEL FONDO	Clasificación de Riesgo de los Activos
Cuotas de fondos inversión cerrados y derechos preferentes	6.684.347	80,34%	a) Los instrumentos de deuda de la cartera emitidos por el Estado de Chile o el Banco Central de Chile representan un 0,00% del total del activo del fondo.
Cuotas de fondos de inversión abiertos	-	0,00%	b) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría AAA,AA o N-1 representan un 0,00% del total del activo del Fondo.
Primas de opciones	-	0,00%	c) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría A o N-2 representan un 0,00% del total del activo del Fondo.
Otros títulos de capitalización	-	0,00%	d) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BBB o N-3 representan un 0,00% del total del activo del Fondo.
Otros productos y servicios	1.240.414	14,91%	e) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BB, B o N-4 representan un 0,00% del total del activo del Fondo.
TOTAL INSTRUMENTO DE CAPITALIZACIÓN DE EMISORES EXTRANJEROS	7.924.761	95,25%	f) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría C o D representan un 0,00% del total del activo del Fondo.
TOTAL INSTRUMENTOS DE CAPITALIZACIÓN NACIONAL Y EXTRANJERA	7.924.761	95,25%	g) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría E o N-5 representan un 0,00% del total del activo del Fondo.
TOTAL CARTERA DE INVERSIONES	7.924.761	95,25%	h) Los instrumentos de la cartera que no cuentan con clasificación de riesgo, representan un 0,00% del total del activo del Fondo.
OTROS ACTIVOS	395.516	4,75%	i) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo distinta a las anteriores , representan un 0,00% del total del activo del Fondo.
TOTAL OTROS ACTIVOS	395.516	4,75%	
TOTAL ACTIVOS	8.320.277	100%	
TOTAL PASIVOS (MENOS)	4.273		
TOTAL PATRIMONIO	8.316.004		

Composición de la Cartera de Instrumentos de Deuda según Plazo al Vencimiento y su Duración.

- a) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento menor o igual a 365 días, representan un 0,00% del activo del Fondo.
- b) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento mayor a 365 días, representan un 0,00% del activo del Fondo.
- c) La duración de la cartera de los instrumentos de deuda del Fondo es de 0 días.

Nota: Se entenderá por 'duración de un instrumento', el promedio ponderado de los vencimientos de sus flujos de caja (cupones y principal), donde los ponderados son el valor presente de cada flujo como una proporción del precio del instrumento. Por su parte, en el caso de instrumentos emitidos a una tasa de interés variable, se debe entender por 'duración de un instrumento' el periodo al cual está referida la tasa de interés variable respectiva y por 'duración de la cartera de inversiones', el promedio ponderado de la duración de los instrumentos componentes de dicha cartera, considerando como ponderador la proporción que represente cada instrumento sobre el total de la cartera.

RENTABILIDADES DEL FONDO

Rentabilidades para las cuotas que permanecieron todo el periodo sin ser rescatadas

Rentabilidad	SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE ALTO PATRIMONIO							
	Último Mes	Último Trimestre Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Doce Meses Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Tres Años Acumulada	Promedio Mensual	
Real	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Nominal	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Variación Unidad de Fomento	0,74%	3,00%	1,00%	6,61%	0,55%	12,43%	0,35%	

Rentabilidad	SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE APV							
	Último Mes	Último Trimestre Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Doce Meses Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Tres Años Acumulada	Promedio Mensual	
Real	7,10	11,70	3,76	28,31	2,10	20,97	0,53	
Nominal	7,90	15,06	4,79	36,79	2,64	36,00	0,86	
Variación Unidad de Fomento	0,74%	3,00%	1,00%	6,61%	0,55%	12,43%	0,35%	

Rentabilidad	SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE CLASICA							
	Último Mes	Último Trimestre Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Doce Meses Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Tres Años Acumulada	Promedio Mensual	
Real	7,01	11,41	3,67	25,31	1,90	9,05	0,24	
Nominal	7,80	14,75	4,69	33,59	2,44	22,61	0,57	
Variación Unidad de Fomento	0,74%	3,00%	1,00%	6,61%	0,55%	12,43%	0,35%	

Rentabilidad	SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE FAMILIA CLASICA							
	Último Mes	Último Trimestre Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Doce Meses Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Tres Años Acumulada	Promedio Mensual	
Real	7,05	11,55	3,71	26,23	1,96	12,06	0,32	
Nominal	7,85	14,90	4,74	34,57	2,50	25,99	0,64	
Variación Unidad de Fomento	0,74%	3,00%	1,00%	6,61%	0,55%	12,43%	0,35%	

Rentabilidad	SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE SBK							
	Último Mes	Último Trimestre Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Doce Meses Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Tres Años Acumulada	Promedio Mensual	
Real	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Nominal	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Variación Unidad de Fomento	0,74%	3,00%	1,00%	6,61%	0,55%	12,43%	0,35%	

Rentabilidad	SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE WEALTH							
	Último Mes	Último Trimestre Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Doce Meses Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Tres Años Acumulada	Promedio Mensual	
Real	7,15	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Nominal	7,94	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Variación Unidad de Fomento	0,74%	3,00%	1,00%	6,61%	0,55%	12,43%	0,35%	

Rentabilidad	SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE WEB							
	Último Mes	Último Trimestre Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Doce Meses Acumulada	Promedio Mensual	Últimos Tres Años Acumulada	Promedio Mensual	
Real	7,11	11,72	3,76	26,76	2,00	13,35	0,35	
Nominal	7,90	15,08	4,79	35,14	2,54	27,44	0,68	
Variación Unidad de Fomento	0,74%	3,00%	1,00%	6,61%	0,55%	12,43%	0,35%	

N/A , no aplicable, la fecha de inicio de operaciones no cumple con el periodo para realizar el calculo correspondiente.

Las rentabilidades o ganancias obtenidas en el pasado por este fondo, no garantiza que ellas se repitan en el futuro.

Los valores de las cuotas de los Fondos Mutuos son variables.

CARGOS EFECTUADOS AL FONDO

Remuneración de la Sociedad Administradora

- a1) La remuneración de la sociedad administradora de la Serie CLASICA establecida en el Reglamento Interno del fondo es de hasta 3,50% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- a2) La remuneración de la sociedad administradora de la Serie FAMILIA CLASICA establecida en el Reglamento Interno del fondo es de hasta 2,98% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- a3) La remuneración de la sociedad administradora de la Serie WEB establecida en el Reglamento Interno del fondo es de hasta 2,38% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- a4) La remuneración de la sociedad administradora de la Serie APV establecida en el Reglamento Interno del fondo es de hasta 2,45% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- a5) La remuneración de la sociedad administradora de la Serie ALTO PATRIMONIO establecida en el Reglamento Interno del fondo es de hasta 2,30% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- a6) La remuneración de la sociedad administradora de la Serie WEALTH establecida en el Reglamento Interno del fondo es de hasta 1,96% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- b1) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie CLASICA durante el último trimestre fue de 3,490% (IVA incluido) del patrimonio.
- b2) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie FAMILIA CLASICA durante el último trimestre fue de 2,970% (IVA incluido) del patrimonio.
- b3) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie WEB durante el último trimestre fue de 2,370% (IVA incluido) del patrimonio.
- b4) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie APV durante el último trimestre fue de 2,440% (IVA incluido) del patrimonio.
- b5) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie ALTO PATRIMONIO durante el último trimestre fue de 0,000% (IVA incluido) del patrimonio.
- b6) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie WEALTH durante el último trimestre fue de 1,484% (IVA incluido) del patrimonio.
- b7) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie SBK durante el último trimestre fue de 0,000% (IVA incluido) del patrimonio.

Gastos de operación

- a) Los gastos de operación atribuibles al fondo, conforme a lo establecido en el reglamento interno son 0,00%.
- b) Los gastos de operación cargados al fondo durante el último trimestre alcanzaron a un 0,00% anual del patrimonio.
- c) Los gastos en los cuales se incurrió fueron MS0.-

Otros Gastos

- a) Los otros gastos de operación atribuibles al fondo, conforme a lo establecido en el reglamento interno son 0,00%.
- b) Los otros gastos de operación cargados al fondo durante el último trimestre alcanzaron a un 0,00% anual del patrimonio.
- c) Los otros gastos en los cuales se incurrió fueron MS0.-

Comisiones de Colocación

Serie Clásica:

Tiempo de Permanencia	Comisión (IVA Incluido)
De 1 a 90 días :50% aporte libre de comisión	0
De 1 a 90 días	0,025
Desde 91 días	0

Serie Familia Clásica:

Tiempo de Permanencia	Comisión (IVA Incluido)
De 1 a 180 días	0,025
Desde 181 días	0

Serie WEB:

Tiempo de Permanencia	Comisión (IVA Incluido)
De 1 a 90 días :50% aporte libre de comisión	0
De 1 a 90 días	0,025
Desde 91 días	0

Serie Alto Patrimonio:

Tiempo de Permanencia	Comisión (IVA Incluido)
De 1 a 180 días :50% aporte libre de comisión	0
De 1 a 90 días	0,025
De 91 a 180 días	0,015
Desde 181 días	0

Serie Wealth:

Tiempo de Permanencia	Comisión (IVA Incluido)
De 1 a 180 días :50% aporte libre de comisión	0
De 1 a 90 días	0,025
De 91 a 180 días	0,015
Desde 181 días	0

Serie APV: No contempla el cobro de comisión

Serie SBK: No contempla el cobro de comisión

Otra Información

Para una mayor información sobre los gastos por fondo o por cada serie de cuotas, según corresponda,

el participante puede informarse al respecto en el reglamento interno del fondo y/o en los estados financieros del mismo.

Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo mutuo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato de suscripción de cuotas.