

**SCOTIA AZUL SOCIEDAD
DE LEASING INMOBILIARIO S.A.**

Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017, y por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales del Período

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Estados de Situación Integrales
por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

Activos	Nota	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.118.596	2.346.775
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6(a)	35.660.433	37.736.365
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	7	12.312.117	12.429.687
Impuestos corrientes		42.895	-
Impuestos diferidos		2.690.194	1.117.046
Otros activos	8	1.099.340	6.579.655
Total activos		<u>58.923.575</u>	<u>60.209.528</u>
 Pasivos			
Depósitos y otras obligaciones	9	-	-
Obligaciones con bancos	10	34.265.394	33.571.372
Cuentas y documentos por pagar	11(a)	103.277	130.083
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11(b)	65	64
Impuestos corrientes		-	18.616
Impuestos diferidos		4.523.661	4.138.394
Provisiones	12	1.338.618	1.876.302
Otros pasivos	13	16.431	20.731
Total pasivos		<u>40.247.446</u>	<u>39.755.562</u>
 Patrimonio			
De los propietarios de la Sociedad:			
Capital		2.309.048	2.309.048
Reservas		19.326.138	17.085.909
Dividendo mínimo		-	(672.069)
Cuentas de valoración		(317.423)	(509.151)
Utilidades retenidas:			
Utilidad (pérdida) del ejercicio	14(d)	(2.641.634)	2.240.229
Total patrimonio		<u>18.676.129</u>	<u>20.453.966</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>58.923.575</u>	<u>60.209.528</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Estados de Resultados Integrales
por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

Estado de Resultados	Nota	30-09-2018	30-09-2017
		M\$	M\$
Ingresos por intereses y reajustes	15(a)	4.364.711	4.070.065
Gastos por intereses y reajustes	15(b)	<u>(1.808.045)</u>	<u>(1.641.124)</u>
Ingreso/(gastos) neto de intereses y reajustes		<u>2.556.666</u>	<u>2.428.941</u>
Ingresos por comisiones	16(a)	20.668	18.988
Gastos por comisiones	16(b)	<u>-</u>	<u>-</u>
Ingreso neto por comisiones		<u>20.668</u>	<u>18.988</u>
Utilidad neta de operaciones financieras	17	-	-
Otros ingresos operacionales	20	<u>601.510</u>	<u>694.503</u>
Total ingresos operacionales		3.178.844	3.142.432
Provisiones por riesgo de crédito	6	<u>(143.054)</u>	<u>(81.030)</u>
Ingreso operacional neto		3.035.790	3.061.402
Remuneraciones y gastos del personal	18	(5.410)	(77.233)
Gastos de administración	19(b)	(294.333)	(435.668)
Otros gastos operacionales	20(b)	<u>(6.455.798)</u>	<u>(650.715)</u>
Total gastos operacionales		<u>(6.755.541)</u>	<u>(1.163.616)</u>
Resultado operacional		<u>(3.719.751)</u>	<u>1.897.786</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		(3.719.751)	1.897.786
Impuesto a la renta		1.078.117	(458.078)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>(2.641.634)</u>	<u>1.439.708</u>
Otros resultados integrales			
Utilidad (pérdida) del ejercicio		(2.641.634)	1.439.708
Variación por valorización de inversiones disponibles para la venta		<u>(70.913)</u>	<u>(257.062)</u>
Total otros resultados integrales		<u>(70.913)</u>	<u>(257.062)</u>
Resultados integrales del ejercicio		<u>(2.712.547)</u>	<u>1.182.646</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Estados de cambios en el patrimonio
por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

	Capital M\$	Reservas M\$	Cuentas de valorización		Utilidades retenidas		Total propietarios de la Sociedad M\$	Interés no controlador M\$	Total M\$
			Instrumentos de inversión disponibles para la venta M\$	Impuesto diferido M\$	Utilidades (Pérdidas) del ejercicio M\$	Provisión para dividendos			
Saldo al 1° de enero de 2018	2.309.048	17.085.909	(697.467)	188.316	2.240.229	(672.069)	20.453.966	-	20.453.966
Distribución resultado ejercicio anterior	-	2.240.229	-	-	(2.240.229)	672.069	672.069	-	672.069
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	262.641	(70.913)	(2.641.634)	-	(2.449.906)	-	(2.449.906)
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de septiembre de 2018	2.309.048	19.326.138	(434.826)	117.403	(2.641.634)	-	-	-	18.676.129
Saldo al 1° de enero de 2017	2.309.048	14.965.177	(221.797)	56.558	2.120.732	(636.219)	18.593.499	-	18.593.499
Distribución resultado ejercicio anterior	-	2.120.732	-	-	(2.120.732)	636.219	636.219	-	636.219
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	(345.050)	87.988	1.439.708	-	1.182.646	-	1.182.646
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(431.912)	(431.912)	-	(431.912)
Saldos al 30 de septiembre de 2017	2.309.048	17.085.909	(566.847)	144.546	1.439.708	(431.912)	19.980.452	-	19.980.452

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Estados de Flujo de Efectivo
por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(2.641.634)	1.439.708
Cargos/(abonos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisiones sobre activos	143.054	81.030
Impuesto a la renta	(1.078.117)	458.078
Otros castigos, provisiones y abonos que no representan flujo efectivo	5.687.768	(52.129)
Ingreso neto por intereses y reajustes	(677.649)	(654.313)
Flujos de caja de beneficios de explotación antes de los cambios: en activos y pasivos de operación	<u>1.433.422</u>	<u>1.272.374</u>
Los cambios en los activos y pasivos:		
Flujo originado por actividades de la operación:		
Aumento neto de crédito y cuentas por cobrar cliente	2.725.342	409.132
Disminución (aumento) neto de otros activos y pasivos	(226.773)	3.590.588
Flujo originado por actividades de inversión:		
Aumento neto de instrumentos de inversión disponibles para la venta	908.836	(790.012)
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Préstamos obtenidos o pagados en bancos del país	(69.006)	(1.852.218)
Efectivo neto de actividades de operaciones	<u>3.338.399</u>	<u>1.357.490</u>
Flujo neto de efectivo	4.771.821	2.629.864
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	2.346.775	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>7.118.596</u>	<u>2.629.864</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(1) Constitución de la Sociedad

Scotia Azul Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (en adelante "la Sociedad") es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 3 de septiembre de 1996. Su objeto social es la adquisición de viviendas nuevas y usadas y la construcción de viviendas, para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa y realizar todas las operaciones que la Ley N°19.281 y sus modificaciones permita a las sociedades inmobiliarias.

La Sociedad constituida como filial del Scotiabank, Chile, tiene como finalidad principal complementar el giro del Banco Matriz y en consecuencia, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

Los accionistas y su participación en la sociedad al 30 de septiembre de 2018 son los siguientes:

	<u>Participación</u>
	%
Scotiabank Chile S.A	97,49
Concredicoop	2,51

(2) Principales criterios contables utilizados

(a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables emitido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ("SBIF"), organismo fiscalizador que de acuerdo al Artículo N°15 de la Ley General de Bancos establece que, de acuerdo a las disposiciones legales, los bancos deben utilizar los criterios contables dispuestos por esa Superintendencia y en todo aquello que no sea tratado por ella si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). En caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la SBIF (Compendio de Normas Contables) primarán estas últimas.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el balance, en los estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujo de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

(b) Estacionalidad

Conforme a la naturaleza de las actividades desarrolladas por Scotia Azul Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A, las transacciones no cuentan con un carácter cíclico o estacional. Por tal motivo, no se incluyen notas explicativas específicas sobre la materia.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

(3) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2018, los principios de contabilidad han sido aplicados consistentemente en relación al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017

(4) Hechos relevantes

Con fecha 28 de noviembre de 2017, The Bank of Nova Scotia (BNS) matriz indirecta de Scotiabank Chile, realizó una oferta vinculante a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (BBVA), para la adquisición de las acciones que este último tenía directa o indirectamente en BBVA Chile. BBVA a través de BBVA Inversiones Chile S.A. era propietario del 68,19% de BBVA Chile.

BNS ofreció adquirir la participación de BBVA en BBVA Chile y de ciertas subsidiarias por un monto aproximado de MMUS\$2.200. Esta operación coincide con la estrategia de Scotiabank Chile de aumentar su alcance en el sector bancario chileno duplicando su participación a un 14% y convertirse en el tercer banco no estatal más importante del país.

Con fecha 5 de diciembre de 2017, BBVA aceptó formalmente la oferta de adquisición del 68,19% de las acciones en BBVA Chile, así como la participación en ciertas subsidiarias, celebrándose un acuerdo definitivo con BBVA. En esta transacción se contempló fusionar las operaciones de BBVA Chile con Scotiabank Chile en el segundo semestre de 2018, previa aprobación de los organismos reguladores.

Con fecha 9 de marzo de 2018, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, autorizó a BNS (matriz indirecta de Scotiabank Chile) a adquirir indirectamente las acciones de BBVA Chile a través de la sociedad chilena denominada Nova Scotia Inversiones Limitada (NSIL), filial de BNS y accionista controlador de Scotiabank Chile. Dicha autorización se otorgó con el preciso objeto de fusionar BBVA Chile con Scotiabank Chile, dentro del plazo de un año contado desde el cierre de la operación de compra de las referidas acciones.

Con fecha 31 de mayo de 2018, la Fiscalía Nacional Económica aprobó la adquisición por parte de NSIL del control de entidades objeto de la transacción perteneciente a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

A comienzos del mes de agosto 2018, las Juntas Extraordinarias de Accionistas de Scotiabank Chile y BBVA Chile acordaron la fusión de ambos bancos mediante la absorción del segundo por el primero. En dichas Juntas se aprobaron los respectivos balances y estados financieros auditados así como los informes periciales sobre el patrimonio de ambos bancos y la relación de canje de las acciones para la fusión. Se aprobaron también repartos de dividendos en ambos bancos.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(4) Hechos relevantes, continuación

La Junta de Scotiabank Chile acordó la capitalización de reservas sociales y un aumento de capital mediante la emisión de nuevas acciones nominativas, las que quedarían íntegramente suscritas y pagadas con la incorporación del patrimonio de BBVA Chile, como sociedad absorbida, una vez que se materializara la fusión y se entregaran las acciones a canjear a los accionistas del banco absorbido.

Mediante Resolución N° 390 de 20 de agosto de 2018, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras aprobó la fusión de ambos Bancos y la reforma de estatutos que regiría al banco fusionado.

La fusión tendría efecto el primer día del mes siguiente al otorgamiento de la escritura de cumplimiento de condiciones suspensivas copulativas convenidas en el acuerdo de fusión. Conforme a lo anterior, la fusión legal se materializó el 01 de Septiembre 2018, como consecuencia de lo cual BBVA Chile fue disuelto y Scotiabank Chile pasó a ser su continuador legal en el banco fusionado denominado Scotiabank Chile

Estructura de los Bancos pre-operación de compra

Grupo Scotiabank:

- Nova Scotia Inversiones Limitada. Sociedad accionista controladora de Scotiabank Chile, oferente de la OPA por BBVA Chile.
- Minoritarios Scotiabank Chile. Accionistas tenedores del 0,4% de las acciones de Scotiabank Chile.
- Negocio CAT. Scotiabank Chile es dueño del 51% del "Negocio CAT" (49% restante es propiedad de Cencosud S.A., que considera las empresas Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. (CAT), Cencosud Corredores de Tarjetas (SCAT), Servicios Integrales S.A. (SISA) y Administradora y Procesos S.A. (OPSA), Antes Operadora de Procesos
- Subsidiarias Scotiabank Chile (6 Filiales). Scotia Corredora de Bolsa S.A.; Scotia Administradora General de Fondos S.A., Scotia Corredores de Seguro Chile Ltda., Scotia Asesorías Fin. Ltda., Centro de Recuperación y Cobranza Ltda., Bandedesarrollo Leasing Inmobiliario S.A.
- Inversiones Scotiabank Chile (8). NexusS.A.; RedbancS.A.; TransbankS.A.; Combanc S.A.; Soc. Interbancaria Dep. Val.; Soc. Serv. Infraestr. Merc. OTC; Bolsa de Comercio Santiago; Bolsa de Valores Valparaíso; Bolsa Electrónica de Chile.

Grupo BBVA:

- BBVA Inversiones S.A. Sociedad accionista controlador de BBVA Chile.
- Familia Said. Grupo accionista minoritario de BBVA Chile S.A., que permanece en la propiedad, y que podría acceder hasta el 25% del banco fusionado.
- Minoritarios BBVA Chile. Accionistas tenedores del 0,2% de las acciones de BBVA Chile S.A.
- Subsidiarias BBVA Chile (6 Filiales). BBVA Corredora de Bolsa Ltda.; BBVA Administradora General de Fondos S.A., BBVA Corredora Técnica Seguro Ltda., BBVA Asesorías Financieras S.A., BBVA Factoring Ltda., BBVA Sociedad Leasing Inmobiliario S.A.
- Inversiones BBVA Chile. (8). NexusS.A.; RedbancS.A.; TransbankS.A.; CombancS.A.; Soc. Interbancaria Dep. Val., Soc. Serv. Infraestr. Merc. OTC, Bolsa de Comercio Santiago, Bolsa de Valores Valparaíso, Bolsa Electrónica de Chile.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(4) Hechos relevantes, continuación

- BBVA Inmobiliaria e Inversiones S.A. Sociedad considerada dentro la Operación, pero no considerada en el análisis por no consolidar resultados en Scotiabank ni en BBVA.
- Subsidiarias BBVA Inversiones S.A. (3). BBVA Seguros de Vida S.A.; BBVA Servicios Corporativos S.A.; Inversiones DCV S.A. Sociedades consideradas dentro la Operación, pero no consideradas en el análisis por no consolidar resultados en Scotiabank Chile ni en BBVA Chile.

Estructura societaria post-operación de compra

Nuevo Grupo Scotiabank:

- Nova Scotia Inversiones Limitada. Sociedad accionista controlador de Scotiabank Chile, y oferente de la OPA por BBVA Chile.
- Minoritarios Scotiabank Chile. Accionistas tenedores del 0,51% de las acciones de Scotiabank Chile.
- Negocio CAT. Scotiabank Chile es dueño del 51% del “Negocio CAT” (49% restante es propiedad de Cencosud S.A., que considera las empresas Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. (CAT), Cencosud Corredores de Tarjetas (SCAT), Servicios Integrales S.A. (SISA) y Administradora y Procesos S.A. (OPSA) antes Operadora de Procesos S.A..
- Subsidiarias Scotiabank Chile (12 Filiales). Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A., Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A., Scotia Asesorías Financieras Limitada, Scotia Corredora de Seguros Chile Ltda., Centro de Recuperación y Cobranza Limitada, Banderarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., BBVA Asset Management Administradora General de Fondos S.A., Scotia Azul Corredora Técnica de Seguros Limitada, Scotia Azul Corredores de Bolsa Limitada, Scotia Azul Asesorías Financieras, Scotia Azul Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., Scotia Azul Factoring Ltda.
- Inversiones Scotiabank Chile (8). NexusS.A.; RedbancS.A.; TransbankS.A.; Combanc S.A.; Soc. Interbancaria Dep. Val., Soc. Serv. Infraestr. Merc. OTC, Bolsa de Comercio Santiago, Bolsa de Valores Valparaíso, Bolsa Electrónica de Chile..

Con fecha 1 de agosto de 2018 en junta extraordinaria de accionistas se acordó cambiar el nombre de BBVA Sociedad Leasing Inmobiliario S.A a “Scotia Azul Sociedad de Leasing Inmobiliario”.

Con fecha 6 de julio de 2018, en sesión extraordinaria de directorio de BBVA Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (la “Sociedad”) se aceptó la renuncia del señor Rafael Varela Martínez y del señor Jesús Vergara Pole al cargo de director de la “Sociedad”.

Como consecuencia de lo anterior, en sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 6 de julio, se designó como directores de la Sociedad, en reemplazo de aquellos referidos en párrafo anterior, a doña María Victoria Doberti y don Fernando Sáenz Castro, quedando conformado el directorio por doña María Victoria Doberti Dragnic y los señores Gonzalo Muñoz Moukarzel, Juan Luis Cumsille Latrach, Nicolás Fernando Sáenz Castro, Juan Pablo Román Rodríguez, Alfonso Lecaros Eyzaguirre y Rodrigo Petric Araos.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(4) Hechos relevantes, continuación

El directorio asimismo nombró a la señora María Victoria Doberti Dragnic como Presidente de la Sociedad. Finalmente, se ratificó a don Antonio Benvenuto Pascual como Gerente General de la Sociedad.

Por otra parte en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, se adoptaron los siguientes acuerdos;

Se renovaron los miembros del Directorio, el que quedo conformado por los señores Nicolas Fernando Sáenz Castro, María Victoria Doberti Dragnic, Gonzalo Muñoz Moukarzel, Juan Luis Cumsille Latrach, Juan Pablo Ramón Rodríguez, Alfonso Lecaros Eyzaguirre y Rodrigo Petric Araos.

Se acordó modificar los estatutos de la Sociedad y reemplazar el nombre de la sociedad por "Scotia Azul Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.", la que producirá sus efectos y comenzara a regir a contar de la fecha en que la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras las autorice, emitiendo el correspondiente certificado de modificación de estatutos, y sujeto a la oportuna inscripción en el registro de Comercio de Santiago y publicación en el Diario Oficial del referido certificado.

Con fecha 6 de junio de 2018, Nova Scotia Inversiones Limitada, filial de The Bank of Nova Scotia, publicó el aviso de inicio de oferta pública de adquisición de acciones (la "OPA"), por la totalidad de las acciones de la sociedad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, sociedad matriz de BBVA Sociedad de Leasing Inmobiliarios S.A.

Con fecha 29 de marzo de 2018 las acciones de Conavicoop que corresponden a un 2,51% de BBVA Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A fueron transferidas en su totalidad a Cooperativa de Ahorro y Credito Concredito (Concredicoop).

Con fecha 5 de diciembre de 2017, la sociedad matriz BBVA, en conjunto a sus filiales informa en calidad de Hecho Esencial, el Hecho Relevante comunicado por BBVA España, informando que los Accionistas Mayoritarios No controladores de BBVA Chile, han renunciado a los derechos de adquisición preferente y de acompañamiento derivados del pacto de accionistas y, por lo tanto, en dicha fecha, BBVA aceptó la Oferta y suscribió el acuerdo de venta con The Bank of Nova Scotia. Según se informó, el cierre de la operación, que estará sujeto a la obtención de las autorizaciones regulatorias correspondientes, se espera que tenga lugar en el segundo semestre de 2018.

Con fecha 28 de noviembre de 2017, la sociedad matriz BBVA, en conjunto a sus filiales informa en calidad de Hecho Esencial, el Hecho Relevante comunicado por BBVA España, informando que había recibido una oferta vinculante (la "Oferta") del grupo The Bank of Nova Scotia ("Scotiabank") Para la compra, por un precio de aproximadamente 2.200 millones de dólares (1.850 millones de euros), de su participación accionarial en la entidad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile (BBVA Chile") así como en otras sociedades de su grupo en Chile con actividades conexas con dicho negocio bancario (entre ellas, BBVA Seguros de Vida, S.A.) La participación total, directa e indirecta, de BBVA en BBVA Chile es de aproximadamente el 68,19% de su capital social (las "Acciones en BBVA Chile").

La oferta recibida no incluye la participación del grupo BBVA en las entidades dedicadas al negocio de la financiación de autos, del grupo Forum, ni en otras entidades del grupo en Chile dedicadas a actividades corporativas del grupo BBVA.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(4) Hechos relevantes, continuación

En sesión de directorio celebrada el 29 de septiembre de 2017 el Presidente informó que presentó su renuncia al cargo de director el Sr. Rodrigo Peña Socías, por carta de fecha 29 de septiembre de 2017, en esa misma fecha se propuso en su reemplazo al Sr. Gonzalo Muñoz Moukarzel.

Sometida la propuesta a votación fue aceptada por la unanimidad de los directores la designación de Gonzalo Muñoz M., en reemplazo de Rodrigo Peña S., a contar del 02 de octubre de 2017.

Con fecha 31 de agosto de 2017, la sociedad matriz BBVA, en conjunto a sus filiales informa en calidad de hecho esencial, que The Bank of Nova Scotia ("Scotiabank") ha indicado a BBVA S.A., de manera no vinculante, su interés en adquirir hasta el 100% del capital social de "BBVA Chile".

(5) Efectivo y efectivo equivalente

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Cuentas corrientes bancarias	<u>7.118.596</u>	<u>2.346.775</u>
Total Efectivo y equivalente al efectivo	<u><u>7.118.596</u></u>	<u><u>2.346.775</u></u>

(6) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

(a) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

		30-09-2018					
		Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas		
		Cartera normal	Cartera deteriorada	Total	Provisiones individuales	Provisiones grupales	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones para vivienda:							
Operaciones de leasing		33.742.439	2.308.056	36.050.495	-	(390.062)	(390.062)
Totales		<u>33.742.439</u>	<u>2.308.056</u>	<u>36.050.495</u>	<u>-</u>	<u>(390.062)</u>	<u>(390.062)</u>
		31-12-2017					
		Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas		
		Cartera normal	Cartera deteriorada	Total	Provisiones individuales	Provisiones grupales	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones para vivienda:							
Operaciones de leasing		35.903.059	2.168.799	38.071.858	-	(335.493)	(335.493)
Totales		<u>35.903.059</u>	<u>2.168.799</u>	<u>38.071.858</u>	<u>-</u>	<u>(335.493)</u>	<u>(335.493)</u>

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(6) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

(b) Provisiones

El movimiento de las provisiones, durante el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 se resume como sigue:

	30-09-2018		31-12-2017	
	Provisiones		Provisiones	
	grupales	Total	grupales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero	(335.493)	(335.493)	(337.940)	(337.940)
Castigos de cartera deteriorada:				
Colocaciones para vivienda	88.485	88.485	124.212	124.212
Total de castigos	88.485	88.485	124.212	124.212
Provisiones constituidas	(143.054)	(143.054)	(121.765)	(121.765)
Totales	(390.062)	(390.062)	(335.493)	(335.493)

(7) Instrumentos de inversión disponibles para la venta

Al el 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre 2017, el detalle de los instrumentos designados como instrumentos financieros mantenidos como disponibles para la venta y hasta su vencimiento es el siguiente:

	30-09-2018			31-12-2017		
	Disponibles	Mantenidos	Total	Disponibles	Mantenidos	Total
	para la	hasta el		para la	hasta el	
	venta	vencimiento	M\$	venta	vencimiento	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones cotizadas en mercados activos:						
Del Estado y del Banco Central:						
Otros instrumentos fiscales	12.746.943	-	12.746.943	13.127.154	-	13.127.154
Provisión por ajuste de mercado (*)	(434.826)	-	(434.826)	(697.467)	-	(697.467)
Totales	12.312.117	-	12.312.117	12.429.687	-	12.429.687

(*)Al 30 de septiembre de 2018, la cartera de instrumentos disponibles para la venta incluye una pérdida neta no realizada antes de impuestos por ajustes a valor de mercado de M\$317.423 (pérdida de M\$509.151 al 31 de diciembre de 2017). Dicha pérdida se presenta en el estado de cambio en patrimonio

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(8) Otros activos

Al 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre 2017, la composición del rubro es la siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Bonos Subordinados	8.262.819	7.778.646
Provision deterioro bonos subordinados (*)	(7.561.044)	(1.730.000)
Subsidio SERVIU por cobrar (**)	151.915	121.230
Comisiones y gastos por recuperar	137.555	132.424
Bienes recuperados de leasing para la venta	59.852	238.907
Gastos pagados por anticipado	48.143	37.551
Otros	100	897
Totales	<u>1.099.340</u>	<u>6.579.655</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2018, la sociedad ha realizado una re calibración de su modelo de valorización de Bonos Subordinados, lo que significó un ajuste a la estimación de flujos futuros a percibir de los contratos de leasing habitacional con ahorro metódico, y en consecuencia el valor esperado del Bono Subordinado, lo que significó reconocer un deterioro por M\$7.561.044 en el ejercicio 2018. Afectando el resultado del año en M\$5.831.044. Al mismo tiempo este Bono fue reclasificado de Inversiones disponibles para la venta a otros activos. Al 31 de diciembre de 2017 la provisión por deterioro es de M\$1.730.000 la cual proviene desde 2014, donde la sociedad realizó una re calibración de su modelo de valorización de Bonos Subordinados, lo que significó ajustar la estimación de flujos futuros a percibir de los contratos de leasing habitacional con ahorro metódico, y en consecuencia el valor esperado del Bono Subordinado.

(**) Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 estos subsidios incluyen provisiones de Incobrabilidad por M\$ 103.180 y M\$ 81.434, los que se presentan dentro del rubro "Provisiones" según se señala en Nota 13.

(9) Depósitos y otras obligaciones a la vista

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017, no hay saldos incluidos bajo el rubro depósitos y otras obligaciones a la vista.

(10) Obligaciones con bancos

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017, la composición del rubro obligaciones con bancos, es la siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Préstamos de instituciones financieras del país:		
Préstamos bancarios con matriz Scotiabank Chile S.A (*)	34.265.394	33.571.372
Línea de Crédito con matriz Scotiabank Chile S.A	-	-
Totales	<u>34.265.394</u>	<u>33.571.372</u>

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(10) Obligaciones con bancos, continuación

(*) Corresponden a pagarés reajustables, los cuales devengan intereses a una tasa promedio anual de un 4,30% (4,30% en diciembre 2017), con vencimientos renovables entre 4 y 10 años.

(11) Cuentas y documentos por pagar

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017, la composición del rubro es la siguiente:

(a) No Relacionados

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Cuentas y documentos por pagar	103.277	130.083
Totales	<u>103.277</u>	<u>130.083</u>

(b) Relacionados

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Scotia Azul Corredores de Bolsa Ltda.		
Servicio de Administración y Custodia de Cartera	65	64
Totales	<u>65</u>	<u>64</u>

(12) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017, el detalle de las provisiones es el siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión Contingencia Contratos	1.199.114	1.088.980
Provisión dividendo mínimo	-	672.069
Provisión incobrable subsidio SERVIU por cobrar	103.180	81.434
Otras provisiones	36.324	33.819
Totales	<u>1.338.618</u>	<u>1.876.302</u>

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(13) Otros pasivos

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017, el detalle de los otros pasivos es el siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	16.043	20.521
Otros	388	210
Totales	<u>16.431</u>	<u>20.731</u>

(14) Capital y reservas

(a) Capital social

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital social está representado por 457.934 acciones ordinarias, suscritas y pagadas.

El valor nominal de las acciones ordinarias al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es de \$ 5.042.

(b) Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 la distribución de accionistas es la siguiente:

Acciones	30-09-2018		31-12-2017	
	N° de acciones	% de participación	N° de acciones	% de participación
Scotiabank Chile S.A	446.448	97	446.448	97
Conavicoop	-	-	11.486	3
Concredicoop	11.486	3	-	-
Totales	<u>457.934</u>	<u>100</u>	<u>457.934</u>	<u>100</u>

(c) Dividendos

Durante el ejercicio 2018 y 2017, no se han pagado dividendos.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(14) Capital y reservas, continuación

(d) Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 la composición de la utilidad (pérdida) diluida y utilidad (pérdida) básica es la siguiente:

Utilidad (pérdida) diluida y utilidad (pérdida) básica	30-09-2018		31-12-2017	
	Nº Acciones	Monto M\$	Nº Acciones	Monto M\$
Beneficio (pérdida) básico por acción				
Resultado neto del ejercicio		(2.641.634)		2.240.229
Número medio ponderado de acciones en circulación	457.934		457.934	
Conversión asumida de deuda convertible				
Número ajustado de acciones	457.934		457.934	
Beneficio (pérdida) básico por acción en pesos chilenos		(5.769)		4.892
Beneficio (pérdida) diluido por acción				
Resultado neto del ejercicio		(2.641.634)		2.240.229
Número medio ponderado de acciones en circulación	457.934		457.934	
Efecto diluido de:				
Conversión asumida de deuda convertible				
Conversión de acciones ordinarias				
Derechos de opciones	457.934		457.934	
Beneficio (pérdida) básico por acción en pesos chilenos		(5.769)		4.892

(15) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

(a) Al cierre de los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la composición de ingresos por intereses y reajustes, es la siguiente:

	30-09-2018			30-09-2017		
	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Colocaciones para vivienda	2.583.758	768.155	3.351.913	2.721.681	476.634	3.198.315
Instrumentos de inversión	528.625	-	528.625	388.041	-	388.041
Otros activos (Bonos Subordinados)	484.173	-	484.173	483.709	-	483.709
Total ingresos por interes y reajustes	3.596.556	768.155	4.364.711	3.593.431	476.634	4.070.065

(b) Al cierre de los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017, el detalle de los gastos por intereses y reajustes, es el siguiente:

	30-09-2018			30-09-2017		
	Gastos por intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$	Gastos por intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Obligaciones con bancos	(1.107.556)	(700.489)	(1.808.045)	(1.206.662)	(434.462)	(1.641.124)
Total gastos por intereses y reajustes	(1.107.556)	(700.489)	(1.808.045)	(1.206.662)	(434.462)	(1.641.124)

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(16) Ingresos y gastos por comisiones

Durante el ejercicio al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Sociedad presenta los siguientes ingresos y gastos por comisiones:

(a) Ingresos por comisiones

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Otras remuneraciones por servicios prestados	<u>20.668</u>	<u>18.988</u>

(b) Gastos por comisiones

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha generado gastos por comisiones.

(17) Utilidad neta de operaciones financieras

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Sociedad no registra resultado por operaciones financieras.

(18) Remuneraciones y gastos del personal

La composición del gasto por remuneraciones y gastos del personal durante el ejercicio, al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es la siguiente.

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal	(3.986)	(25.223)
Indemnizaciones al personal	-	(26.619)
Gratificaciones, Asignaciones y Bonos	(923)	(12.538)
Provisión de Vacaciones	(338)	6.940
Otros gastos del personal	(163)	(2.959)
Comisiones	-	(16.834)
Totales	<u>(5.410)</u>	<u>(77.233)</u>

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(19) Gastos de administración

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la composición del rubro es la siguiente:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
a) No relacionados		
Gastos judiciales y notariales	(130.310)	(184.702)
Gastos de informática y comunicaciones	(63.069)	(69.616)
Honorarios por servicios profesionales	(10.777)	(15.345)
Primas de seguro	(12.983)	(13.395)
Otros gastos generales de administración	(3.536)	(3.140)
Materiales de oficina	-	(380)
Subtotales	<u>(220.675)</u>	<u>(286.578)</u>
Servicios subcontratados		
Administración de contratos	-	(63.789)
Subtotales	<u>-</u>	<u>(63.789)</u>
Publicidad y propaganda	-	-
Impuestos, contribuciones y aportes		
Patentes	(46.608)	(47.846)
Otros impuestos	(3.502)	(15.371)
Subtotales	<u>(50.110)</u>	<u>(63.217)</u>
b) Relacionados		
Asesorías administrativas Scotiabank Chile S.A	(14.187)	(13.901)
Arriendos de oficina y gastos comunes Scotiabank Chile S.A	(8.781)	(7.614)
Administración y Custodia Scotia Azul Corredores de Bolsa Ltda.	(580)	(569)
Subtotales	<u>(23.548)</u>	<u>(22.084)</u>
Totales	<u><u>(294.333)</u></u>	<u><u>(435.668)</u></u>

(20) Otros ingresos y gastos operacionales

(a) Otros ingresos operacionales

Durante el ejercicio al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Sociedad presenta otros ingresos operacionales de acuerdo al siguiente detalle:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Utilidad por venta de bienes recuperados de leasing	210.475	194.170
Recuperación bienes castigados	122.166	9.651
Otros ingresos operacionales	92.591	275.044
Recuperación Castigo Contratos	78.786	140.910
Recuperación de gastos operacionales	78.017	51.760
Comisión Administración de Seguros	19.475	22.968
Totales	<u><u>601.510</u></u>	<u><u>694.503</u></u>

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(20) Otros ingresos y gastos operacionales, continuación

(b) Otros gastos operacionales

Durante el ejercicio al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Sociedad presenta otros gastos operacionales de acuerdo a lo siguiente:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Bonos Subordinados Securitizados	(5.831.045)	-
Provisión contingencia contratos	(402.062)	(367.998)
Castigo de bienes recuperados	(103.785)	(14.116)
Gastos seguro cuenta Minvu	(65.612)	-
Gastos en bienes recuperados	(31.328)	(30.076)
Provisión SERVIU	(21.746)	(123.055)
Otros gastos	(220)	(81.360)
Provisión sobre bienes recuperados	-	(34.110)
Totales	<u>(6.455.798)</u>	<u>(650.715)</u>

(21) Operaciones con partes relacionadas

Durante el ejercicio al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, la Sociedad presenta operaciones con partes relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

(a) Otros activos y pasivos con partes relacionadas

	30-09-2018	31-12-2017
Pasivos:		
Préstamo a largo plazo con matriz Scotiabank Chile S.A	34.265.394	33.571.372
Línea de crédito con matriz	-	-
Totales	<u>34.265.394</u>	<u>33.571.372</u>

(b) Resultados de operaciones con partes relacionadas

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Gastos por intereses y reajustes de préstamos con Scotiabank Chile S.A	(1.808.045)	(1.641.124)
Totales	<u>(1.808.045)</u>	<u>(1.641.124)</u>

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(21) Operaciones con partes relacionadas, continuación

(c) Contratos con partes relacionadas

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Asesorías administrativas Scotiabank Chile S.A	(16.167)	(13.901)
Arriendos de oficina y gastos comunes Scotiabank Chile S.A	(6.801)	(7.614)
Administración y Custodia Scotia Azul Corredores de Bolsa Ltda.	(580)	(569)
Totales	<u>(23.548)</u>	<u>(22.084)</u>

*No se realizaron nuevos contratos durante el ejercicio 2018

(d) Pagos al personal clave de la Gerencia

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Remuneraciones	5.072	16.627
Préstamos	-	-
Compensaciones y otros	-	-
Totales	<u>5.072</u>	<u>16.627</u>

El Directorio de la Sociedad no percibe remuneración.

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(22) Vencimiento de activos y pasivos

A continuación se detallan los activos y pasivos agrupados según sus plazos remanentes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

30-09-2018

		A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Mas de 3 y 12 meses	Subtotal hasta un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo									
Efectivo y depositos en bancos	5	7.118.596	-	-	-	7.118.596	-	-	7.118.596
Contratos de leasing y cuentas por cobrar a clientes	6	503.580	325.809	825.091	3.370.560	5.025.040	14.136.719	16.498.674	35.660.433
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	7	-	-	261.463	785.939	1.047.402	4.068.470	7.196.245	12.312.117
Total activos		7.622.176	325.809	1.086.554	4.156.499	13.191.038	18.205.189	23.694.919	55.091.146
Pasivos									
Depósitos y otras obligaciones a la vista	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	11	-	-	63.792	14.053.522	14.117.314	15.968.781	4.179.299	34.265.394
Total pasivos		-	-	63.792	14.053.522	14.117.314	15.968.781	4.179.299	34.265.394

31-12-2017

		A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Mas de 3 y 12 meses	Subtotal hasta un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo									
Efectivo y depositos en bancos	5	2.346.775	-	-	-	2.346.775	-	-	2.346.775
Contratos de leasing y cuentas por cobrar a clientes	6	436.946	270.428	628.780	3.066.668	4.402.822	15.266.796	18.066.747	37.736.365
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	7	-	-	256.883	758.074	1.014.957	3.952.522	7.462.208	12.429.687
Total activos		2.783.721	270.428	885.663	3.824.742	7.764.554	19.219.318	25.528.955	52.512.827
Pasivos									
Depósitos y otras obligaciones a la vista	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	11	-	-	69.006	3.984.883	4.053.889	25.423.628	4.093.855	33.571.372
Total pasivos		-	-	69.006	3.984.883	4.053.889	25.423.628	4.093.855	33.571.372

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(23) Securitización de activos

Durante el curso normal del negocio, la Sociedad vendió en forma definitiva y traspasó todos los riesgos relacionados a sociedades securitizadoras contratos de arrendamiento con promesa de compraventa garantizados por las respectivas propiedades. La Sociedad presta servicios de administración sobre esas carteras y ha adquirido los bonos securitizados subordinados que han emitido los patrimonios separados que se conformaron con las carteras cedidas. La Sociedad ha registrado estas ventas de carteras para efectos de securitización, de conformidad a las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras vigentes a esa fecha. Las ganancias o pérdidas en las transacciones se determinaron a la fecha de la transferencia con base en los valores de los activos vendidos y a la evaluación respecto de la retención o traspaso de los riesgos y beneficios asociados a dichos activos.

	30-06-2018 (*)	30-06-2018 (*)
	P.S. Nº 2	P.S. Nº 2
	SUDAMERICANA	FINTESA
	M\$	M\$
Activos		
Activos circulantes	2.766.596	1.619.790
Otros activos	6.598.025	3.330.381
Total activos	<u>9.364.621</u>	<u>4.950.171</u>
Pasivos		
Pasivos circulantes	753.717	69.139
Pasivos a largo plazo	13.997.853	9.816.046
Excedentes del período (déficit)	(5.386.949)	(4.935.014)
Total pasivos	<u>9.364.621</u>	<u>4.950.171</u>
Total ingresos	<u>315.599</u>	<u>288.270</u>
Total gastos	<u>(743.873)</u>	<u>(454.678)</u>
Déficit del ejercicio (**)	<u>(428.274)</u>	<u>(166.408)</u>
	30-06-2017 (*)	30-06-2017 (*)
	P.S. Nº 2	P.S. Nº 2
	SUDAMERICANA	FINTESA
	M\$	M\$
Activos		
Activos circulantes	2.532.680	1.534.211
Otros activos	7.799.015	3.581.662
Total activos	<u>10.331.695</u>	<u>5.115.873</u>
Pasivos		
Pasivos circulantes	728.937	64.409
Pasivos a largo plazo	14.208.170	9.577.120
Excedentes del período (déficit)	(4.605.453)	(4.525.656)
Total pasivos	<u>10.331.654</u>	<u>5.115.873</u>
Total ingresos	<u>371.619</u>	<u>169.537</u>
Total gastos	<u>(810.653)</u>	<u>(414.802)</u>
Déficit del ejercicio (**)	<u>(439.034)</u>	<u>(245.265)</u>

SCOTIA AZUL SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(24) **Securitización de activos, continuación**

(*) Última Información publicada por la Comisión para el Mercado Financiero, al 30 de junio de 2018 y 2017

(**) Al 31 de agosto de 2018 la Administración de la Sociedad ha efectuado una evaluación de deterioro para los Bonos Subordinados, y como se señala en nota 9 a los Estados financieros, la Sociedad ajustó por deterioro el valor contable de dichos Bonos.

(25) **Hechos posteriores**

Con fecha 3 de octubre se renovaron los miembros del Directorio, el cual quedó conformado por los señores Luis Alberto Aubele, Luis Molina Aiquele, Juan Luis Cumsille Latrach, Ricardo Lagos Gana, Juan Pablo Roman Rodriguez, Alfonso Lecaros Eyzaguirre y Rodrigo Petric Araos.

Entre el 1° de octubre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros no se han registrado otros hechos posteriores que hayan tenido o puedan tener influencia en la presentación de estos estados financieros.

* * * * *