

**BANDESARROLLO SOCIEDAD DE
LEASING INMOBILIARIO S.A.**

Estados Financieros al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017, y por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales del Período

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

| Activos | Nota | 30-06-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Efectivo y depósitos en bancos | 5 | 440.245 | 323.146 |
| Instrumentos para negociación | 6 | 350.328 | 501.226 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes | 7 | 25.974.019 | 27.096.018 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | | - | - |
| Instrumentos de inversión disponibles para la venta | 8 | 242.221 | 236.913 |
| Activo fijo | 9 | - | - |
| Impuestos corrientes | | 35.233 | 35.233 |
| Impuestos diferidos | | 2.710.654 | 2.685.906 |
| Otros activos | 10 | <u>7.898.863</u> | <u>7.968.459</u> |
| Total activos | | <u><u>37.651.563</u></u> | <u><u>38.846.901</u></u> |
| | | | |
| Pasivos | | | |
| Depósitos y otras obligaciones | 11 | 400.989 | 304.431 |
| Obligaciones con bancos | 12 | 19.887.075 | 20.084.348 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 26 | 17.852 | 4.957 |
| Otras obligaciones financieras | 13 | 7.829.478 | 8.285.418 |
| Provisiones | 14 | 267.367 | 476.329 |
| Otros pasivos | 15 | <u>132.630</u> | <u>109.815</u> |
| Total pasivos | | <u><u>28.535.391</u></u> | <u><u>29.265.298</u></u> |
| | | | |
| Patrimonio: | | | |
| De los propietarios de la Sociedad: | | | |
| Capital | 16(c.i) | 3.998.916 | 3.998.916 |
| Reservas | 16(c.ii) | 456.912 | 456.912 |
| Cuentas de valoración | 16(c.iii) | (4.203) | (4.184) |
| Utilidades retenidas: | | | |
| Utilidades retenidas de ejercicios anteriores | 16(c.iv) | 5.129.959 | 4.886.511 |
| Dividendos distribuidos | 16(c.iv) | (971.435) | (727.987) |
| Utilidad del ejercicio | 16(c.iv) | 722.890 | 1.387.764 |
| Menos: provisión para dividendos mínimos | 16(c.iv) | <u>(216.867)</u> | <u>(416.329)</u> |
| Total patrimonio | | <u><u>9.116.172</u></u> | <u><u>9.581.603</u></u> |
| Total pasivos y patrimonio | | <u><u><u>37.651.563</u></u></u> | <u><u><u>38.846.901</u></u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Estados de Resultados Integrales del Período
por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

| Estado de Resultados | Nota | 30-06-2018 M\$ | 30-06-2017 M\$ |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingresos por intereses y reajustes | 17 | 1.033.858 | 1.094.010 |
| Gastos por intereses y reajustes | 17 | <u>(737.485)</u> | <u>(843.603)</u> |
| Ingresos/(gastos) netos de intereses y reajustes | | <u>296.373</u> | <u>250.407</u> |
| Utilidad neta de operaciones financieras | 18 | 753.051 | 736.380 |
| Otros ingresos operacionales | 19 | <u>442.386</u> | <u>562.010</u> |
| Total ingresos operacionales | | <u>1.491.810</u> | <u>1.548.797</u> |
| Provisiones por activos riesgosos | 20 | <u>(368.690)</u> | <u>(259.629)</u> |
| Ingreso operacional neto | | <u>1.123.120</u> | <u>1.289.168</u> |
| Gastos de administración | 21 | (217.133) | (217.596) |
| Depreciaciones y amortizaciones | 22 | - | - |
| Otros gastos operacionales | 23 | <u>(207.844)</u> | <u>(164.455)</u> |
| Total gastos operacionales | | <u>(424.977)</u> | <u>(382.051)</u> |
| Resultado operacional | | <u>698.143</u> | <u>907.117</u> |
| Resultado antes de impuesto a la renta | | 698.143 | 907.117 |
| Impuesto a la renta | | <u>24.747</u> | <u>75.151</u> |
| Utilidad del ejercicio | | <u>722.890</u> | <u>982.268</u> |
| Otros resultados integrales | | | |
| Utilidad del ejercicio | | 722.890 | 982.268 |
| Variación por valorización de inversiones disponibles para la venta | | <u>(19)</u> | <u>68</u> |
| Total otros resultados integrales | | <u>(19)</u> | <u>68</u> |
| Resultados integrales del ejercicio | | <u>722.871</u> | <u>982.336</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

| | Nota | Capital en acciones M\$ | Reservas M\$ | Cuentas de valoración M\$ | Utilidades retenidas M\$ | Total M\$ |
|---|-------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Saldos al 1 de enero de 2018 | | 3.998.916 | 456.912 | (4.184) | 5.129.959 | 9.581.603 |
| Variación por valorización de inversiones disponibles para la venta | | - | - | (19) | - | (19) |
| Distribución de dividendos | | - | - | - | (971.435) | (971.435) |
| Utilidad del ejercicio | 16(c) | - | - | - | 722.890 | 722.890 |
| Total de resultados integrales del ejercicio | | - | - | (19) | (248.545) | (248.564) |
| Provisión para dividendos mínimos | 16(c) | - | - | - | (216.867) | (216.867) |
| Saldos al 30 de junio de 2018 | 16 | 3.998.916 | 456.912 | (4.203) | 4.664.547 | 9.116.172 |
| Saldos al 1 de enero de 2017 | | 3.998.916 | 456.912 | (4.511) | 4.886.511 | 9.337.828 |
| Variación por valorización de inversiones disponibles para la venta | | - | - | 68 | - | 68 |
| Distribución de dividendos | | - | - | - | (727.987) | (727.987) |
| Utilidad del ejercicio | | - | - | - | 982.268 | 982.268 |
| Total de resultados integrales del ejercicio | | - | - | 68 | 254.281 | 254.349 |
| Provisión para dividendos mínimos | | - | - | - | (294.680) | (294.680) |
| Saldos al 30 de junio de 2017 | | 3.998.916 | 456.912 | (4.443) | 4.846.112 | 9.297.497 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

| | 30-06-2018 | 30-06-2017 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Flujo originado por actividades de la operación: | | |
| Utilidad del ejercicio | 722.890 | 982.268 |
| Cargos/(abonos) a resultados que no representan movimientos de efectivo: | | |
| Depreciación y amortizaciones | - | - |
| Impuestos diferidos | (24.747) | (75.151) |
| Provisión sobre activos | 39.917 | 138.771 |
| Resultado por carteras cedidas y mantenidas en estado de situación | (18.122) | (40.510) |
| Reajustes e intereses devengados créditos bancarios | 690.241 | 288.573 |
| Reajustes e intereses devengados bonos subordinados | (750.430) | (624.643) |
| Otros | 320.933 | 88.516 |
| Disminución/(aumento) de activos que afectan al flujo de efectivo: | | |
| Inversiones disponibles para la venta | (5.308) | (5.791) |
| Contratos de leasing | 1.182.023 | 1.320.362 |
| Deudores varios | (106.843) | (62.999) |
| Otros activos | (80.400) | 312.237 |
| Aumento/(disminución) de pasivos que afectan al flujo de efectivo: | | |
| Documentos y cuentas por pagar | (12.896) | 910 |
| Acreedores varios | (134.104) | (22.524) |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 14.371 | (1.128) |
| Flujo neto originado por actividades de la operación | <u>1.837.525</u> | <u>2.298.891</u> |
| Flujo originado por actividades de inversión: | | |
| Pago cupón de bonos securitizados subordinados | 404.066 | 171.371 |
| Flujo neto originado por actividades de inversión | <u>404.066</u> | <u>171.371</u> |
| Flujo originado por actividades de financiamiento: | | |
| Obtención de préstamos bancarios | 1.400.000 | - |
| Pago de préstamos bancarios | (2.287.625) | (2.581.061) |
| Pago de dividendos | (1.387.764) | (1.039.981) |
| Flujo neto usado en actividades de financiamiento | <u>(2.275.389)</u> | <u>(3.621.042)</u> |
| Flujo neto de efectivo | (33.798) | (1.150.780) |
| Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo | 824.371 | 2.112.621 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | <u><u>790.573</u></u> | <u><u>961.841</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(1) Entidad que reporta

Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (la Sociedad), es la actual razón social de Bandesarrollo Administraciones S.A. que, con fecha 8 de mayo de 2000, se fusionó por absorción con la antigua Sociedad Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., la que se disolvió de conformidad a lo dispuesto en el N°2 del Artículo N°103 de la Ley N°18.046, por reunirse en un solo propietario el total de las acciones emitidas. La fusión por absorción fue autorizada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras con fecha 25 de abril de 2000.

La Sociedad tiene por objeto principal efectuar operaciones de leasing financiero mediante contratos de arriendo de viviendas con promesa de compra.

La Sociedad, como filial de Scotiabank Chile, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

(2) Principales criterios contables utilizados

(a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., que comprenden la situación financiera, estados de otros resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones dispuestas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) y, para todas aquellas materias no tratadas por ella y en la medida en que no se contrapongan con sus instrucciones, con las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. coincidentes con los estándares internacionales de contabilidad e información financiera acordados por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la SBIF primarán estos últimos.

Los presentes estados financieros fueron aprobados con fecha 25 de julio de 2018.

(b) Estacionalidad

Conforme a la naturaleza de las actividades desarrolladas por Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., las transacciones no cuentan con un carácter cíclico o estacional. Por tal motivo, no se incluyen notas explicativas específicas sobre la materia.

(c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(3) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2018, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

(4) Hechos relevantes

En la Junta Ordinaria de Directorio de la entidad se informa que el 20 de abril de 2017 se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la que conoció y resolvió sobre las siguientes materias:

- Aprobó el estado de situación general, estados de otros resultados integrales e informe de los auditores externos KPMG Auditores Consultores Limitada por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.
- El presidente agrega que en conformidad al artículo 10 de la ley N°18.046 el capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a \$3.998.916.031.
- Distribuir las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, ascendentes a la cantidad de \$1.039.981.017 mediante el pago de un dividendo de \$7.260,409222 por acción. El pago de los dividendos se efectuará dentro del plazo de 35 días corridos contados desde la fecha de celebración de la presente Junta de Accionista.
- Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como auditores externos de la Sociedad para el período 2017-2018.

En la Junta Ordinaria de Directorio de la entidad se informa que el 26 de marzo de 2018 se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la que conoció y resolvió sobre las siguientes materias:

- Aprobó el estado de situación general, estados de otros resultados integrales e informe de los auditores externos KPMG Auditores Consultores Limitada por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.
- El presidente agrega que en conformidad al artículo 10 de la ley N°18.046 el capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a \$3.998.916.031.
- Distribuir las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, ascendentes a la cantidad de \$1.387.764.300 mediante el pago de un dividendo de \$9.688,385228 por acción. El pago de los dividendos se efectuará dentro del plazo de 35 días corridos contados desde la fecha de celebración de la presente Junta de Accionista.
- Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como auditores externos de la Sociedad para el período 2018-2019.

Al 30 de junio de 2018 y 2017, no se han registrado otros hechos relevantes que hayan tenido o puedan tener una influencia o efecto significativo en el desarrollo de las operaciones de la Sociedad o en los estados financieros

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(5) Efectivo y depósitos en bancos

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y depósitos en bancos y su conciliación con el estado de flujo de efectivo al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

| Efectivo y depósitos en bancos | 30-06-2018 | 31-12-2017 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas corrientes bancarias | 440.245 | 323.146 |
| Total efectivo y depósitos en bancos | 440.245 | 323.146 |

(6) Instrumentos para negociación

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene instrumentos para negociación de acuerdo al siguiente detalle:

| Instrumento | Inversión | | Tasa | | Totales | |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30-06-2018 | 31-12-2017 | 30-06-2018 | 31-12-2017 | 30-06-2018 | 31-12-2017 |
| | M\$ | M\$ | % | % | M\$ | M\$ |
| Depósitos a plazo | 350.000 | 500.533 | 2,85 | 2,75 | 350.328 | 501.226 |
| Totales | | | | | 350.328 | 501.226 |

(7) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

(a) Composición de los contratos de leasing

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta una cartera de contratos de leasing de acuerdo a lo siguiente:

| | 30-06-2018 | 31-12-2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cartera propia: | | |
| Contratos de leasing | 25.902.639 | 27.546.515 |
| Intereses por devengar | (7.773.489) | (8.586.424) |
| Activos antes de provisiones | 18.129.150 | 18.960.091 |
| Provisiones sobre contratos | (295.222) | (335.834) |
| Total cartera propia | 17.833.928 | 18.624.257 |
| Cartera cedida: | | |
| Contratos de leasing | 10.054.006 | 10.759.546 |
| Intereses por devengar | (2.468.060) | (2.766.501) |
| Activos antes de provisiones | 7.585.946 | 7.993.045 |
| Provisiones sobre contratos | (80.161) | (95.565) |
| Total cartera cedida | 7.505.785 | 7.897.480 |
| Otras cuentas por cobrar: | | |
| Deudores varios | 711.761 | 669.550 |
| Provisiones sobre deudores varios | (77.455) | (95.269) |
| Total cuentas por cobrar | 634.306 | 574.281 |
| Total créditos y cuentas por cobrar a clientes | 25.974.019 | 27.096.018 |

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(7) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

(b) Distribución de la cartera por tipo de bienes sujetos a arriendo

La Sociedad tiene como giro exclusivo el otorgamiento de contratos de leasing habitacional, razón por la cual el 100% de la cartera corresponde a contratos de arriendo con promesa de compraventa sobre viviendas.

(c) Provisiones para cubrir eventuales pérdidas de activos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta las siguientes provisiones:

| Año 2018 | Provisiones | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------|
| | Contratos de leasing M\$ | Varios deudores M\$ | Total M\$ |
| Saldos al 1 de enero de 2018 | 431.399 | 95.269 | 526.668 |
| Aplicación de provisiones | (56.016) | (17.814) | (73.830) |
| Saldos al 30 de junio de 2018 | 375.383 | 77.455 | 452.838 |
| | | | |
| Año 2017 | Provisiones | | |
| | Contratos de leasing M\$ | Varios deudores M\$ | Total M\$ |
| Saldos al 1 de enero de 2017 | 34.718 | 96.435 | 131.153 |
| Aplicación de provisiones | 396.681 | (1.166) | 395.515 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2017 | 431.399 | 95.269 | 526.668 |

(d) Operaciones de leasing

Las colocaciones por contratos de leasing financiero al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 presentan los siguientes plazos restantes para su vencimiento:

| Año 2018 | Cuentas por cobrar M\$ | Intereses diferidos M\$ | Saldo neto por cobrar M\$ |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Vencimiento: | | | |
| Menos de 1 año | 4.836.058 | (1.947.434) | 2.888.624 |
| Entre 1 año y 5 años | 18.872.014 | (6.739.126) | 12.132.888 |
| Más de 5 años | 12.248.572 | (1.554.988) | 10.693.584 |
| Total operaciones de leasing | 35.956.644 | (10.241.548) | 25.715.096 |

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(7) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

(d) Operaciones de leasing, continuación

Año 2017

| | Cuentas por cobrar M\$ | Intereses diferidos M\$ | Saldo neto por cobrar M\$ |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Vencimiento: | | | |
| Menos de 1 año | 4.906.233 | (2.046.852) | 2.859.381 |
| Entre 1 año y 5 años | 19.219.264 | (7.303.518) | 11.915.746 |
| Más de 5 años | 14.180.564 | (2.002.555) | 12.178.009 |
| Total operaciones de leasing | <u>38.306.061</u> | <u>(11.352.925)</u> | <u>26.953.136</u> |

(8) Instrumentos de inversión disponibles para la venta

El detalle de los instrumentos que la Sociedad ha designado como Inversiones disponibles para la venta es el siguiente:

| | 30-06-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Bonos MINVU subsidio leasing habitacional (*) | <u>242.221</u> | <u>236.913</u> |
| Total de instrumentos de inversión disponible para la venta | <u>242.221</u> | <u>236.913</u> |

(*) El saldo corresponde a bonos emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) por concepto subsidio leasing habitacional, considerados a su valor razonable.

(9) Activo fijo

(a) Composición

La composición del activo fijo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

| | 30-06-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Equipos e instalaciones | 58.576 | 58.576 |
| Depreciación acumulada | <u>(58.576)</u> | <u>(58.576)</u> |
| Total de activo fijo | <u>-</u> | <u>-</u> |

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(9) Activo fijo, continuación

(a) Composición, continuación

Los cargos por depreciaciones del activo fijo se incluyen en el rubro "Depreciaciones y amortizaciones" del estado de resultados integrales. Al 30 de junio de 2018 no existen cargos por depreciaciones (M\$0 al 31 de diciembre 2017).

(b) Utilización de bienes arrendados

Los gastos por arrendamiento durante el ejercicio terminado el 30 de junio de 2018 asciende a M\$7.605 (M\$10.286 al 31 de diciembre de 2017), encontrándose incluidos en el rubro "Gastos de Administración" del estado de resultados integrales.

(10) Otros activos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, bajo este rubro se presenta los siguientes conceptos:

| | 30-06-2018 | 31-12-2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bonos subordinados (a) | 7.244.347 | 7.255.651 |
| Viviendas adquiridas (d) | 206.927 | 309.401 |
| Gastos activados contratos leasing (b) | 159.020 | 100.773 |
| Otros | 99.287 | 57.848 |
| Gastos por amortizar de contratos securitizados (c) | 96.155 | 73.795 |
| Viviendas recuperadas (e) | 93.127 | 170.991 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total de otros activos | <u>7.898.863</u> | <u>7.968.459</u> |

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(10) Otros activos, continuación

- (a) La Sociedad ha adquirido diversos bonos de securitización subordinados emitidos por patrimonios separados cuyos activos subyacentes corresponden a contratos de leasing habitacional originados o adquiridos por Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. Estos bonos se registran de acuerdo con lo señalado en Nota 2(k) (ii), y sus fechas de vencimiento fluctúan entre los años 2019 y 2030, de acuerdo a lo siguiente:

| Fecha de inicio | Nemotécnico | Fecha final | 30-06-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 20.11.1999 | BSTDS-EB | 20.10.2019 | 3.095.035 | 2.931.517 |
| 21.10.2003 | BBICS-LE | 21.07.2024 | 2.015 | 1.626 |
| 21.10.2003 | BBICS-LD | 21.07.2023 | 3.106.710 | 2.983.029 |
| 21.08.2004 | BBICS-PP | 21.04.2030 | 1.367.667 | 1.317.045 |
| 21.08.2004 | BBICS-PQ | 21.10.2030 | 1.057.025 | 1.007.596 |
| 21.12.2004 | BBICS-RV | 21.04.2030 | 968.618 | 934.118 |
| 21.12.2004 | BBICS-RW | 21.10.2030 | 1.833.034 | 1.754.637 |
| 21.09.2006 | BBICS-UE | 21.09.2025 | 984.821 | 1.067.043 |
| 21.09.2006 | BBICS-UF | 21.09.2025 | 1.366.617 | 1.351.661 |
| 21.09.2006 | BBICS-UG | 21.09.2025 | 41.413 | 39.755 |
| 07.12.2007 | BBICS-VL | 21.12.2026 | 928.670 | 997.057 |
| 07.12.2007 | BBICS-VM | 21.12.2026 | 2.233.547 | 2.292.000 |
| 07.12.2007 | BBICS-VN | 21.12.2026 | 38.509 | 36.968 |
| Subtotales | | | 17.023.681 | 16.714.052 |
| Provisión por deterioro | | | (9.779.335) | (9.458.401) |
| Total de bonos subordinados | | | 7.244.346 | 7.255.651 |

- (b) Corresponde a los gastos relacionados con la generación de los Contratos de Operaciones de Leasing. Estos gastos se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos.
- (c) Corresponde a los gastos relacionados con los contratos de leasing cedidos para securitización en diciembre de 2007 y no dados de baja de los activos. Estos gastos se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos.
- (d) Corresponde al valor de las viviendas Securitizadas que por contrato debieron ser compradas a la Sociedad Securitizadora, después de una sentencia judicial de término de contrato de Leasing.
- (e) Corresponde al valor de las viviendas propias colocadas en Leasing, recuperadas con una sentencia judicial de término de contrato de Leasing.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(11) Depósitos y otras obligaciones

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de depósitos y otras obligaciones es el siguiente:

| | 30-06-2018 | 31-12-2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Recaudación contratos administrados a terceros | 183.742 | 6.261 |
| Prepagos por liquidar | 129.275 | 145.110 |
| Otros acreedores | 71.891 | 38.906 |
| Seguros generales por siniestro | 9.820 | 36.936 |
| Anticipos recibidos por venta de viviendas | 6.261 | 77.218 |
| | <u>400.989</u> | <u>304.431</u> |
| Total de depósitos y otras obligaciones | | |

(12) Obligaciones con bancos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de las obligaciones con bancos es el siguiente:

Año 2018

| | Vencimiento hasta un año | Vencimiento a más de un año | Total |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bancos: | | | |
| Scotiabank Chile | <u>7.024.711</u> | <u>12.862.364</u> | <u>19.887.075</u> |
| Total de obligaciones con bancos | <u>7.024.711</u> | <u>12.862.364</u> | <u>19.887.075</u> |

Año 2017

| | Vencimiento hasta un año | Vencimiento a más de un año | Total |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bancos: | | | |
| Scotiabank Chile | <u>6.132.517</u> | <u>13.951.831</u> | <u>20.084.348</u> |
| Total de obligaciones con bancos | <u>6.132.517</u> | <u>13.951.831</u> | <u>20.084.348</u> |

Las obligaciones con bancos son en Pesos y Unidades de Fomento y devengan intereses a la tasa de interés vigente al momento de la renovación.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(13) Otras obligaciones financieras

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad reconoce un pasivo por amortizar de M\$7.829.478 (M\$8.285.418 al 31 de diciembre de 2017), correspondiente al precio obtenido o parte del precio obtenido en 2006, en ventas de cartera de contratos de leasing habitacional para efectos de securitización, en circunstancias de que dichas carteras no han sido rebajadas de la contabilidad, siguiendo las disposiciones de la Superintendencia de Bancos de Instituciones Financieras. El no rebajar los activos cedidos, total o parcialmente, obedece a que la filial adquirió los bonos subordinados securitizados emitidos por los patrimonios separados constituidos con dichos activos, lo que supone, por parte de la filial, la retención significativa de riesgos y beneficios asociados a los mismos.

(14) Provisiones

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle "Provisiones" es el siguiente:

| | 30-06-2018 | 31-12-2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión dividendos mínimos (Nota 16(a)) | 216.867 | 416.329 |
| Provisiones Varias | 50.500 | 60.000 |
| Total provisiones | <u>267.367</u> | <u>476.329</u> |

(15) Otros pasivos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle "Otros Pasivos" es el siguiente:

| | 30-06-2018 | 31-12-2017 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Acreedores | 89.526 | 90.039 |
| Otros | 27.993 | 11.364 |
| Proveedores | 13.304 | - |
| Retenciones | 1.807 | 8.412 |
| Total de otros pasivos | <u>132.630</u> | <u>109.815</u> |

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(16) Capital y reservas

(a) Dividendos mínimos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad neta deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

En el año 2018 la entidad ha provisionado como dividendos mínimos M\$216.867 en función a la normativa vigente (el año 2017 M\$416.329).

No existen otras restricciones para el reparto de dividendos.

(b) Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2018, el capital suscrito y pagado asciende a M\$3.998.916, representado por 143.240 acciones sin valor nominal.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la distribución de accionistas de la Sociedad es la siguiente:

Año 2018

| | Número de acciones | % de participación |
|---|--------------------|--------------------|
| Accionistas: | | |
| Scotiabank Chile S.A. | 143.104 | 99,91 |
| Sociedad Nova Scotia Inversiones II Ltda. | 136 | 0,09 |
| Totales | <u>143.240</u> | <u>100,00</u> |

Año 2017

| | Número de acciones | % de participación |
|---|--------------------|--------------------|
| Accionistas: | | |
| Scotiabank Chile S.A. | 143.104 | 99,91 |
| Sociedad Nova Scotia Inversiones II Ltda. | 136 | 0,09 |
| Totales | <u>143.240</u> | <u>100,00</u> |

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(16) Capital y reservas, continuación

(c) Patrimonio contable

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle del capital, reservas, cuentas de valoración y utilidades retenidas atribuibles a los tenedores patrimoniales, es el siguiente:

(i) Atribuible a tenedores patrimoniales

| | 30-06-2018 | 31-12-2017 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Capital pagado | 3.998.916 | 3.998.916 |
| Total capital pagado | <u>3.998.916</u> | <u>3.998.916</u> |

(ii) Reservas

| | 30-06-2018 | 31-12-2017 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Reservas | 456.912 | 456.912 |
| Total reservas | <u>456.912</u> | <u>456.912</u> |

(iii) Cuentas de valoración

| | 30-06-2018 | 31-12-2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ajuste de inversiones disponibles para la venta | (4.203) | (4.184) |
| Total cuentas de valorización | <u>(4.203)</u> | <u>(4.184)</u> |

(iv) Utilidades retenidas

| | 30-06-2018 | 31-12-2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Utilidades retenidas ejercicios anteriores | 5.129.959 | 4.886.511 |
| Distribución de dividendos | (971.435) | (727.987) |
| Menos: Provisión dividendos mínimos | (216.867) | (416.329) |
| Utilidad del ejercicio | 722.890 | 1.387.764 |
| Total utilidades retenidas | <u>4.664.547</u> | <u>5.129.959</u> |

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(17) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes que se muestran en el Estado de Resultados, corresponden a los siguientes:

Al 30 de junio de 2018

| Ingresos | Intereses M\$ | Reajustes M\$ | Total M\$ |
|---|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| Colocaciones para vivienda | 797.797 | 236.061 | 1.033.858 |
| Total ingresos por intereses y reajustes | 797.797 | 236.061 | 1.033.858 |
| Gastos: | | | |
| Financiamiento operaciones de leasing | (474.726) | (262.759) | (737.485) |
| Total gastos por intereses y reajustes | (474.726) | (262.759) | (737.485) |
| Ingresos (gastos) netos de intereses y reajustes | 323.071 | (26.698) | 296.373 |

Al 30 de junio de 2017

| Ingresos | Intereses M\$ | Reajustes M\$ | Total M\$ |
|---|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| Colocaciones para vivienda | 852.545 | 241.465 | 1.094.010 |
| Total ingresos por intereses y reajustes | 852.545 | 241.465 | 1.094.010 |
| Gastos: | | | |
| Financiamiento operaciones de leasing | (592.815) | (250.788) | (843.603) |
| Total gastos por intereses y reajustes | (592.815) | (250.788) | (843.603) |
| Ingresos (gastos) netos de intereses y reajustes | 259.730 | (9.323) | 250.407 |

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(18) Utilidad neta de operaciones financieras

Al 30 de junio de 2018 y 2017, el detalle de la "Utilidad neta de operaciones financieras" corresponde a lo siguiente:

| | 30-06-2018 | 30-06-2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses por bonos subordinados | 627.482 | 608.083 |
| Reajuste por bonos subordinados | 120.190 | 111.656 |
| Intereses por instrumentos de inversión | 5.213 | 12.066 |
| Intereses bonos Minvu | 2.622 | 3.224 |
| Reajustes por instrumentos de inversión | (2.456) | 1.351 |
| Total de utilidad neta de operaciones financieras | <u>753.051</u> | <u>736.380</u> |

(19) Otros ingresos operacionales

Al 30 de junio de 2018 y 2017, bajo este rubro se presenta los siguientes conceptos:

| | 30-06-2018 | 30-06-2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por venta de viviendas | 283.545 | 339.108 |
| Ingresos por administración de contratos | 89.189 | 111.974 |
| Utilidad realizada por cesión de cartera | 37.226 | 40.510 |
| Otros | 32.203 | 65.977 |
| Gestión de cobranza | 223 | 4.441 |
| Total de otros ingresos operacionales | <u>442.386</u> | <u>562.010</u> |

(20) Provisiones por activos riesgosos

Al 30 de junio de 2018 y 2017, el detalle de las provisiones por riesgo de crédito corresponde a lo siguiente:

| | 30-06-2018 | 30-06-2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bonos subordinados | 320.935 | 120.858 |
| Contratos de leasing | 35.265 | 117.654 |
| Otros activos | 7.807 | - |
| Viviendas adquiridas y recuperadas | 4.653 | 19.386 |
| Varios deudores | 30 | 1.731 |
| Total de provisiones por activos riesgosos | <u>368.690</u> | <u>259.629</u> |

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(21) Gastos de administración

Al 30 de junio de 2018 y 2017, el detalle los "Gastos de Administración" corresponde a lo siguiente:

| | 30-06-2018 | 30-06-2017 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Honorarios por informes técnicos | 138.399 | 125.929 |
| Patentes | 37.288 | 33.647 |
| Gastos generales de administración | 20.106 | 52.885 |
| Gastos judiciales y notariales | 13.297 | 683 |
| Arriendos de oficina | 7.605 | 4.191 |
| Materiales de oficina | 438 | 261 |
| Total de gastos de administración | <u>217.133</u> | <u>217.596</u> |

(22) Depreciaciones y amortizaciones

Al 30 de junio de 2018 y 2017, el detalle de "Depreciaciones y amortizaciones" corresponde a lo siguiente:

| | 30-06-2018 | 30-06-2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciaciones del activo fijo | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Total de depreciaciones y amortizaciones | <u>-</u> | <u>-</u> |

(23) Otros gastos operacionales

Al 30 de junio de 2018 y 2017, el detalle de "Otros gastos operacionales" corresponde a lo siguiente:

| | 30-06-2018 | 30-06-2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Otros | 85.803 | 46.817 |
| Castigo viviendas recuperadas | 69.940 | 39.553 |
| Gastos de viviendas recuperadas y adquiridas | 28.333 | 29.773 |
| Gastos por administración de contratos | 23.768 | 48.312 |
| Total de otros gastos operacionales | <u>207.844</u> | <u>164.455</u> |

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(24) Vencimiento de activos y pasivos

Los vencimientos de activos y pasivos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017, son los siguientes:

| Activos 2018 | Corto plazo | | | A más de un año | | | Total |
|-------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| Vencimientos años | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 en adelante | largo plazo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Contratos de leasing Vivienda | 2.888.626 | 2.237.007 | 2.334.276 | 2.404.398 | 2.535.111 | 13.315.678 | 22.826.470 |
| Otros activos realizables | 2.590.921 | - | - | - | - | - | - |
| Total activos | <u>5.479.547</u> | <u>2.237.007</u> | <u>2.334.276</u> | <u>2.404.398</u> | <u>2.535.111</u> | <u>13.315.678</u> | <u>22.826.470</u> |
| | | | | | | | |
| Pasivos 2018 | Corto plazo | | | A más de un año | | | Total |
| Vencimientos años | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 en adelante | largo plazo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Obligaciones con bancos | 7.024.713 | 2.990.991 | 2.990.991 | 2.990.991 | 2.990.991 | 898.398 | 12.862.362 |
| Otros pasivos exigibles | 1.237.851 | - | - | - | - | - | - |
| Total pasivos | <u>8.262.564</u> | <u>2.990.991</u> | <u>2.990.991</u> | <u>2.990.991</u> | <u>2.990.991</u> | <u>898.398</u> | <u>12.862.362</u> |
| | | | | | | | |
| Activos 2017 | Corto plazo | | | A más de un año | | | Total |
| Vencimientos años | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 en adelante | largo plazo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Contratos de leasing Vivienda | 2.859.382 | 2.153.708 | 2.319.969 | 2.371.712 | 2.484.491 | 14.763.874 | 24.093.754 |
| Otros activos realizables | 2.683.116 | - | - | - | - | - | - |
| Total activos | <u>5.542.498</u> | <u>2.153.708</u> | <u>2.319.969</u> | <u>2.371.712</u> | <u>2.484.491</u> | <u>14.763.874</u> | <u>24.093.754</u> |
| | | | | | | | |
| Pasivos 2017 | Corto plazo | | | A más de un año | | | Total |
| Vencimientos años | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 en adelante | largo plazo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Obligaciones con bancos | 6.132.516 | 3.255.472 | 3.255.472 | 3.255.472 | 3.255.472 | 929.944 | 13.951.832 |
| Otros pasivos exigibles | 1.334.668 | - | - | - | - | - | - |
| Total pasivos | <u>7.467.184</u> | <u>3.255.472</u> | <u>3.255.472</u> | <u>3.255.472</u> | <u>3.255.472</u> | <u>929.944</u> | <u>13.951.832</u> |

Los importes de los activos se incluyen netos de provisiones para cubrir eventuales pérdidas de los mismos.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(25) Contingencias, compromisos y responsabilidades

Al 30 de junio de 2018 y 2017, existe la siguiente relación de contingencias, compromisos y responsabilidades:

| | 30-06-2018 | 30-06-2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Garantías sobre contratos de cartera | - | 390.937 |
| Total de contingencias, compromisos y responsabilidades | - | 390.937 |

Según lo establecido en los contratos de "Administración de Contratos de Arrendamientos de Vivienda con Promesa de Compraventa" que mantiene la Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. con Santander S.A. Sociedad Securitizadora y Securitizadora Bice S.A., la primera asume a favor de los Patrimonios Separados que se individualizan más adelante, la obligación de adquirir las viviendas que formen parte de los respectivos Patrimonios Separados, cuando el contrato de arrendamiento con promesa de compraventa respectivo termine anticipadamente, sea por acuerdo de las partes o por resolución judicial ejecutoriada. El precio en que Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. deberá adquirir estas viviendas, se detalla a continuación:

| Entidad | % Sobre el valor de vivienda | Definición de valor vivienda |
|--|-------------------------------------|--|
| Santander S.A. Sociedad Securitizadora | | |
| Patrimonio N°2 | 85 | Valor comercial actual |
| Patrimonio N°5 | 85 | Valor comercial actual |
| Securitizadora Bice S.A. | | |
| Patrimonio N°1 | 85 | Valor comercial actual |
| Patrimonio N°2 | 85 | Valor comercial actual |
| Patrimonio N°6 | 85 | Valor comercial actual |
| Patrimonio N°12 | 80 | Precio prometido del contrato original |
| Patrimonio N°21 | 80 | Precio prometido del contrato original |
| Patrimonio N°22 | 60 | Precio prometido del contrato original |

Las garantías sobre contrato de cartera del Patrimonio N°21 de Securitización Bice S.A., entregadas por estas obligaciones, rigen hasta el 15 de noviembre de 2017 sin renovación para los años siguientes.

(26) Operaciones con partes relacionadas

El Artículo N°89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, que se aplica también a los bancos, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

Por otra parte, el Artículo N°84 de la Ley General de Bancos, establece límites para los créditos que pueden otorgarse a partes relacionadas y la prohibición de otorgar créditos a los directores, gerentes o apoderados generales de Banco.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(26) Operaciones con partes relacionadas, continuación

Transacciones y saldos con partes relacionadas

Las siguientes transacciones fueron efectuadas con entidades relacionadas al 30 de junio de 2018 y 2017:

Al 30 de junio de 2018

| Nombre | RUT | Relación | Descripción | Movimientos del año | | Efecto en resultados (cargo) abono M\$ |
|---|--------------|----------|----------------------------------|---------------------|------------|--|
| | | | | Activo | Pasivo M\$ | |
| Scotiabank Chile | 97.018.001-1 | Matriz | Saldo en cuenta corriente | 440.245 | - | - |
| | | | Fondos Mutuos | - | - | - |
| | | | Depósitos a plazo | 350.328 | - | 5.213 |
| | | | Créditos en moneda nacional | - | 19.887.075 | (729.440) |
| | | | Contrato prestación de servicios | - | - | (99.812) |
| | | | Otros gastos | - | - | (2.206) |
| Centro de Recuperación y Cobranza Ltda. | 76.351.260-6 | Coligada | Cuentas por cobrar | - | - | - |
| | | | Cuenta por pagar | - | 17.852 | - |

Al 30 de junio de 2017

| Nombre | RUT | Relación | Descripción | Movimientos del año | | Efecto en resultados (cargo) abono M\$ |
|------------------|--------------|----------|---|---------------------|------------|--|
| | | | | Activo | Pasivo M\$ | |
| Scotiabank Chile | 97.018.001-1 | Matriz | Saldo en cuenta corriente | 350.051 | - | - |
| | | | Fondos Mutuos | 611.790 | - | 12.066 |
| | | | Créditos en moneda nacional | - | 22.062.823 | (834.055) |
| | | | Contrato prestación de servicios | - | - | (98.101) |
| | | | Otros gastos | - | - | (2.668) |
| | | | Centro de Recuperación y Cobranza Ltda. | 76.351.260-6 | Coligada | Cuentas por cobrar |
| | | | Cuenta por pagar | - | 16.391 | - |

Todas las transacciones detalladas se han realizado en las condiciones normales de mercado para este tipo de operaciones.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

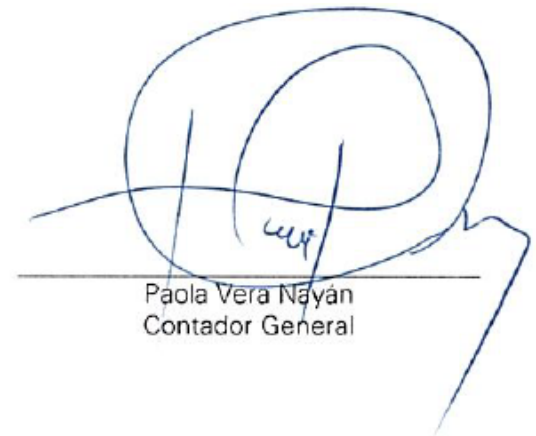
Notas a los Estados Financieros
al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(27) Hechos posteriores

En opinión de la Administración de la Sociedad, entre el 30 de junio de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellas presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.



José Miguel Abukhalil
Gerente General



Paola Vera Nayán
Contador General