

**BANDESARROLLO SOCIEDAD DE
LEASING INMOBILIARIO S.A.**

Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017, y por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales del Período

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017

Activos	Nota	30-09-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	413.558	323.146
Instrumentos para negociación	6	451.142	501.226
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	7	25.440.735	27.096.018
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		-	-
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	8	239.280	236.913
Activo fijo	9	-	-
Impuestos corrientes		35.233	35.233
Impuestos diferidos		2.561.740	2.685.906
Otros activos	10	8.786.376	7.968.459
Total activos		<u>37.928.064</u>	<u>38.846.901</u>
Pasivos			
Depósitos y otras obligaciones	11	442.425	304.431
Obligaciones con bancos	12	19.354.703	20.084.348
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	26	15.779	4.957
Otras obligaciones financieras	13	7.624.731	8.285.418
Provisiones	14	557.853	476.329
Otros pasivos	15	138.473	109.815
Total pasivos		<u>28.133.964</u>	<u>29.265.298</u>
Patrimonio:			
De los propietarios de la Sociedad:			
Capital	16(c.i)	3.998.916	3.998.916
Reservas	16(c.ii)	456.912	456.912
Cuentas de valoración	16(c.iii)	(4.075)	(4.184)
Utilidades retenidas:			
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	16(c.iv)	5.129.959	4.886.511
Dividendos distribuidos	16(c.iv)	(971.435)	(727.987)
Utilidad del ejercicio	16(c.iv)	1.691.176	1.387.764
Menos: provisión para dividendos mínimos	16(c.iv)	(507.353)	(416.329)
Total patrimonio		<u>9.794.100</u>	<u>9.581.603</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>37.928.064</u>	<u>38.846.901</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Estados de Resultados Integrales
por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

Estado de Resultados	Nota	30-09-2018 M\$	30-09-2017 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	17	1.549.828	1.502.232
Gastos por intereses y reajustes	17	<u>(1.103.468)</u>	<u>(1.111.379)</u>
Ingresos/(gastos) netos de intereses y reajustes		<u>446.360</u>	<u>390.853</u>
Utilidad neta de operaciones financieras	18	1.183.104	1.003.887
Otros ingresos operacionales	19	<u>630.441</u>	<u>841.370</u>
Total ingresos operacionales		<u>2.259.905</u>	<u>2.236.110</u>
Provisiones por activos riesgosos	20	<u>146.250</u>	<u>(347.370)</u>
Ingreso operacional neto		<u>2.406.155</u>	<u>1.888.740</u>
Gastos de administración	21	(295.067)	(330.842)
Depreciaciones y amortizaciones	22	-	-
Otros gastos operacionales	23	<u>(295.746)</u>	<u>(304.412)</u>
Total gastos operacionales		<u>(590.813)</u>	<u>(635.254)</u>
Resultado operacional		<u>1.815.342</u>	<u>1.253.486</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		1.815.342	1.253.486
Impuesto a la renta		<u>(124.166)</u>	<u>76.334</u>
Utilidad del ejercicio		<u>1.691.176</u>	<u>1.329.820</u>
Otros resultados integrales			
Utilidad del ejercicio		1.691.176	1.329.820
Variación por valorización de inversiones disponibles para la venta		<u>109</u>	<u>210</u>
Total otros resultados integrales		<u>109</u>	<u>210</u>
Resultados integrales del ejercicio		<u>1.691.285</u>	<u>1.330.030</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

	Nota	Capital en acciones M\$	Reservas M\$	Cuentas de valoración M\$	Utilidades retenidas M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2018		3.998.916	456.912	(4.184)	5.129.959	9.581.603
Variación por valorización de inversiones disponibles para la venta		-	-	109	-	109
Distribución de dividendos		-	-	-	(971.435)	(971.435)
Utilidad del ejercicio	16(c)	-	-	-	1.691.176	1.691.176
Total de resultados integrales del ejercicio		-	-	109	719.741	719.850
Provisión para dividendos mínimos	16(c)	-	-	-	(507.353)	(507.353)
Saldos al 30 de septiembre de 2018	16	3.998.916	456.912	(4.075)	5.342.347	9.794.100
Saldos al 1 de enero de 2017		3.998.916	456.912	(4.511)	4.886.511	9.337.828
Variación por valorización de inversiones disponibles para la venta		-	-	210	-	210
Distribución de dividendos		-	-	-	(727.987)	(727.987)
Utilidad del ejercicio		-	-	-	1.329.820	1.329.820
Total de resultados integrales del ejercicio		-	-	210	601.833	602.043
Provisión para dividendos mínimos		-	-	-	(398.946)	(398.946)
Saldos al 30 de septiembre de 2017		3.998.916	456.912	(4.301)	5.089.398	9.540.925

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Utilidad del ejercicio	<u>1.691.176</u>	<u>1.329.820</u>
Cargos/(abonos) a resultados que no representan movimientos de efectivo:		
Depreciación y amortizaciones		
Impuestos diferidos	(124.166)	(76.334)
Provisión sobre activos	(77.361)	191.199
Resultado por carteras cedidas y mantenidas en estado de situación	26.091	(70.681)
Reajustes e intereses devengados créditos bancarios	(1.049.524)	333.331
Reajustes e intereses devengados bonos subordinados	1.173.230	(738.967)
Otros	232.752	61.576
Disminución/(aumento) de activos que afectan al flujo de efectivo:		
Inversiones disponibles para la venta	(2.367)	(1.400)
Contratos de leasing	1.649.690	2.089.228
Deudores varios	(16.089)	(34.209)
Otros activos	(1.103.499)	494.242
Aumento/(disminución) de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Documentos y cuentas por pagar	10.822	12.857
Acreedores varios	170.259	45.908
Retenciones y otras cuentas por pagar	(15.799)	(2.780)
Flujo neto originado por actividades de la operación	<u>2.565.215</u>	<u>3.633.790</u>
Flujo originado por actividades de inversión:		
Pago cupón de bonos securitizados subordinados	<u>642.158</u>	<u>258.103</u>
Flujo neto originado por actividades de inversión	<u>642.158</u>	<u>258.103</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Obtención de préstamos bancarios	1.400.000	-
Pago de préstamos bancarios	(3.179.280)	(3.748.476)
Pago de dividendos	(1.387.764)	(1.039.981)
Flujo neto usado en actividades de financiamiento	<u>(3.167.044)</u>	<u>(4.788.457)</u>
Flujo neto de efectivo	40.329	(896.564)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>824.371</u>	<u>2.112.621</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>864.700</u></u>	<u><u>1.216.057</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(1) Constitución de la Sociedad

Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (la Sociedad), es la actual razón social de Bandesarrollo Administraciones S.A. que, con fecha 8 de mayo de 2000, se fusionó por absorción con la antigua Sociedad Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., la que se disolvió de conformidad a lo dispuesto en el N°2 del Artículo N°103 de la Ley N°18.046, por reunirse en un solo propietario el total de las acciones emitidas. La fusión por absorción fue autorizada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras con fecha 25 de abril de 2000.

La Sociedad tiene por objeto principal efectuar operaciones de leasing financiero mediante contratos de arriendo de viviendas con promesa de compra.

La Sociedad, como filial de Scotiabank Chile, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

(2) Principales criterios contables utilizados

(a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., que comprenden la situación financiera, estados de otros resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones dispuestas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) y, para todas aquellas materias no tratadas por ella y en la medida en que no se contrapongan con sus instrucciones, con las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. coincidentes con los estándares internacionales de contabilidad e información financiera acordados por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la SBIF primarán estos últimos.

Los presentes estados financieros fueron aprobados con fecha 30 de octubre de 2018.

(b) Estacionalidad

Conforme a la naturaleza de las actividades desarrolladas por Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., las transacciones no cuentan con un carácter cíclico o estacional. Por tal motivo, no se incluyen notas explicativas específicas sobre la materia.

(c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(3) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2018, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

(4) Hechos relevantes

Con fecha 28 de noviembre de 2017, The Bank of Nova Scotia (BNS) matriz indirecta de Scotiabank Chile, realizó una oferta vinculante a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (BBVA), para la adquisición de las acciones que este último tenía directa o indirectamente en BBVA Chile. BBVA a través de BBVA Inversiones Chile S.A. era propietario del 68,19% de BBVA Chile.

BNS ofreció adquirir la participación de BBVA en BBVA Chile y de ciertas subsidiarias por un monto aproximado de MMUS\$2.200. Esta operación coincide con la estrategia de Scotiabank Chile de aumentar su alcance en el sector bancario chileno duplicando su participación a un 14% y convertirse en el tercer banco no estatal más importante del país.

Con fecha 5 de diciembre de 2017, BBVA aceptó formalmente la oferta de adquisición del 68,19% de las acciones en BBVA Chile, así como la participación en ciertas subsidiarias, celebrándose un acuerdo definitivo con BBVA. En esta transacción se contempló fusionar las operaciones de BBVA Chile con Scotiabank Chile en el segundo semestre de 2018, previa aprobación de los organismos reguladores.

Con fecha 9 de marzo de 2018, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, autorizó a BNS (matriz indirecta de Scotiabank Chile) a adquirir indirectamente las acciones de BBVA Chile a través de la sociedad chilena denominada Nova Scotia Inversiones Limitada (NSIL), filial de BNS y accionista controlador de Scotiabank Chile. Dicha autorización se otorgó con el preciso objeto de fusionar BBVA Chile con Scotiabank Chile, dentro del plazo de un año contado desde el cierre de la operación de compra de las referidas acciones.

Con fecha 31 de mayo de 2018, la Fiscalía Nacional Económica aprobó la adquisición por parte de NSIL del control de entidades objeto de la transacción perteneciente a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

A comienzos del mes de agosto 2018, las Juntas Extraordinarias de Accionistas de Scotiabank Chile y BBVA Chile acordaron la fusión de ambos bancos mediante la absorción del segundo por el primero. En dichas Juntas se aprobaron los respectivos balances y estados financieros auditados así como los informes periciales sobre el patrimonio de ambos bancos y la relación de canje de las acciones para la fusión. Se aprobaron también repartos de dividendos en ambos bancos. La Junta de Scotiabank Chile acordó la capitalización de reservas sociales y un aumento de capital mediante la emisión de nuevas acciones nominativas, las que quedarían íntegramente suscritas y pagadas con la incorporación del patrimonio de BBVA Chile, como sociedad absorbida, una vez que se materializara la fusión y se entregaran las acciones a canjear a los accionistas del banco absorbido.

Mediante Resolución N° 390 de 20 de agosto de 2018, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras aprobó la fusión de ambos Bancos y la reforma de estatutos que regiría al banco fusionado.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(4) Hechos relevantes, continuación

La fusión tendría efecto el primer día del mes siguiente al otorgamiento de la escritura de cumplimiento de condiciones suspensivas copulativas convenidas en el acuerdo de fusión. Conforme a lo anterior, la fusión legal se materializó el 01 de Septiembre 2018, como consecuencia de lo cual BBVA Chile fue disuelto y Scotiabank Chile pasó a ser su continuador legal en el banco fusionado denominado Scotiabank Chile.

Estructura de los Bancos pre-operación de compra

Grupo Scotiabank:

- Nova Scotia Inversiones Limitada. Sociedad accionista controladora de Scotiabank Chile, oferente de la OPA por BBVA Chile.
- Minoritarios Scotiabank Chile. Accionistas tenedores del 0,4% de las acciones de Scotiabank Chile.
- Negocio CAT. Scotiabank Chile es dueño del 51% del "Negocio CAT" (49% restante es propiedad de Cencosud S.A., que considera las empresas Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. (CAT), Cencosud Corredores de Tarjetas (SCAT), Servicios Integrales S.A. (SISA) y Administradora y Procesos S.A. (OPSA), Antes Operadora de Procesos
- Subsidiarias Scotiabank Chile (6 Filiales). Scotia Corredora de Bolsa S.A.; Scotia Administradora General de Fondos S.A., Scotia Corredores de Seguro Chile Ltda., Scotia Asesorías Fin. Ltda., Centro de Recuperación y Cobranza Ltda., Banderarrollo Leasing Inmobiliario S.A.
- Inversiones Scotiabank Chile (8). NexusS.A.; RedbancS.A.; TransbankS.A.; Combanc S.A.; Soc. Interbancaria Dep. Val.; Soc. Serv. Infraestr. Merc. OTC; Bolsa de Comercio Santiago; Bolsa de Valores Valparaíso; Bolsa Electrónica de Chile.

Grupo BBVA:

- BBVA Inversiones S.A. Sociedad accionista controlador de BBVA Chile.
- Familia Said. Grupo accionista minoritario de BBVA Chile S.A., que permanece en la propiedad, y que podría acceder hasta el 25% del banco fusionado.
- Minoritarios BBVA Chile. Accionistas tenedores del 0,2% de las acciones de BBVA Chile S.A.
- Subsidiarias BBVA Chile (6 Filiales). BBVA Corredora de Bolsa Ltda.; BBVA Administradora General de Fondos S.A., BBVA Corredora Técnica Seguro Ltda., BBVA Asesorías Financieras S.A., BBVA Factoring Ltda., BBVA Sociedad Leasing Inmobiliario S.A.
- Inversiones BBVA Chile. (8). NexusS.A.; RedbancS.A.; TransbankS.A.; CombancS.A.; Soc. Interbancaria Dep. Val., Soc. Serv. Infraestr. Merc. OTC, Bolsa de Comercio Santiago, Bolsa de Valores Valparaíso, Bolsa Electrónica de Chile.
- BBVA Inmobiliaria e Inversiones S.A. Sociedad considerada dentro la Operación, pero no considerada en el análisis por no consolidar resultados en Scotiabank ni en BBVA.
- Subsidiarias BBVA Inversiones S.A. (3). BBVA Seguros de Vida S.A.; BBVA Servicios Corporativos S.A.; Inversiones DCV S.A. Sociedades consideradas dentro la Operación, pero no consideradas en el análisis por no consolidar resultados en Scotiabank Chile ni en BBVA Chile.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(4) Hechos relevantes, continuación

Estructura societaria post-operación de compra

Nuevo Grupo Scotiabank:

- Nova Scotia Inversiones Limitada. Sociedad accionista controlador de Scotiabank Chile, y oferente de la OPA por BBVA Chile.
- Minoritarios Scotiabank Chile. Accionistas tenedores del 0,51% de las acciones de Scotiabank Chile.
- Negocio CAT. Scotiabank Chile es dueño del 51% del "Negocio CAT" (49% restante es propiedad de Cencosud S.A., que considera las empresas Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. (CAT), Cencosud Corredores de Tarjetas (SCAT), Servicios Integrales S.A. (SISA) y Administradora y Procesos S.A. (OPSA) antes Operadora de Procesos S.A..
- Subsidiarias Scotiabank Chile (12 Filiales). Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A., Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A., Scotia Asesorías Financieras Limitada, Scotia Corredora de Seguros Chile Ltda., Centro de Recuperación y Cobranza Limitada, Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., BBVA Asset Management Administradora General de Fondos S.A., Scotia Azul Corredora Técnica de Seguros Limitada, Scotia Azul Corredores de Bolsa Limitada, Scotia Azul Asesorías Financieras, Scotia Azul Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., Scotia Azul Factoring Ltda.
- Inversiones Scotiabank Chile (8). NexusS.A.; RedbancS.A.; TransbankS.A.; Combanc S.A.; Soc. Interbancaria Dep. Val., Soc. Serv. Infraestr. Merc. OTC, Bolsa de Comercio Santiago, Bolsa de Valores Valparaíso, Bolsa Electrónica de Chile.

En la Junta Ordinaria de Directorio de la entidad se informa que el 20 de abril de 2017 se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la que conoció y resolvió sobre las siguientes materias:

- Aprobó el estado de situación general, estados de otros resultados integrales e informe de los auditores externos KPMG Auditores Consultores Limitada por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.
- El presidente agrega que en conformidad al artículo 10 de la ley N°18.046 el capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a \$3.998.916.031.
- Distribuir las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, ascendentes a la cantidad de \$1.039.981.017 mediante el pago de un dividendo de \$7.260,409222 por acción. El pago de los dividendos se efectuará dentro del plazo de 35 días corridos contados desde la fecha de celebración de la presente Junta de Accionista.
- Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como auditores externos de la Sociedad para el período 2017-2018.

En la Junta Ordinaria de Directorio de la entidad se informa que el 26 de julio de 2018 se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la que conoció y resolvió sobre las siguientes materias:

- Se acepta renuncia de don Juan Carlos Contreras al cargo de Director de la Sociedad y en su reemplazo se designa a doña Paola Vera Nayán.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(4) Hechos relevantes, continuación

En la Junta Ordinaria de Directorio de la entidad se informa que el 26 de marzo de 2018 se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la que conoció y resolvió sobre las siguientes materias:

- Aprobó el estado de situación general, estados de otros resultados integrales e informe de los auditores externos KPMG Auditores Consultores Limitada por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.
- El presidente agrega que en conformidad al artículo 10 de la ley N°18.046 el capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a \$3.998.916.031.
- Distribuir las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, ascendentes a la cantidad de \$1.387.764.300 mediante el pago de un dividendo de \$9.688,385228 por acción. El pago de los dividendos se efectuará dentro del plazo de 35 días corridos contados desde la fecha de celebración de la presente Junta de Accionista.
- Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como auditores externos de la Sociedad para el período 2018-2019.

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, no se han registrado otros hechos relevantes que hayan tenido o puedan tener una influencia o efecto significativo en el desarrollo de las operaciones de la Sociedad o en los estados financieros.

(5) Efectivo y equivalente al efectivo

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y depósitos en bancos y su conciliación con el estado de flujo de efectivo al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Cuentas corrientes bancarias	413.558	323.146
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>413.558</u>	<u>323.146</u>

(6) Instrumentos para negociación

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene instrumentos para negociación de acuerdo al siguiente detalle:

Instrumento	Inversión		Tasa		Totales	
	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	%	%	M\$	M\$
Depósitos a plazo	451.005	500.533	2,52	2,75	451.142	501.226
Totales					<u>451.142</u>	<u>501.226</u>

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(7) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

(a) Composición de los contratos de leasing

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta una cartera de contratos de leasing de acuerdo a lo siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Cartera propia:		
Contratos de leasing	25.239.514	27.546.515
Intereses por devengar	<u>(7.416.241)</u>	<u>(8.586.424)</u>
Activos antes de provisiones	17.823.273	18.960.091
Provisiones sobre contratos	<u>(278.116)</u>	<u>(335.834)</u>
Total cartera propia	<u>17.545.157</u>	<u>18.624.257</u>
Cartera cedida:		
Contratos de leasing	9.723.263	10.759.546
Intereses por devengar	<u>(2.323.804)</u>	<u>(2.766.501)</u>
Activos antes de provisiones	7.399.459	7.993.045
Provisiones sobre contratos	<u>(72.570)</u>	<u>(95.565)</u>
Total cartera cedida	<u>7.326.889</u>	<u>7.897.480</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Deudores varios	645.464	669.550
Provisiones sobre deudores varios	<u>(76.775)</u>	<u>(95.269)</u>
Total cuentas por cobrar	<u>568.689</u>	<u>574.281</u>
Total créditos y cuentas por cobrar a clientes	<u>25.440.735</u>	<u>27.096.018</u>

(b) Distribución de la cartera por tipo de bienes sujetos a arriendo

La Sociedad tiene como giro exclusivo el otorgamiento de contratos de leasing habitacional, razón por la cual el 100% de la cartera corresponde a contratos de arriendo con promesa de compraventa sobre viviendas.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(7) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

(c) Provisiones para cubrir eventuales pérdidas de activos

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta las siguientes provisiones:

Año 2018	Provisiones		
	Contratos de leasing M\$	Varios deudores M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	431.399	95.269	526.668
Aplicación de provisiones	(80.713)	(18.494)	(99.207)
Saldos al 30 de septiembre de 2018	350.686	76.775	427.461
Año 2017	Provisiones		
	Contratos de leasing M\$	Varios deudores M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	34.718	96.435	131.153
Aplicación de provisiones	396.681	(1.166)	395.515
Saldos al 31 de diciembre de 2017	431.399	95.269	526.668

(d) Operaciones de leasing

Las colocaciones por contratos de leasing financiero al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 presentan los siguientes plazos restantes para su vencimiento:

Año 2018	Cuentas por cobrar M\$	Intereses diferidos M\$	Saldo neto por cobrar M\$
Vencimiento:			
Menos de 1 año	4.824.193	(1.901.893)	2.922.300
Entre 1 año y 5 años	18.746.469	(6.472.663)	12.273.806
Más de 5 años	11.392.114	(1.365.488)	10.026.626
Total operaciones de leasing	34.962.776	(9.740.044)	25.222.732

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(7) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

(d) Operaciones de leasing, continuación

Año 2017

	Cuentas por cobrar M\$	Intereses diferidos M\$	Saldo neto por cobrar M\$
Vencimiento:			
Menos de 1 año	4.906.233	(2.046.852)	2.859.381
Entre 1 año y 5 años	19.219.264	(7.303.518)	11.915.746
Más de 5 años	14.180.564	(2.002.555)	12.178.009
Total operaciones de leasing	<u>38.306.061</u>	<u>(11.352.925)</u>	<u>26.953.136</u>

(8) Instrumentos de inversión disponibles para la venta

El detalle de los instrumentos que la Sociedad ha designado como inversiones disponibles para la venta es el siguiente:

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Bonos MINVU subsidio leasing habitacional (*)	<u>239.280</u>	<u>236.913</u>
Total de instrumentos de inversión disponible para la venta	<u>239.280</u>	<u>236.913</u>

(*) El saldo corresponde a bonos emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) por concepto subsidio leasing habitacional, considerados a su valor razonable.

(9) Activo fijo

(a) Composición

La composición del activo fijo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Equipos e instalaciones	58.576	58.576
Depreciación acumulada	<u>(58.576)</u>	<u>(58.576)</u>
Total de activo fijo	<u>-</u>	<u>-</u>

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(9) Activo fijo, continuación

(a) Composición, continuación

Los cargos por depreciaciones del activo fijo se incluyen en el rubro "Depreciaciones y amortizaciones" del estado de resultados integrales. Al 30 de septiembre de 2018 no existen cargos por depreciaciones (M\$0 al 31 de diciembre 2017).

(b) Utilización de bienes arrendados

Los gastos por arrendamiento durante el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2018 asciende a M\$9.332 (M\$10.286 al 31 de diciembre de 2017), encontrándose incluidos en el rubro "Gastos de administración" del estado de resultados integrales.

(10) Otros activos

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, bajo este rubro se presenta los siguientes conceptos:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Bonos subordinados (a)	7.938.152	7.255.651
Viviendas adquiridas (d)	335.540	309.401
Gastos activados contratos leasing (b)	153.282	100.773
Otros	134.918	57.848
Viviendas recuperadas (e)	130.172	170.991
Gastos por amortizar de contratos securitizados (c)	94.312	73.795
	<hr/>	<hr/>
Total de otros activos	<u>8.786.376</u>	<u>7.968.459</u>

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(10) Otros activos, continuación

- (a) La Sociedad ha adquirido diversos bonos de securitización subordinados emitidos por patrimonios separados cuyos activos subyacentes corresponden a contratos de leasing habitacional originados o adquiridos por Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. Estos bonos se registran de acuerdo con lo señalado en Nota 2(k) (ii), y sus fechas de vencimiento fluctúan entre los años 2019 y 2030, de acuerdo a lo siguiente:

Fecha de inicio	Nemotécnico	Fecha final	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
20.11.1999	BSTDS-EB	20.10.2019	3.183.187	2.931.517
21.10.2003	BBICS-LE	21.07.2024	2.248	1.626
21.10.2003	BBICS-LD	21.07.2023	3.160.195	2.983.029
21.08.2004	BBICS-PP	21.04.2030	1.389.127	1.317.045
21.08.2004	BBICS-PQ	21.10.2030	1.083.606	1.007.596
21.12.2004	BBICS-RV	21.04.2030	983.064	934.118
21.12.2004	BBICS-RW	21.10.2030	1.875.142	1.754.637
21.09.2006	BBICS-UE	21.09.2025	955.357	1.067.043
21.09.2006	BBICS-UF	21.09.2025	1.353.682	1.351.661
21.09.2006	BBICS-UG	21.09.2025	42.303	39.755
07.12.2007	BBICS-VL	21.12.2026	893.681	997.057
07.12.2007	BBICS-VM	21.12.2026	2.202.869	2.292.000
07.12.2007	BBICS-VN	21.12.2026	39.337	36.968
	Subtotales		17.163.798	16.714.052
	Provisión por deterioro		(9.225.649)	(9.458.401)
	Total de bonos subordinados		7.938.149	7.255.651

- (b) Corresponde a los gastos relacionados con la generación de los Contratos de Operaciones de Leasing. Estos gastos se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos.
- (c) Corresponde a los gastos relacionados con los contratos de leasing cedidos para securitización en diciembre de 2007 y no dados de baja de los activos. Estos gastos se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos.
- (d) Corresponde al valor de las viviendas Securitizadas que por contrato debieron ser compradas a la Sociedad Securitizadora, después de una sentencia judicial de término de contrato de Leasing.
- (e) Corresponde al valor de las viviendas propias colocadas en Leasing, recuperadas con una sentencia judicial de término de contrato de Leasing.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(11) Depósitos y otras obligaciones

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de depósitos y otras obligaciones es el siguiente:

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Recaudación contratos administrados a terceros	179.366	6.261
Prepagos por liquidar	150.926	145.110
Otros acreedores	66.828	38.906
Anticipos recibidos por venta de viviendas	24.101	77.218
Seguros generales por siniestro	21.204	36.936
Total de depósitos y otras obligaciones	<u>442.425</u>	<u>304.431</u>

(12) Obligaciones con bancos

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de las obligaciones con bancos es el siguiente:

Año 2018

	Vencimiento hasta un año M\$	Vencimiento a más de un año M\$	Total M\$
Bancos:			
Scotiabank Chile	<u>6.955.966</u>	<u>12.398.737</u>	<u>19.354.703</u>
Total de obligaciones con bancos	<u>6.955.966</u>	<u>12.398.737</u>	<u>19.354.703</u>

Año 2017

	Vencimiento hasta un año M\$	Vencimiento a más de un año M\$	Total M\$
Bancos:			
Scotiabank Chile	<u>6.132.517</u>	<u>13.951.831</u>	<u>20.084.348</u>
Total de obligaciones con bancos	<u>6.132.517</u>	<u>13.951.831</u>	<u>20.084.348</u>

Las obligaciones con bancos son en Pesos y Unidades de Fomento y devengan intereses a la tasa de interés vigente al momento de la renovación.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(13) Otras obligaciones financieras

Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad reconoce un pasivo por amortizar de M\$7.624.731 (M\$8.285.418 al 31 de diciembre de 2017), correspondiente al precio obtenido o parte del precio obtenido en 2006, en ventas de cartera de contratos de leasing habitacional para efectos de securitización, en circunstancias de que dichas carteras no han sido rebajadas de la contabilidad, siguiendo las disposiciones de la Superintendencia de Bancos de Instituciones Financieras. El no rebajar los activos cedidos, total o parcialmente, obedece a que la filial adquirió los bonos subordinados securitizados emitidos por los patrimonios separados constituidos con dichos activos, lo que supone, por parte de la filial, la retención significativa de riesgos y beneficios asociados a los mismos.

(14) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle "Provisiones" es el siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión dividendos mínimos (Nota 16(a))	507.353	416.329
Provisiones Varias	50.500	60.000
Provisiones adicionales para colocaciones	-	-
Total provisiones	<u>557.853</u>	<u>476.329</u>

(15) Otros pasivos

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle "Otros Pasivos" es el siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Acreedores	104.494	90.039
Otros	30.866	11.364
Proveedores	2.076	8.412
Retenciones	1.037	-
Total de otros pasivos	<u>138.473</u>	<u>109.815</u>

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(16) Capital y reservas

(a) Dividendos mínimos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad neta deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

En el año 2018 la entidad ha provisionado como dividendos mínimos M\$507.353 en función a la normativa vigente (el año 2017 M\$416.329).

No existen otras restricciones para el reparto de dividendos.

(b) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2018, el capital suscrito y pagado asciende a M\$3.998.916, representado por 143.240 acciones sin valor nominal.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la distribución de accionistas de la Sociedad es la siguiente:

Año 2018

	Número de acciones	% de participación
Accionistas:		
Scotiabank Chile S.A.	143.104	99,91
Sociedad Nova Scotia Inversiones II Ltda.	136	0,09
Totales	<u>143.240</u>	<u>100,00</u>

Año 2017

	Número de acciones	% de participación
Accionistas:		
Scotiabank Chile S.A.	143.104	99,91
Sociedad Nova Scotia Inversiones II Ltda.	136	0,09
Totales	<u>143.240</u>	<u>100,00</u>

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(16) Capital y reservas, continuación

(c) Patrimonio contable

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle del capital, reservas, cuentas de valoración y utilidades retenidas atribuibles a los tenedores patrimoniales, es el siguiente:

(i) Atribuible a tenedores patrimoniales

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Capital pagado	3.998.916	3.998.916
Total capital pagado	3.998.916	3.998.916

(ii) Reservas

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Reservas	456.912	456.912
Total reservas	456.912	456.912

(iii) Cuentas de valoración

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ajuste de inversiones disponibles para la venta	(4.075)	(4.184)
Total cuentas de valorización	(4.075)	(4.184)

(iv) Utilidades retenidas

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Utilidades retenidas ejercicios anteriores	5.129.959	4.886.511
Distribución de dividendos	(971.435)	(727.987)
Menos: Provisión dividendos mínimos	(507.353)	(416.329)
Utilidad del ejercicio	1.691.176	1.387.764
Total utilidades retenidas	5.342.347	5.129.959

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(17) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes que se muestran en el Estado de Resultados, corresponden a los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2018

Ingresos	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Colocaciones para vivienda	1.202.624	347.204	1.549.828
Total ingresos por intereses y reajustes	<u>1.202.624</u>	<u>347.204</u>	<u>1.549.828</u>
Gastos:			
Financiamiento operaciones de leasing	<u>(702.304)</u>	<u>(401.164)</u>	<u>(1.103.468)</u>
Total gastos por intereses y reajustes	<u>(702.304)</u>	<u>(401.164)</u>	<u>(1.103.468)</u>
Ingresos (gastos) netos de intereses y reajustes	<u>500.320</u>	<u>(53.960)</u>	<u>446.360</u>

Al 30 de septiembre de 2017

Ingresos	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Colocaciones para vivienda	1.260.457	241.775	1.502.232
Total ingresos por intereses y reajustes	<u>1.260.457</u>	<u>241.775</u>	<u>1.502.232</u>
Gastos:			
Financiamiento operaciones de leasing	<u>(829.791)</u>	<u>(281.588)</u>	<u>(1.111.379)</u>
Total gastos por intereses y reajustes	<u>(829.791)</u>	<u>(281.588)</u>	<u>(1.111.379)</u>
Ingresos (gastos) netos de intereses y reajustes	<u>430.666</u>	<u>(39.813)</u>	<u>390.853</u>

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(18) Utilidad neta de operaciones financieras

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, el detalle de la "Utilidad neta de operaciones financieras" corresponde a lo siguiente:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Intereses por bonos subordinados	982.680	875.653
Reajuste por bonos subordinados	184.715	108.708
Intereses bonos Minvu	9.875	4.848
Intereses por instrumentos de inversión	7.410	14.210
Reajustes por instrumentos de inversión	(1.576)	468
Total de utilidad neta de operaciones financieras	<u>1.183.104</u>	<u>1.003.887</u>

(19) Otros ingresos operacionales

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, bajo este rubro se presenta los siguientes conceptos:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Ingresos por venta de viviendas	310.834	423.291
Ingresos por administración de contratos	132.620	161.323
Otros	132.285	194.197
Utilidad realizada por cesión de cartera	53.962	57.959
Gestión de cobranza	740	4.600
Total de otros ingresos operacionales	<u>630.441</u>	<u>841.370</u>

(20) Provisiones por activos riesgosos

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, el detalle de las provisiones por riesgo de crédito corresponde a lo siguiente:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Bonos subordinados	(232.753)	156.171
Viviendas adquiridas y recuperadas	42.824	31.301
Contratos de leasing	34.537	158.311
Otros activos	8.438	-
Varios deudores	704	1.587
Total de provisiones por activos riesgosos	<u>(146.250)</u>	<u>347.370</u>

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(21) Gastos de administración

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, el detalle los "Gastos de Administración" corresponde a lo siguiente:

	30-09-2018 M\$	30-09-2017 M\$
Honorarios por informes técnicos	184.582	206.007
Patentes	57.959	52.180
Gastos generales de administración	27.567	61.619
Gastos judiciales y notariales	15.074	1.908
Arriendos de oficina	9.332	8.286
Materiales de oficina	553	842
Total de gastos de administración	<u>295.067</u>	<u>330.842</u>

(22) Depreciaciones y amortizaciones

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, el detalle de "Depreciaciones y amortizaciones" corresponde a lo siguiente:

	30-09-2018 M\$	30-09-2017 M\$
Depreciaciones del activo fijo	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de depreciaciones y amortizaciones	<u>-</u>	<u>-</u>

(23) Otros gastos operacionales

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, el detalle de "Otros gastos operacionales" corresponde a lo siguiente:

	30-09-2018 M\$	30-09-2017 M\$
Otros	115.538	86.936
Castigo viviendas recuperadas	102.802	81.855
Gastos por administración de contratos	39.173	96.768
Gastos de viviendas recuperadas y adquiridas	<u>38.233</u>	<u>38.853</u>
Total de otros gastos operacionales	<u>295.746</u>	<u>304.412</u>

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(24) Vencimiento de activos y pasivos

Los vencimientos de activos y pasivos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, son los siguientes:

Activos 2018	Corto plazo			A más de un año			Total
Vencimientos años	2018	2019	2020	2021	2022	2023 en adelante	largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de leasing Vivienda	2.922.303	2.285.086	2.342.546	2.430.931	2.557.676	12.684.191	22.300.430
Otros activos realizables	2.790.330	-	-	-	-	-	-
Total activos	<u>5.712.633</u>	<u>2.285.086</u>	<u>2.342.546</u>	<u>2.430.931</u>	<u>2.557.676</u>	<u>12.684.191</u>	<u>22.300.430</u>
Pasivos 2018	Corto plazo			A más de un año			Total
Vencimientos años	2018	2019	2020	2021	2022	2023 en adelante	largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos	6.955.971	2.882.774	2.882.774	2.882.774	2.882.774	867.636	12.398.732
Otros pasivos exigibles	1.565.511	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	<u>8.521.482</u>	<u>2.882.774</u>	<u>2.882.774</u>	<u>2.882.774</u>	<u>2.882.774</u>	<u>867.636</u>	<u>12.398.732</u>
Activos 2017	Corto plazo			A más de un año			Total
Vencimientos años	2017	2018	2019	2020	2021	2022 en adelante	largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de leasing Vivienda	2.859.382	2.153.708	2.319.969	2.371.712	2.484.491	14.763.874	24.093.754
Otros activos realizables	2.683.116	-	-	-	-	-	-
Total activos	<u>5.542.498</u>	<u>2.153.708</u>	<u>2.319.969</u>	<u>2.371.712</u>	<u>2.484.491</u>	<u>14.763.874</u>	<u>24.093.754</u>
Pasivos 2017	Corto plazo			A más de un año			Total
Vencimientos años	2017	2018	2019	2020	2021	2022 en adelante	largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos	6.132.516	3.255.472	3.255.472	3.255.472	3.255.472	929.944	13.951.832
Otros pasivos exigibles	1.334.668	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	<u>7.467.184</u>	<u>3.255.472</u>	<u>3.255.472</u>	<u>3.255.472</u>	<u>3.255.472</u>	<u>929.944</u>	<u>13.951.832</u>

Los importes de los activos se incluyen netos de provisiones para cubrir eventuales pérdidas de los mismos.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(25) Contingencias, compromisos y responsabilidades

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, existe la siguiente relación de contingencias, compromisos y responsabilidades:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Garantías sobre contratos de cartera	-	390.975
Total de contingencias, compromisos y responsabilidades	-	390.975

Según lo establecido en los contratos de "Administración de Contratos de Arrendamientos de Vivienda con Promesa de Compraventa" que mantiene la Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. con Santander S.A. Sociedad Securitizadora y Securitizadora Bice S.A., la primera asume a favor de los Patrimonios Separados que se individualizan más adelante, la obligación de adquirir las viviendas que formen parte de los respectivos Patrimonios Separados, cuando el contrato de arrendamiento con promesa de compraventa respectivo termine anticipadamente, sea por acuerdo de las partes o por resolución judicial ejecutoriada. El precio en que Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. deberá adquirir estas viviendas, se detalla a continuación:

Entidad	% Sobre el valor de vivienda	Definición de valor vivienda
Santander S.A. Sociedad Securitizadora		
Patrimonio N°2	85	Valor comercial actual
Patrimonio N°5	85	Valor comercial actual
Securitizadora Bice S.A.		
Patrimonio N°1	85	Valor comercial actual
Patrimonio N°2	85	Valor comercial actual
Patrimonio N°6	85	Valor comercial actual
Patrimonio N°12	80	Precio prometido del contrato original
Patrimonio N°21	80	Precio prometido del contrato original
Patrimonio N°22	60	Precio prometido del contrato original

Las garantías sobre contrato de cartera del Patrimonio N°21 de Securitización Bice S.A., entregadas por estas obligaciones, rigen hasta el 15 de noviembre de 2017 sin renovación para los años siguientes.

(26) Operaciones con partes relacionadas

El Artículo N°89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, que se aplica también a los bancos, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

Por otra parte, el Artículo N°84 de la Ley General de Bancos, establece límites para los créditos que pueden otorgarse a partes relacionadas y la prohibición de otorgar créditos a los directores, gerentes o apoderados generales de Banco.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(26) Operaciones con partes relacionadas, continuación

Transacciones y saldos con partes relacionadas

Las siguientes transacciones fueron efectuadas con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2018 y 2017:

Al 30 de septiembre de 2018

Nombre	RUT	Relación	Descripción	Movimientos del año		Efecto en resultados (cargo) abono M\$
				Activo	Pasivo M\$	
Scotiabank Chile	97.018.001-1	Matriz	Depósitos a plazo	451.142	-	7.410
			Saldo en cuenta corriente	413.558	-	-
			Fondos Mutuos	-	-	-
			Créditos en moneda nacional	-	19.354.703	(1.088.723)
			Contrato prestación de servicios	-	-	(133.385)
			Otros gastos	-	-	(3.319)
Centro de Recuperación y Cobranza Ltda.	76.351.260-6	Coligada	Cuentas por cobrar	-	-	-
			Cuenta por pagar	-	15.779	-

Al 30 de septiembre de 2017

Nombre	RUT	Relación	Descripción	Movimientos del año		Efecto en resultados (cargo) abono M\$
				Activo	Pasivo M\$	
Scotiabank Chile	97.018.001-1	Matriz	Depósitos a plazo	-	-	-
			Saldo en cuenta corriente	352.780	-	-
			Fondos Mutuos	863.277	-	14.210
			Créditos en moneda nacional	-	21.154.440	(1.093.087)
			Contrato prestación de servicios	-	-	(147.398)
			Otros gastos	-	-	(3.933)
Centro de Recuperación y Cobranza Ltda.	76.351.260-6	Coligada	Cuentas por cobrar	-	-	-
			Cuenta por pagar	-	4.444	-

Todas las transacciones detalladas se han realizado en las condiciones normales de mercado para este tipo de operaciones.

BANDESARROLLO SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.

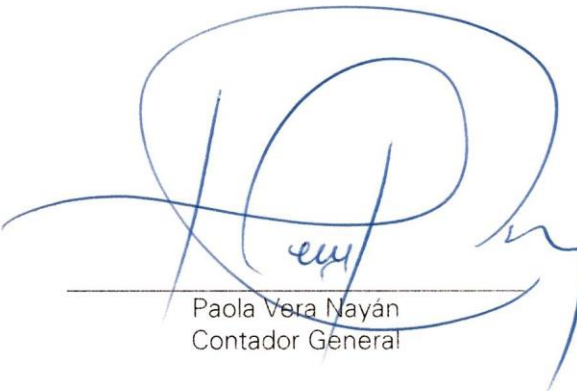
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017

(27) Hechos posteriores

En opinión de la Administración de la Sociedad, entre el 30 de septiembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellas presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.



José Miguel Abukhalil
Gerente General



Paola Vera Nayán
Contador General