

**SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS
CHILE LTDA.**

Estados Financieros al 30 de septiembre de 2012

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

CONTENIDO

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos
M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2012

Nota 1 Constitución de la Sociedad

Scotia Corredora de Seguros Chile Ltda., se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada según escritura pública de fecha 5 de octubre de 1995. Scotia Corredora de Seguros Chile Ltda. fue inscrita en el Registro de Corredores de Seguros de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo resolución exenta N°372.

El objeto social es la intermediación de contratos de seguros generales o de vida, prestación de asesorías y servicios relacionados con la contratación de seguros.

En la escritura de constitución de la Sociedad, se estableció un plazo de duración de diez años, contados desde la fecha de constitución de la Sociedad, el que será renovable por períodos iguales y sucesivos de diez años cada uno, si ninguno de los Socios manifiesta su voluntad de ponerle término al final de cada período o prórroga que estuviere en curso, mediante escritura pública con a lo menos seis meses de anticipación al término del período respectivo.

Con fecha 13 de noviembre de 1998, Scotiabank Sud Americano adquirió el 99,9% de los derechos de Corredores de Seguros y Servicios Sud Americano Ltda. A contar de esa fecha usó como nombre de fantasía Sud Americano Corredores de Seguros Ltda.

Con fecha 5 de noviembre de 2002, la Sociedad cambió su razón social a Scotia Sud Americano Corredores de Seguros Ltda.

Con fecha 16 de octubre de 2009, la Sociedad cambió su razón social a Scotia Corredora de Seguros Chile Ltda.

Nota 2 Resumen de Normas Contables Aplicadas

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instituciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (la "Superintendencia"). De existir discrepancias priman las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(b) Período Cubierto

Los estados financieros se refieren a su balance general al 30 de septiembre de 2012, al estado de resultados y de flujo de efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012.

(c) Corrección Monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros los efectos de la inflación, los activos y pasivos no monetarios, capital propio financiero y cuentas de resultados han sido reajustados al 30 de septiembre de 2012, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Para este efecto se utilizó el factor de corrección monetaria de 1,2% para el periodo de 9 meses finalizado al 30 de septiembre de 2012.

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2012

Nota 2 **Resumen de Normas Contables Aplicadas, Continuación**

(d) **Conversión de Activos y Pasivos en Unidades de Fomento**

Los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento, existentes al 30 de septiembre de 2012, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a las siguientes equivalencias vigentes al cierre de cada ejercicio:

	30-09-2012
	\$
Unidad de Fomento (UF)	22.591,05

(e) **Valores Negociables**

La Sociedad clasifica bajo este rubro inversiones en cuotas de fondos mutuos, las cuales han sido valorizadas al valor de rescate a la fecha de cierre de cada ejercicio.

(f) **Activo Fijo**

Los bienes del activo fijo están expresados a su costo de adquisición corregido monetariamente. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores actualizados del activo, basándose en el método lineal determinado de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

(g) **Impuesto a la Renta**

La Sociedad ha reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente a cada ejercicio, de conformidad con las normas tributarias vigentes.

(h) **Impuestos Diferidos**

La Sociedad reconoce activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuesto son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. El importe de los activos por impuestos diferidos es reducido, si es necesario, por el importe de cualquier beneficio tributario que en base a la evidencia disponible se espera que no sea realizado.

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2012

Nota 2 Resumen de Normas Contables Aplicadas, Continuación

(i) Provisión de Vacaciones

La Sociedad ha provisionado el costo de las vacaciones del personal, sobre base devengada, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos N°47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

(j) Efectivo y Efectivo Equivalente

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y efectivo equivalente, aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, con vencimientos originales menores a 90 días.

(k) Reconocimiento de Ingresos

La Sociedad reconoce y registra sus ingresos de explotación sobre base devengada por concepto de cobro de comisiones a las Compañías de Seguros por las intermediaciones efectuadas durante cada ejercicio.

Los ingresos se registran en base a las comisiones percibidas o por percibir de los contratos de seguros intermediados a través de entidades de seguros relacionadas o no relacionadas.

(l) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2012

Nota 3 Cambios Contables

Durante el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2012, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

Nota 4 Hechos Relevantes

Durante el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2012, no han ocurrido hechos relevantes que afecten la presentación de estos estados financieros.

Nota 5 Efectivo y Efectivo Equivalente

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y efectivo equivalente, las disponibilidades en caja y en bancos, además de las inversiones en cuotas de fondos mutuos, con vencimientos originales de 90 días o menos, según el siguiente detalle:

	30-09-2012
	M\$
Disponible	975.682
Valores negociables (*)	6.634.619
	<hr/>
Totales	7.610.301
	<hr/> <hr/>

(*) El detalle de los instrumentos para negociación al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Nombre del Fondo Mutuo	Cantidad de cuotas 30-09-2012	Valor cuotas 30-09-2012 \$	30-09-2012 M\$
F.M. Scotia Valoriza	2.820.787,5349	2.352,0449	6.634.619
			<hr/>
Totales			6.634.619
			<hr/> <hr/>

Nota 6 Corrección Monetaria

La aplicación de las normas sobre corrección monetaria, según lo descrito en Nota 2(c), originó un cargo neto a resultados en el periodo comprendido entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2012, de M\$201.585, según el siguiente detalle:

	30-09-2012
	M\$
Actualización de patrimonio	(191.853)
Actualización de activos no monetarios	1.262
Actualización de pasivos no monetarios	-
	<hr/>
Cargo neto a resultados	(190.591)
Actualización de cuentas de resultados	(10.994)
	<hr/>
Totales	(201.585)
	<hr/> <hr/>

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2012

Nota 7 Activos Fijos

Al 30 de septiembre de 2012, la composición y el movimiento de activos fijos, es la siguiente:

	30-09-2012
	M\$
Equipos de oficina	10.423
Depreciación acumulada	<u>(6.778)</u>
Muebles y equipos (neto)	<u>3.645</u>
Instalaciones remodelación oficina	6.693
Depreciación acumulada	<u>(6.693)</u>
Otros activos fijos (neto)	<u>-</u>
Total activo fijo (neto)	<u><u>3.645</u></u>

Nota 8 Deudores por venta

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad presenta el siguiente detalle en cuentas por cobrar facturadas a Compañías de Seguros no relacionadas:

	30-09-2012
Nombre de la Compañía	M\$
Liberty Cía. de Seguros Generales S.A.	1.051.449
Compañía de Seguros Generales Cardif S.A.	524.006
Seguros de Vida Sura S.A.	181.220
Compañía de Seguros de Vida Cardif S.A.	65.800
ACE Seguros Generales S.A.	20.870
Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	19.165
Seguros Vida Security Previsión S.A.	14.534
Mapfre Cía. de Seguros Generales de Chile S.A.	9.924
CSG Penta Security S.A.	7.714
Chartis Chile Cía. de Seguros Generales S.A.	3.396
BBVA Seguros de Vida S.A.	1.303
Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	972
FAF International Seguros Generales S.A.	348
Cía. de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A.	170
Cía. de Seguros Generales Consorcio	<u>153</u>
Sub-Total	<u><u>1.901.024</u></u>

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2012

Nota 8 Deudores por venta, Continuación

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad presenta el siguiente detalle en cuentas por cobrar provisionadas:

	30-09-2012
Nombre de la Compañía	M\$
Seguros de Vida Sura S.A.	164.026
BBVA Seguros de Vida S.A.	1.095
Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	7.728
Liberty Cía. de Seguros Generales S.A.	79.894
	<hr/>
Sub-Total	252.743
	<hr/>
Total	2.153.767

Nota 9 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

(a) Impuesto a la Renta

Al 30 de septiembre de 2012, la provisión de impuesto a la renta se presenta neta en el balance, según el siguiente detalle:

(i) Impuestos por recuperar

	30-09-2012
	M\$
Impuestos por cobrar	13.898
Crédito por Donaciones	-
Iva Crédito Fiscal	685
	<hr/>
Impuestos por recuperar	14.583

(ii) Impuestos por pagar

	30-09-2012
	M\$
Impuesto de primera categoría	1.316.682
Pagos provisionales mensuales	(1.081.734)
	<hr/>
Impuestos por pagar	234.948

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2012

Nota 9 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos, Continuación

(b) Impuestos Diferidos

El activo neto por impuestos diferidos reconocidos al 30 de septiembre de 2012 asciende a M\$10.664, de acuerdo al siguiente detalle:

Diferencia temporaria activo	30-09-2012 M\$
Provisión vacaciones	4.054
Otras provisiones	6.610
Total activo por impuestos diferidos	<u>10.664</u>

(c) Efecto en Resultados por Impuesto a la Renta

El cargo contabilizado en el estado de resultados por concepto de impuesto a la renta, asciende a M\$1.293.190 al 30 de septiembre de 2012, según el siguiente detalle:

	30-09-2012 M\$
Provisión impuesto a la renta	1.292.586
Efecto de impuestos diferidos en el ejercicio	604
Totales	<u>1.293.190</u>

(d) Ley sobre Impuesto a la Renta - D.L N° 824

Con fecha 27 de septiembre de 2012 es publicada la Ley N°20.630, a través de la cual el Congreso Nacional realiza una reforma al sistema tributario chileno, incluyendo modificaciones a las tasas de impuestos. La Ley incrementa la tasa del impuesto de primera categoría en forma permanente a un 20%, aplicándose a las rentas obtenidas desde el año comercial 2012. Antes de la modificación se había establecido la tasa de 18,5% para el año 2012 y para el año 2013 y siguientes una tasa de 17%.

Con motivo del cambio de tasa impositiva se procedió a hacer los respectivos ajustes a los impuestos diferidos, producto de lo cual han aumentado. El efecto en el gasto por impuesto, debido al incremento en la tasa, fue reconocido en la línea de Impuesto a la Renta durante el período actual.

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2012

Nota 10 Provisiones

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad ha constituido las siguientes provisiones de corto plazo:

	30-09-2012
	M\$
Provisión vacaciones	20.269
Provisión bonos al personal	54.000
Provisión gastos por donaciones	17.750
	<hr/>
Totales	92.019
	<hr/>

Nota 11 Retenciones

Al 30 de septiembre de 2012, el detalle de las retenciones es el siguiente:

	30-09-2012
	M\$
Cotizaciones previsionales	7.101
IVA débito fiscal	155.061
Impuesto único trabajadores	3.399
	<hr/>
Totales	165.561
	<hr/>

Nota 12 Patrimonio

(a) Cuentas Patrimoniales

Año 2012

Al 30 de septiembre de 2012, el movimiento de las cuentas patrimoniales es el siguiente:

		Año 2011			Año 2012		
		Saldos al	Distribución	Retiros de	Variación de	Revalorizació	Saldos al
		31.12.2011	utilidad ejercicio	Socios	capital	n	30-09-2012
		M\$	anterior	M\$	M\$	M\$	M\$
2.23.10.00	Capital pagado	233.559	-		-	-	233.559
2.23.20.00	Reserva revalorización capital propio	(210.146)	-		-	11.519	(198.627)
2.23.41.00	Resultados acumulados	8.498.430	6.529.378	(11.237.916)	-	180.334	3.970.226
2.23.44.00	Utilidad (pérdida) del Ejercicio	6.529.378	(6.529.378)		5.318.028	-	5.318.028
		<hr/>					<hr/>
2.24.00.00	Total	15.051.221	-	(11.237.916)	5.318.028	191.853	9.323.186
		<hr/>					<hr/>

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2012

Nota 12 Patrimonio, Continuación

(b) Distribución de Socios

Los Socios y sus participaciones son las siguientes:

	30-09-2012
	%
Scotiabank Chile	99,90
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	0,10
Totales	<u>100,00</u>

(c) Retiros de Socios

Al 30 de septiembre de 2012, los socios efectuaron retiros con cargo a resultados acumulados según el siguiente detalle:

	30-09-2012
	M\$
Scotiabank Chile	11.226.678
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	11.238
Totales	<u>11.237.916</u>

Nota 13 Ingresos de Explotación

Al 30 de septiembre de 2012, el movimiento por comisiones, premios y asignaciones de compañías de seguros no relacionadas, es el siguiente:

	30-09-2012
	M\$
Comisiones compañías de seguros no relacionadas	
Cía. de Seguros Generales Cardif S.A.	2.400.952
Liberty Cía. de Seguros Generales S.A.	2.241.276
Seguros de Vida Sura S.A.	1.315.391
Cía. de Seguros de Vida Cardif S.A.	313.710
BICE Vida Cía. de Seguros S.A.	139.578
Seguros Vida Security Previsión S.A.	103.940
ACE Seguros Generales S.A.	54.336
CSG Penta Security S. A.	37.584
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.	18.002
Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	6.065
FAF International Seguros Generales S.A.	4.310
BBVA Seguros de Vida S.A.	1.097
Cía. de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A.	565
Mapfre Cía. de Seguros de Vida de Chile S. A.	364
Compañía de Seguros Generales Consorcio	128
Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	(583)
Total	<u>6.636.715</u>

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2012

Nota 14 Ingresos Financieros

Al 30 de septiembre de 2012, el movimiento por ingresos financieros, es el siguiente:

	30-09-2012
	M\$
Ingresos por Inversión en Fondos Mutuos	335.399
	<hr/>
Total	<u>335.399</u>

Nota 15 Otros ingresos fuera de explotación

Al 30 de septiembre de 2012, el movimiento por otros ingresos fuera de explotación, es el siguiente:

	30-09-2012
	M\$
Ingresos Marketing y promoción	463.430
Recuperación de gastos	471
	<hr/>
Total	<u>463.901</u>

Nota 16 Transacciones con Partes Relacionadas

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con partes relacionadas:

Sociedad	Relación	Tipo de transacción	Monto	Efecto en
			30-09-2012	resultados
			M\$	30-09-2012
				M\$
Scotiabank Chile	Matriz	Arriendos pagados	15.205	(15.205)
Rut: 97.018.000-1		Contrato prestación de Servicios	28.389	(28.389)
		Comisiones pagadas	<u>2.030</u>	<u>(2.030)</u>
	Totales		<u>45.624</u>	<u>(45.624)</u>

SCOTIA CORREDORA DE SEGUROS CHILE LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2012

Nota 17 Contingencias y Compromisos

De acuerdo a lo establecido en el Artículo N°58, letra D del D.F.L. 251, al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad mantiene una boleta de garantía que la ampara de eventuales perjuicios que pudieren afectarla como consecuencia de infracciones a la ley, reglamentos y normas complementarias que regulan a los corredores de seguros, y especialmente cuando el incumplimiento proviene de actos, errores y omisiones del corredor, sus representantes, apoderados o dependientes que participan en la intermediación.

Los antecedentes del documento son:

Serie A	:	N°420000683247
Monto	:	UF60.000
A favor de	:	Scotiabank Chile
Objeto	:	A favor de corretaje de seguros y con exclusivo objeto de ser utilizada en términos del Artículo N°58, letra D del D.F.L. 251
Vigencia	:	Hasta el 14 de abril de 2013

Nota 18 Sanciones

Al 30 de septiembre de 2012, Scotia Corredora de Seguros Chile Ltda. y sus administradores, no han sido objeto de sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

Nota 19 Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.