

Productos de Crédito

Vigentes mes de Enero (del día 1 al día 31) 2018

Producto	Tasa MV	Tasa E.A.
Tarjetas de Crédito - Visa, Mastercard Y American Express		
TARJETAS BÁSICAS Y CLÁSICAS:		
/ DIRECTV / Yamaha / Suma / Compra Fácil / Refinancia / Terpel / Cafam / Lenddo / La W / CESA / Linio / Panamericana /Cencosud		
Compras/Avances	2,27%	30,92%
Compras Internacionales	2,27%	30,92%
Impuestos	2,27%	30,92%
Unificación de deudas	1,45%	18,86%
Mora	2,27%	30,92%
Tarjetas Oro: Genéricas / El Tiempo / La Riviera / Pepe Ganga / Avianca / Claro Móvil / Cencosud / Claro Fijo / ETB / Gas Natural / Office Depot / DIRECTV / Yamaha / Suma / Terpel / Cafam / La W / PriceSmart / Linio / Panamericana		
Compras/Avances	2,27%	30,92%
Compras Internacionales	2,27%	30,92%
Impuestos	2,27%	30,92%
Unificación de deudas	0,99%	12,55%
Mora	2,27%	30,92%
Tarjetas Platinum, Tarjetas Black, Tarjetas Signature, Tarjetas Infinite, Tarjetas Empresariales / Pepe Ganga Black/ Suma Black / PriceSmart Signature / Panamerican Platinum Cencosud		
Compras/Avances	2,27%	30,92%
Compras Internacionales	2,27%	30,92%
Impuestos	2,27%	30,92%
Unificación de deudas	0,84%	10,56%
Mora	2,27%	30,92%
Tarjeta de Crédito Privada - Cencosud		
Compras	2,27%	30,92%
Mora	2,27%	30,92%
Tarjeta de Crédito Fácil Codensa Amarilla/ VIP / Semilla		
Préstamos personales: Efectivo / Moto		
Tarjeta Enertolima/ Tarjeta Enertolima Semilla		
Tarjeta Energía de Pereira / Tarjeta Energía de Pereira		
Compras	2,277%	31,02%
Mora	2,278%	31,04%
Microcrédito Crédito a toda		
Desde	2,56%	35,50%
Hasta	3,30%	47,70%
Mora	3,60%	52,89%

Producto	Tasa MV	Tasa E.A.
Crédito de Consumo		
Multipréstamo Consumo		
Corriente valor desembolsado >= 30MM	1,69%	22,28%
Corriente valor desembolsado < 30MM	2,27%	30,92%
Unificación de deudas valor desembolsado >10MM	1,34%	17,32%
Consumo AFC Colpatría cualquier valor desembolsado	0,96%	12,15%
Consumo FPV Colfondos cualquier valor desembolsado	0,96%	12,15%
Mora	2,27%	30,92%
Consumo remodelación sin FNG >= 30MM	1,69%	22,28%
Consumo remodelación sin FNG < 30MM	2,27%	30,92%
Multipréstamo Libranza		
Corriente desde	1,15%	14,71%
Hasta	2,00%	26,83%
Mora	2,27%	30,92%
Rotativo Personas Naturales		
Corriente valor desembolsado >= 30MM	1,79%	23,73%
Corriente valor desembolsado < 30MM	2,27%	30,92%
Mora	2,27%	30,92%
Crédito de Vehículo (Financiación de vehículos particulares, públicos y motos de alta gama)		
Corriente desde	1,15%	14,71%
Hasta	2,27%	30,92%
Mora	2,27%	30,92%
Crédito Seguros		
Seguros General y Vida Individual	2,27%	30,92%
Educativo Garantizado	DTF + 13,95%	
Copropiedades	2,27%	30,92%
Personas Jurídicas	2,27%	30,92%
Crédito Hipotecario		
Producto	VIS	
CREDITO HIPOTECARIO VIVIENDA EN UVR CON VALOR COMERCIAL HASTA 135 SMLV (VIS)		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 20 años)	UVR + 7,40%	
Financiación superior al 50% (5 a 20 años)	UVR + 7,90%	
Producto	NO VIS (UVR)	
CRÉDITO HIPOTECARIO VIVIENDA EN UVR PARA INMUEBLES (NO VIS) CON VALOR COMERCIAL MAYOR A 135 SMLV		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 20 años)	UVR + 6,70%	
% Financiación superior al 50% (5 a 20 años)	UVR + 7,20%	

Producto	Tasa MV	Tasa E.A.
HIPOTECARIO VIVIENDA EN PESOS FINANCIACIÓN DE VALOR COMERCIAL HASTA 135 SMLV (VIS)		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 20 años)	0,91%	11,50%
% Financiación superior al 50% (5 a 20 años)	0,95%	12,00%
HIPOTECARIO VIVIENDA EN PESOS FINANCIACIÓN DE VALOR COMERCIAL (NO VIS) PARA INMUEBLES CON VALOR COMERCIAL MAYOR A 135 SMLV Y MONTO DEL CREDITO MENOR A \$160MM (NO VIS)		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 20 años)	0,89%	11,20%
% Financiación superior al 50% (5 a 20 años)	0,94%	11,90%
HIPOTECARIO VIVIENDA EN PESOS FINANCIACIÓN DE VALOR COMERCIAL (NO VIS) PARA INMUEBLES CON VALOR COMERCIAL MAYOR A 135 SMLV Y MONTO DEL CREDITO MAYOR O IGUAL A \$160MM Y MENOR A \$500MM (NO VIS)		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 20 años)	0,81%	10,20%
% Financiación superior al 50% (5 a 20 años)	0,85%	10,70%
HIPOTECARIO VIVIENDA EN PESOS FINANCIACIÓN DE VALOR COMERCIAL (NO VIS) PARA INMUEBLES CON VALOR COMERCIAL MAYOR A 135 SMLV Y MONTO DEL CREDITO MAYOR O IGUAL A \$500MM (NO VIS)		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 20 años) y % Financiación superior al 50% (5 a 20 años)	0,77%	9,60%

Producto	Tasa MV	Tasa E.A.
Crédito Hipotecario Vivienda en pesos para inmuebles VIS bajo el programa MI CASA YA valor de >70 HASTA 135 SMMLV (Incluye los Puntos Otorgados por el Gobierno)		
% Financiación inferior o igual al 70% (5 a 20 años)	0,64%	7,90%

Producto	UVR
Crédito Hipotecario Vivienda en UVR para inmuebles VIS bajo el programa MI CASA YA valor de >70 HASTA 135 SMMLV (Incluye los Puntos Otorgados por el Gobierno)	
% Financiación inferior o igual al 70% (5 a 20 años)	UVR + 4,3%

Producto	Tasa MV	Tasa E.A.
Crédito Hipotecario Vivienda en pesos para inmuebles No VIS bajo el programa MI CASA YA valor de >135 HASTA 335 SMMLV (Incluye los Puntos Otorgados por el Gobierno)		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 20 años)	0,70%	8,70%
% Financiación superior al 50% (5 a 20 años)	0,75%	9,40%

Producto	UVR
Crédito Hipotecario Vivienda en UVR para inmuebles No VIS bajo el programa mi CASA YA valor de >135 HASTA 335 SMMLV (Incluye los Puntos Otorgados por el Gobierno)	
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 20 años)	UVR + 4,20%
% Financiación superior al 50% (5 a 20 años)	UVR + 4,70%

Producto	Tasa MV	Tasa E.A.
Compra de cartera hipotecaria de vivienda		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 20 años)	0,77%	9,60%
% Financiación superior al 50% (5 a 20 años)	0,83%	10,40%

Leasing Habitacional

Producto	Tasa MV	Tasa E.A.
Leasing Habitacional en pesos financiación para monto del credito menor de \$160 MM		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 15 años)	0,88%	11,10%
% Financiación superior al 50% (5 a 15 años)	0,93%	11,80%
Leasing Habitacional en pesos financiación para monto del credito mayor o igual de \$160 MM y menor de \$500MM		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 15 años)	0,81%	10,10%
% Financiación superior al 50% (5 a 15 años)	0,84%	10,60%
Leasing Habitacional en pesos financiación para monto del credito mayor o de \$500MM		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 20 años) y % Financiación superior al 50% (5 a 20 años)	0,77%	9,60%

Crédito Hipotecario/Comercial

Producto	UVR
Oficinas / locales comerciales / Bodegas en UVR con valor comercial hasta \$300 MM	UVR + 9,50%
Oficinas / locales comerciales / Bodegas en UVR con valor comercial superior a \$300 MM	UVR + 9,20%

Crédito Hipotecario/Comercial - Leasing Inmobiliario

Producto	Tasa MV	Tasa E.A.
Oficinas / locales comerciales /Bodegas/Leasing Inmobiliario en pesos con valor comercial hasta \$300 MM	1,13%	14,50%
Oficinas / locales comerciales /Bodegas/Leasing Inmobiliario en pesos con valor comercial superior a \$300 MM	1,11%	14,20%

Crédito Hipotecario/Libre Inversion

Producto	Tasa MV	Tasa E.A.
Hipotecario Libre Inversión (comercial) en pesos financiación para inmuebles con valor comercial hasta \$300 MM		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 15 años)	1,13%	14,50%
% Financiación superior al 50% (5 a 15 años)	1,16%	14,80%
Hipotecario Libre Inversión (comercial) en pesos financiación para inmuebles con valor comercial mayor a \$300 MM		
% Financiación inferior o igual al 50% (5 a 15 años)	1,06%	13,50%
% Financiación superior al 50% (5 a 15 años)	1,08%	13,80%

Crédito Hipotecario y Leasing Habitacional

Producto	Tasa MV	Tasa E.A.
Proyectos de Vivienda financiados por el banco Colpatria / Proyectos de Vivienda de la Constructora Colpatria	0,79%	9,90%

Producto	Tasa MV	Tasa E.A.
Prestacheque		
Cuentas ejecutivas abiertas a partir del 26 de octubre de 2001	2,27%	30,92%
Sobregiros		
Sobregiro	2,27%	30,92%

Tasas Crédito PYMES (Indicador macroeconomico DTF/IBR + Spread)

Producto	Sin Garantía		
Riesgo	Gran Empresa	Mediana Empresa	Pequeña Empresa
Corto Plazo	6,00%	7,25%	8,25%
Largo Plazo	6,50%	7,75%	8,75%

Producto	Garantía Real		
Riesgo	Gran Empresa	Mediana Empresa	Pequeña Empresa
Corto Plazo	4,50%	5,75%	6,75%
Largo Plazo	5,00%	6,25%	7,00%

Producto	FNG		
Riesgo	Gran Empresa	Mediana Empresa	Pequeña Empresa
Bajo (Spread)	8,75%	10,13%	11,27%
Mediano (Spread)	11,27%	12,40%	12,97%
Alto (Spread)	13,22%	15,05%	17,29%
Exagerado (Spread)	18,32%	20,12%	21,25%