



FORMATO APROBACIÓN DE PÓLIZAS

VERSIÓN: 01
FECHA: 20/01/2020
PÁGINA: 1 de 1

De conformidad con lo establecido en las normas civiles y comerciales y de acuerdo con lo pactado en el citado contrato, se aprueba la póliza que ampara

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No 04 DE 2022 CELEBRADO ENTRE PROMOTORES DE BIENES INMOBILIARIOS S.A.S. IDENTIFICADO CON NIT. 901.282.031-6 Y EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

FECHA DE APROBACIÓN	18/07/2022	OBJETO	<p>mediante el presente contrato, el ARRENDADOR se obliga a conceder al ARRENDATARIO el goce de los siguientes bienes inmuebles ubicados en la ciudad de Bogotá D.C., en la avenida calle 26 # 68c - 61, correspondientes a las oficinas 419, 420 y 421, localizadas en el piso cuarto del edificio Centro Comercial Y De Negocios Torre Central P.H., identificadas con los siguientes números de matrícula mercantil 50C-1648854 (oficina 419), 50C-1648855 (oficina 420) y 50C-1648856 (oficina 421); Parqueaderos: 50C-1648606 (parqueadero 138), 50C-1648607 (parqueadero 139), 50C-1648213 (parqueaderos dobles 178 y 179) y 50C-1648214 (parqueaderos dobles 180 y 181), y su respectivo mobiliario, administración incluida, destinado para el uso exclusivo de la Unidad De Gestión del PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ ETAPA 1 – sede BOGOTÁ D.C., y el ARRENDATARIO, a pagar por este goce el canon o renta estipulado.</p>		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 207,000,000	CONTRATISTA	PROMOTORES DE BIENES INMOBILIARIOS S.A.S.	POLIZA(S) No.	11-45-101115162 - Anexo 1
		CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	Contrato No. 44-099/2022	ASEGURADORA	Seguros del Estado

AMPAROS

AMPAROS	APLICA S/N	PORCENTAJE	VALOR	CUBRIMIENTO DESDE	FECHA DE TERMINACIÓN CTO	DÍAS OTROSÍ	TIEMPO ADICION	TOTAL. POLIZA	CUBRIMIENTO HASTA
CUMPLIMIENTO	SI APLICA	10.00	\$ 20,700,000	11/07/2022	30/12/2023			-	11/07/2024
CALIDAD SERVICIOS	NO APLICA							-	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS	SI APLICA	10.00	\$ 20,700,000	11/07/2022	30/12/2023			-	11/07/2024
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	NO APLICA							-	
RESP. CIVIL EXTRACTUAL	NO APLICA	-						-	

NOTA:

Anotaciones	Cumple
Asegurado	Cumple
Nit	Cumple
Objeto Coincide	Cumple
Fecha de Expedición	18/07/2022

Camilo Alejandro Parra Latorre

PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ
Camilo Alejandro Parra Latorre

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
01	18/07/2022	Aprobación garantía al Contrato