

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVES  
DE LA PLATAFORMA ZOOM  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 DE 2020**

FECHA: Bogotá D.C., 4 de septiembre de 2020

HORA: 10:00 a.m.

LUGAR: Unirse a la reunión Zoom  
Link:

ENLACE: <https://us02web.zoom.us/j/85997065849?pwd=Tkpic3lPdUduTjBTv2cwSG1WaUdtUT09>  
ID de reunión: 859 9706 5849  
Código de acceso: 858364

OBJETO: PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 DE 2020

ASISTENTES: POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A  
CAMILO ALEJANDRO PARRA

POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS  
– ANIM-  
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO  
FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN  
CARLOS ALIRIO AMAYA NARANJO  
ADRIANA LUCÍA ORTIZ RODRIGUEZ  
FRANCISCO JOSÉ PALOMINO MIER.  
MARY DEL PILAR BARRERA CANO-CONTRATISTA

En Bogotá D.C de acuerdo con el cronograma fijado en el numeral 5 **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los cuatro (4) días del mes de septiembre de 2020, a partir de las 10:0 am, se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 DE 2020** cuyo objeto es “**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, TRIBUTARIO Y JURÍDICO AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO “CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE) Y EL SUMINISTRO E INSTALACION DEL MOBILIARIO DE OFICINA PARA DICHA SEDE, BAJO LA MODALIDAD PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y las normas implementadas por el gobierno nacional mediante Decreto 1168 del 25 de agosto del 2020 y el Decreto Distrital No. 193 del 26 de agosto de 2020 con respecto al cuidado y resguardo como medida de prevención en emergencia sanitaria.

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°15-2020**

**1. PRESENTACION DE LA MESA**

GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS, Asesor Experto de la Agencia Nacional Inmobiliaria da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No.15 del 2020, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

1. POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A  
CAMILO ALEJANDRO PARRA
  
2. POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-  
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO  
FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN  
CARLOS ALIRIO AMAYA NARANJO  
ADRIANA LUCÍA ORTIZ RODRIGUEZ  
FRANCISCO JOSÉ PALOMINO MIER.  
MARY DEL PILAR BARRERA CANO-CONTRATISTA

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatria S.A

**2. PRESENTACION DEL PROYECTO**

ADRIANA LUCÍA ORTIZ RODRIGUEZ- Contratista de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA  
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°15-2020

## Contraloría Regional Sucre

Obra Pública



**Localización del Predio**  
 Carrera 20 No. 25-72 Barrio el centro del municipio de Sincelejo



**Área por construir**  
 1.119,52 m<sup>2</sup>



**Fecha inicio obra:**  
 Octubre de 2020



**Duración de la obra:**  
 11 meses



**Costo del Contrato de Obra:**  
 \$6.407'845.904



**Costo del Contrato de Interventoría :**  
 \$396.183.345.



El futuro es de todos

Presidencia de la República



AGENCIA NACIONAL MODERNIZACIÓN ESTATAL

[www.agenciavirgilioibarco.gov.co](http://www.agenciavirgilioibarco.gov.co)

## Contraloría Regional Sucre

Obra Pública

**Uso del suelo:**  
 Ficha normativa No. 4

**Destinación:**  
 Institucional

**Norma urbanística:**  
 Acuerdo 147/15 - Acuerdo 177/17

### Áreas

**Área construcción primer piso**  
 M2 454,16

**Área construcción segundo piso**  
 M2 332,68

**Área construcción tercer piso**  
 M2 332,68



El futuro es de todos

Presidencia de la República



AGENCIA NACIONAL MODERNIZACIÓN ESTATAL

[www.agenciavirgilioibarco.gov.co](http://www.agenciavirgilioibarco.gov.co)

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA  
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°15-2020

# Contraloría Regional Sucre

Obra Pública

**Cimentación**

Zapatatas aisladas y vigas de amarre

**Sistema Estructural**

Esencialmente en pórticos en concreto reforzado

**Cubierta**

Estructura metálica y paneles termoacústicos tipo sandwich

**Distribución Arquitectónica**

**PLANTA 1**, parqueaderos, cuarto de máquinas, auditorio, oficinas de atención al usuario y recepción

**PLANTA 2**, oficinas cerradas, oficina abierta, cafetería y archivo

**PLANTA 3**, oficinas cerradas y oficina abierta



El futuro es de todos. Presidencia de la República



AGENCIA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS

[www.agenciavirgiliobarco.gov.co](http://www.agenciavirgiliobarco.gov.co)

# Contraloría Regional Sucre

Obra Pública

**Avances**

- Contrato de demolición terminado



El futuro es de todos. Presidencia de la República



AGENCIA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS

[www.agenciavirgiliobarco.gov.co](http://www.agenciavirgiliobarco.gov.co)

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°15-2020



**Contáctenos**

- Subdirección de Estudios y Ejecución de Proyectos
- 3173856743
- crincon@avb.gov.co
- www.agenciavirgiliobarco.gov.co

El expositor al final de su intervención indica las direcciones donde se puede consultar el proceso.

### 3. INTERVENCIÓN DE LOS INTERESADOS

Una vez culminada la presentación del proyecto por parte del expositor, se le concedió el uso de la palabra a cada uno de los interesados, para que presenten sus observaciones, de acuerdo con el orden de inscripción en el CHAT de la plataforma del cual se deja constancia así:

Pegar pantallazo del chat....

**Zoom Group Chat**

From **Adriana Lucía Ortiz R.** to **Everyone**:  
CARLOS por favor revisas el telefono

From **monica rivera** to **Everyone**:  
Monica Rivera Martinez. correo: monica.rivera@soportica.com.Cel: 31160904. SOPORTICA SAS.

From **user** to **Everyone**:  
Juan Carlos Urrea. Soportica SAS

From **Camilo Duarte** to **Everyone**:  
Buenos días Camilo Duarte de PREVEO SAS

From **Montserrat Mayol** to **Everyone**:  
Montserrat Mayol PREVEO

From **Jonathan Leal wsp** to **Everyone**:  
jonathan leal WSP Ingeniería Colombia

From **Yadira Marquez - Coord Comercial** to **Everyone**:  
PreVeo SAS, Yadira Marquez Romero

From **Juan Manuel Díaz** to **Everyone**:  
Juan Manuel Díaz Hernández, PreVeo SAS

From **Patricia Orozco** to **Everyone**:  
Patricia Orozco de WSP

From **Angelica Ayala Salazar** to **Everyone**:  
Angélica Ayala Salazar de INGETEC

From **Maribel Franco** to **Everyone**:  
Maribel Franco - Geasa Colombia Grupo Acerta

From **Angelica Ayala Salazar** to **Everyone**:  
Buenos días, mi micrófono está molestando. No tenemos preguntas por el momento, gracias

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°15-2020**

Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

**1. MONICA RIVERA DE LA FIRMA SOPORTICA SAS**

El plazo de ejecución es de 11 meses más 6 meses de plazo para la liquidación. El presupuesto total del contrato es por la suma de **(\$396.183.345)**. ¿Este valor es el total por el plazo de 17 meses por este costo?

**2. JUAN CARLOS URREA DE LA FIRMA SOPORTICA SAS**

- En la página 13 del documento técnico de soporte, se informa que el interventor de acuerdo a la obligación 1.2.2.38 debe Velar y verificar que **EL CONTRATISTA DE OBRA** ejecute el objeto de su contrato cumpliendo con los **Anexo 1.** Especificaciones técnicas, **Anexo 2.** Planos Arquitectónicos, **Anexo 3.** Estudios y Diseños y **Anexo 4.** Planos estructurales y las normas vigentes en todos sus componentes. Sobre la interventoría de planos estructurales y normas sismo resistentes y demás, ¿será una supervisión técnica independiente a la de obra?
- En la página 16 y 17 del DTS se habla de los anexos y en el literal e) habla de Planos récord del proyecto donde se visualice tanto lo ejecutado como lo no ejecutado: perfiles estructurales etc. La pregunta es si es responsabilidad del contratista de obra cumplir con estos planos, ¿cómo responde el interventor? ¿Cuál es la responsabilidad del interventor sobre estos planos record? Si la responsabilidad del constructor es actualizar los planos record, cuál es la responsabilidad del interventor?
- ¿Dentro de la obra y dentro del presupuesto se asigna un lugar o campamento dentro del lugar de obra para que funciones oficinas y baños para el interventor? ¿Esta contemplado en el tema de servicios públicos este aspecto? Debe el interventor contemplar estos costos?

**3. CAMILO DUARTE DE LA FIRMA PREVEO SAS**

Respecto a la experiencia exigida, quisiéramos que se permita respecto al uso ocupacional el uso comercial de oficinas.

**4. MONTSERRAT MAYOL DE LA FIRMA PREVEO SAS**

Sin Observaciones

**5. JONATHAN LEAL DE LA FIRMA WSP INGENIERIA COLOMBIA**

- Reitera la misma observación sobre si se requerirá una supervisión técnica independiente sobre el tema de planos arquitectónicos
- ¿Durante el plazo dispuesto para liquidación de 6 meses que personal se requerirá y este está incluido en el presupuesto?
- ¿Cuál es el alcance de la interventoría jurídica al contrato de obra?

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°15-2020**

**6. YADIRA MARQUEZ DE LA FIRMA PREVEO SAS**

Sin Observaciones

**7. JUAN MANUEL DIAZ DE LA FIRMA PREVEO SAS**

Sin Observaciones

**8. PATRCIA OROZCO DE LA FIRMA WSP INGENIERIA COLOMBIA**

Sin Observaciones

**9. ANGELICA AYALA DE LA FIRMA INGETEC**

Sin Observaciones

**10. MARIBEL FRANCO DE LA FIRMA GEASA COLOMBIA -GRUPO ACERTA**

- Solicita que respecto a la experiencia admisible se considere posible admitir contratos de Gerencia Integral técnica.
- Respecto a la experiencia adicional que otorga puntaje se indica en el numeral 2.5.1 que sea interventoría sobre obra nueva cuyo grupo de ocupación institucional y que corresponda a determinados grupos de clasificación, pedimos que no se limite a lo dispuesto en el Documento técnico de Soporte y se amplíe también al residencial con determinados metros cuadrados y al comercial de modo que se permita mayor participación y pluralidad de oferentes con mucha experiencia calificada.

**11. ANGELICA AYALA DE LA FIRMA INGETEC**

Manifiesta que su micrófono presenta inconvenientes pero que no tiene observaciones.

Continúa el moderador preguntando a los interesados si existen alguna observación y no se presenta ninguna observación adicional.

**4. FIN DE LA AUDIENCIA.**

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 10:17 de la mañana del día cuatro (4) de septiembre de 2020.