

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM**

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 16 DE 2021

FECHA:	Bogotá D.C., 26 de abril de 2021
HORA:	10:00 a.m.
LUGAR:	Unirse a la reunión mediante el siguiente Link: https://us02web.zoom.us/j/88629662678?pwd=T0hkZEEwTGx3OW54MHJhQjVrW9tZz09

OBJETO: “EJECUTAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE) Y EL SUMINISTRO E INSTALACION DEL MOBILIARIO DE OFICINA PARA DICHA SEDE, BAJO LA MODALIDAD PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

ASISTENTES:	<p><u>POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-</u></p> <p>JUANITA CARRILLO CASASBUENAS – CONTRATISTA CARLOS AMAYA NARANJO- CONTRATISTA FRANCISCO PALOMINO – CONTRATISTA ADRIANA ORTIZ- CONTRATISTA FERNANDO ROSADA - CONTRATISTA GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO</p> <p><u>POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A</u></p> <p>DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ-ABOGADA SÈNIOR</p>
--------------------	--

En Bogotá D.C., de acuerdo con el cronograma establecido en el numeral 5 denominado **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los veintiséis (26) días del mes de abril de 2021, a partir de las 10:01 a.m, se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 16 DE 2021** cuyo objeto es **“EJECUTAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE) Y EL SUMINISTRO E INSTALACION DEL MOBILIARIO DE OFICINA PARA DICHA SEDE, BAJO LA MODALIDAD PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.**

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y las normas implementadas por el gobierno nacional mediante Decreto Nacional 206 del 26 febrero del 2021 y el Decreto Distrital 148 del 20 de abril de 2021, con respecto al cuidado y resguardo como medida de prevención en emergencia sanitaria.

ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 16-2021

1. PRESENTACION DE LA MESA

GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – Asesor Experto de la Agencia Nacional Inmobiliaria da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No. 016 del 2021, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

- **POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A**
DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ – ABOGADA SÈNIOR
- **POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM**
JUANITA CARRILLO CASASBUENAS – CONTRATISTA
CARLOS AMAYA NARANJO- CONTRATISTA
FRANCISCO PALOMINO – CONTRATISTA
ADRIANA ORTIZ- CONTRATISTA
FERNANDO ROSADA – CONTRATISTA
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatría S.A

2. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

Francisco José Palomino, contratista de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas (LA ANIM), inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:



ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 16-2021

Contraloría Regional Sucre

Localización del Predio
Carrera 20 No. 25-72 Barrio el centro del municipio de Sincelejo

Área por construir
1.182,17 m²

Fecha inicio obra:
Junio 01 de 2021

Fecha de entrega Obra:
Enero 31 de 2022

Costo Obra:
\$6.041.394.597

Obra Pública





www.agenciavirgilioibarco.gov.co

Contraloría Regional Sucre

Prórroga de Licencia de Construcción:
Fecha de Expedición: 6 / 05 / 2021
Fecha de Terminación: 6 / 05 / 2022

Uso del Suelo:
Ficha normativa No. 4

Destinación:
Institucional

Norma urbanística:
Acuerdo 147/15 - Acuerdo 177/17

ÁREAS:
Área construcción obra nueva dotacional primer piso M2 502,81
Área construcción obra nueva dotacional segundo piso M2 339,68
Área construcción obra nueva dotacional tercer piso M2 339,68

Obra Pública





www.agenciavirgilioibarco.gov.co

Contraloría Regional Sucre

Cimentación
Zapatas aisladas y vigas de amarre

Sistema Estructural
Esencialmente en pórticos en concreto reforzado

Cubierta
Estructura metálica y paneles termoacústicos tipo sandwich

Distribución Arquitectónica
PLANTA 1, parqueaderos, cuarto de máquinas, auditorio, oficinas de atención al usuario y recepción
PLANTA 2, oficinas cerradas, oficina abierta, cafetería y archivo
PLANTA 3, oficinas cerradas y oficina abierta

Obra Pública





www.agenciavirgilioibarco.gov.co

ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 16-2021

Contraloría Regional Sucre

Avances

Contrato de demolición terminado

Fecha de terminación:
12 de julio de 2020

Obra Pública






www.agenciavirgiliobarco.gov.co

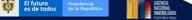
Contraloría Regional Sucre

Obras Ejecutadas:

- Excavación del terreno
- Relleno y compactación sub base.
- Excavación de zapatas y vigas de cimentación.
- Acero de refuerzo para zapatas y vigas de cimentación.
- Concretos Ciclópeos y concreto para zapatas y vigas de cimentación.
- Demolición tanque subterráneo existente.

Obra Pública





www.agenciavirgiliobarco.gov.co

Contraloría Regional Sucre

Protección de las Obras.

Se realizaron trabajos de mitigación y protección en la zona de cimientos paralela a los muros linderos norte, sur y occidente, se instaló un entibado sobre la capa del terreno de la cimentación para proteger a esta de una socavación producto de las lluvias propias de la época.

Así mismo se procedió a proteger las excavaciones de zapatas y vigas de cimentación y los aceros que están instalados con plástico grueso negro

Planta Arquitectónica





www.agenciavirgiliobarco.gov.co



Contáctenos

- Subdirección de Estudios y Ejecución de Proyectos
- 3173666743
- crincon@avb.gov.co
- www.agenciavirgiliobarco.gov.co

Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 16-2021**

➤ **Diego Rivera- Energy Consulting Group S.A.S**

“

1. Si tengo una consulta referente al proceso desde que fecha está paralizada la obra? ¿Las obras de protección en qué fecha la terminaron?
2. Segundo el estado de la conexión de la parte eléctrica en cuanto a la provisional y la documentación para obra definitiva como decir que publiquen la parte de estudios de cargo y la parte eléctrica no los diseños sino en qué estado está la aprobación de conexión de la obra.
3. La Licencia de construcción habrá retrasos con la cesión de la licencia al nuevo contratista, entonces que publiquen la licencia de construcción.

Ahora de la parte del pliego puedo hacer preguntas?

Refiere que la norma NSR10 construcción de sismo resistencia data desde abril de 1998, y la agencia pide la experiencia desde el 2000, quisiéramos saber si eso se puede ampliar desde 1998 y lo segundo que si se puede aceptar ampliación de edificaciones existentes desde que sean construidas con NSR10?”

➤ **Alexander Ortigón – Energy Consulting Group S.A.S**

Buenos días ya con las preguntas que hizo Diego que es mi compañero ya.

3. FIN DE LA AUDIENCIA

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 10:13 am del día veintiséis (26) de abril de 2021.

Bogotá, veintiséis (26) de abril de 2021