

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVÉS  
DE LA PLATAFORMA ZOOM**

**PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 14 DE 2021**

<b>FECHA:</b>	Bogotá D.C., 26 de abril de 2021
<b>HORA:</b>	11:00 a.m.
<b>LUGAR:</b>	Unirse a la reunión mediante el siguiente Link:  <a href="https://us02web.zoom.us/j/81337397413?pwd=UTBTNXc4Wmw5VEtiTmlnQVI3N0lQdz09">https://us02web.zoom.us/j/81337397413?pwd=UTBTNXc4Wmw5VEtiTmlnQVI3N0lQdz09</a>  ID de reunión: 813 3739 7413  Código de acceso: 147411

REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA SEDE DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, EDIFICIO MANUEL GAONA CRUZ, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C

<b>ASISTENTES:</b>	<b><u>POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-</u></b>  GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO MARTHA ELIZABETH CARVAJALINO – CONTRATISTA ADRIANA LUCIA ROA VANEGAS – CONTRATISTA JIMENA JAIME ZAMBRANO - CONTRATISTA  <b><u>POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A</u></b>  DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ- ABOGADA SÉNIOR
--------------------	--

En Bogotá D.C., de acuerdo con el cronograma establecido en el numeral 5 denominado **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los veintiséis (26) días del mes de abril de 2021, a las 11:00 a.m., se instaló la audiencia informativa virtual del proceso de Selección Simplificada que tiene por objeto; **“REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, GERENCIA DEPARTAMENTAL REGIONAL CASANARE”**.

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y las normas implementadas por el gobierno nacional mediante Decreto Nacional 206 del 26 febrero del 2021 y el Decreto Distrital 148 del 20 de abril de 2021, con respecto al cuidado y resguardo como medida de prevención en emergencia sanitaria.

**1. PRESENTACIÓN DE LA MESA**

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 14-2021**

GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – Asesor Experto de la Agencia Nacional Inmobiliaria da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No. 14 del 2021, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

- **POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**  
DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ- ABOGADA SÉNIOR
  
- **POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM**

GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO  
MARTHA ELIZABETH CARVAJALINO – CONTRATSITA  
ADRIANA LUCIA ROA VANEGAS – CONTRATISTA  
JIMENA JAIME ZAMBRANO - CONTRATISTA

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatria S.A

**2. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO**

Jimena Jaimes Zambrano, contratista de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:

# ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 14-2021



## 2. ALCANCE DEL PROYECTO.

### ASPECTOS RELEVANTES DE OBRA :

- ✓ Ejecutar las actividades descritas en el ANEXO TÉCNICO, DTS y demás documentos que formarán parte del contrato.
- ✓ Revisar la implantación arquitectónica suministrada.
- ✓ Realizar Pruebas que se requieran para el buen funcionamiento y ejecución de actividades.
- ✓ Ofrecer respaldo y continuidad de los productos mediante el servicio de postventa.
- ✓ Tener en cuenta dentro del AIU las medidas de bioseguridad para la contención del coronavirus COVID-19
- ✓ Las demás obligaciones de carácter específico y especificaciones técnicas.
- ✓ Cumplir con el plan de Manejo Ambiental conforme lo establecido en la Ley 99 de 1993 y demás normatividad aplicable a la materia.
- ✓ Tramitar y obtener todos los permisos necesarios para obtener la certificación RETIE y RETILAP de las obras ejecutadas, ante la Empresa de Energía y entregar las conexiones definitivas debidamente energizadas.

## 2. ALCANCE DEL PROYECTO.

### ASPECTOS RELEVANTES DE SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO :

- ✓ Cantidades según ANEXO TÉCNICO.
- ✓ Materiales, acabado de acuerdo con las fichas técnicas.
- ✓ Visita técnica de validación de medidas y disposición de los elementos de conectividad
- ✓ Garantía del fabricante.
- ✓ Atención de Servicio postventa.
- ✓ Las demás obligaciones de carácter específico y lo contenido en los documentos que hacen parte del anexo técnico.

## 3. PRESUPUESTO ESTIMADO

**\$ 669.685.302 =**

(SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DOS PESOS MCTE.)

Incluye AIU, IVA y los demás impuestos, tasas, gravámenes y/o contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, costos directos e indirectos, que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y/o liquidación del Contrato. (Numeral 1.4) del DTS

✓ Es responsabilidad del postulante realizar averiguaciones, cálculos y estimaciones que considere necesarios para elaborar su postulación económica. Consultar ante las diferentes entidades recaudadoras que impuesto le es aplicable en caso que su postulación sea aceptada.  
\* (Numeral 1.3.1 VALOR DEL CONTRATO)

## 4. TIEMPO DE EJECUCION.

### CUATRO (4) MESES.

- ✓ Contados a partir de la fecha de la suscripción del Acta de Inicio.
- ✓ Previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

#### DESARROLLO DE ACTIVIDADES



3 meses y 15 días.

#### ENTREGA DOCUMENTAL



15 días.



**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 14-2021**

Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

**ALEJANDRA PRIETO- ING LTDA.**

Revisando el DTS correspondiente al edificio Manuel Ganona en la página 26 para la experiencia adicional hablan de máximo tres (3) contratos con actividades que cubran impermeabilización de cubiertas y hablan de un área de 2.000 mts<sup>2</sup> revisando lo correspondiente a las actividades propias y a la experiencia general considero que son demasiados metros cuadrados pero adicional a eso no entiendo la razón de ser de la impermeabilización de cubierta, digamos que una cubierta es muy puntual y no va directamente alineada con lo referido por la entidad o con la tarea que se va a ser como tal, adicionalmente cuando hablan de la experiencia dicen que se debe adjuntar las certificación, el acta de finalización y el contrato, allí pues acudimos a la entidad, a la agencia también para que tengan en cuenta que desafortunadamente muchos de los contratos que se hagan con entidades estatales no siempre cuentan con esta acta de liquidación, normalmente después de terminar el contrato, incluso hacen el pago y demás, generan certificaciones pero no hacen acta de liquidación digamos que queda como a libre manejo interno de la entidad, entonces que sea un documento y/o, teniendo el contrato y la certificación claramente allí se evidencian las cantidades y demás.

**GERMÁN GONZÁLEZ – SOLUCIONES EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**

Estoy atento aquí a las observaciones que están presentando, quería saber si el alcance de las certificaciones RETIE que requeriré el proyecto, quien las contrata, si ustedes o el que gane el proceso.

**3. FIN DE LA AUDIENCIA**

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 11:10 a.m. el día veintiséis (26) de abril de 2021.

Bogotá, veintiséis (26) de abril de 2021