

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM**

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 5 DE 2021

FECHA: Bogotá D.C., 5 de febrero de 2021

HORA: 11:00 a.m.

LUGAR: Unirse a la reunión Zoom
Link:

<https://us02web.zoom.us/j/88554826546?pwd=WHYyN1hZYUh5Qk9TbkthOHRxbWF3Zz09>

ID de reunión: 885 5482 6546
Código de acceso: 061406

OBJETO: PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 5 DE 2021

ASISTENTES: POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
DIANA MARCELA LOPEZ LOPEZ

POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS –
ANIM-
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO
FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA
MIGUEL ANGEL GARCÍA MORA -CONTRATISTA.
JAVIER LOPEZ MARTINEZ-CONTRATISTA
MARY DEL PILAR BARRERA CANO- CONTRATISTA

En Bogotá D.C de acuerdo con el cronograma fijado en el numeral 5 **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los cinco (5) días del mes de febrero de 2021, a partir de las 11:00 am, se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 5 DE 2021** cuyo objeto es **“REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 y las normas implementadas por el Gobierno Nacional mediante **Decreto 039 de 14 de enero del 2021**, por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del COVID - 19, y el mantenimiento del orden público, y se decreta el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable y el Decreto Distrital **No. 039 del 2 de febrero del 2021 que deroga parcialmente el Decreto 021 del 2021** por el cual se adoptan medidas para conservar la seguridad , preservar el orden público y mitigar el impacto causado por la pandemia del COVID – 19

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

ORDEN DEL DIA

1. INTRODUCCIÓN Y SALUDO

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer y escuchar las observaciones que tengan frente al contenido del Documento Técnico de Soporte publicado en la página de la Fiduciaria Colpatria S.A.

2. PRESENTACIÓN DE LA MESA

GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS, Asesor Experto de la Agencia Nacional Inmobiliaria da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No.19 del 2020, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

1. POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
 - DIANA MARCELA LÓPEZ

2. POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-
 - GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO
 - FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA
 - MIGUEL ANGEL GARCÍA MORA -CONTRATISTA
 - JAVIER LOPEZ MARTINEZ-CONTRATISTA
 - MARY DEL PILAR BARRERA CANO – CONTRATISTA LIDER DEL PROCESO

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatria S.A.

3. VERIFICACIÓN DE LOS ASISTENTES

Se solicita a los asistentes inscribirse en el Chat de la plataforma, dejando constancia de su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el formulario de asistencia se concederá el uso de la palabra.

Para poder participar en la audiencia, los interesados tendrán acceso al aplicativo ZOOM. Durante el desarrollo de esta audiencia, podrán participar los interesados mediante su representante legal y/o la persona designada.

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

La verificación presencial de las personas asistentes a la audiencia virtual se realizará a través de la herramienta (ZOOM) dispuesta por **LA ANIM**

De los asistentes e inscritos en el Chat de la plataforma se deja constancia en la siguiente imagen:

```
chat.txt
1 11:02:25 De Maria Piedad Murcia Pira : María Piedad Murcia Pira, Proyectos y Desarrollos de Infraestructura S.A.S.
2 11:02:31 De 57300 : Carolina Amador en representación de CODIFA S.A.S.
3 11:02:43 De Juan Manuel Moya Barrera : Juan Manuel Moya Barrera en representación de TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S.
4 11:03:03 De Jovan : Jhonny Jovan Morales, CONINSA RAMON H.
5 11:03:09 De Jomarg : Johanna Rojas en representación CONTEIN SAS
6 11:03:23 De Ana Maria Murillo : Ana Maria Murillo, CONSTRUCTORA CONCONCRETO
7 11:04:56 De Ernesto Rodriguez : Ernesto Rodriguez representante legal Contein SAS
8 11:07:32 De Clara Ines Montoya C. : Clara Ines Montoya Contein
9 11:07:43 De Paola : Paola Suarez de SP Ingenieros
10 11:07:57 De incil ingenieros civiles diana castaño : DIANA CASTAÑO INCIL INGENIEROS CIVILES SAS
11 11:07:57 De Olga Palma : Buen día
12 Olga Palma
13 Promocon S.A
14 11:08:02 De Marcela Lopez : DIANA MARCELA LOPEZ LOPEZ FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
15 11:09:47 De Olga Tarazona : Olga Tarazona AIA
16 11:11:05 De Dahiana Bartolo Rios : Dahiana Bartolo Rios Concre-Acero S.A.S
17 11:24:37 De Paola : No tengo audio.
18 11:25:05 De Paola : Paola Suarez: No tengo audio. No tenemos observaciones.
19
```

4. PRESENTACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

JAVIER LOPEZ MARTÍNEZ-CONTRATISTA, ccontratista de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

1. Contexto General - Ubicación

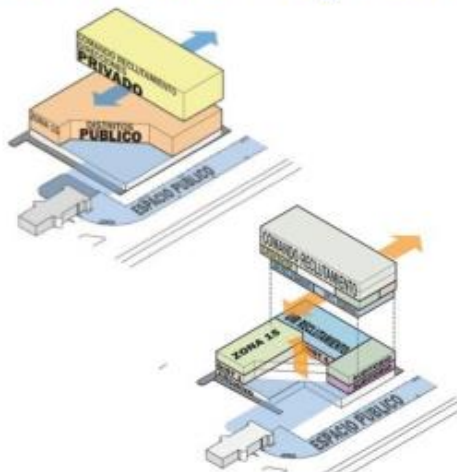
El edificio para la nueva sede del Comando de Reclutamiento y Control Reservas del Ejército Nacional “COREC”.

Se encuentra ubicado al interior del Cantón Norte de la ciudad de Bogotá en la denominada Pieza N°2 del predio del Cantón.

Programa Arquitectónico	No.	DEPARTAMENTO
	1	Distrito 1
	2	Distrito 4
	3	Zona común Distrito 1 y 4
	4	Dirección de reclutamiento
	5	Dirección de control de reservas
	6	Dirección de informática y comunicaciones
	7	Zona 15
	8	Comando de reclutamiento
	9	Unidad de apoyo de servicios para reclutamiento
	10	Áreas técnicas y de servicio
	11	Circulación
	12	Circulación privada



2. Contexto General - Proyecto



RELACIONES ESPACIALES

Relaciones Horizontales y Verticales Esquema propuesto

PISO 7:
PISO 6:
PISO 5:
PISO 4:
PISO 3:
PISO 2:
PISO 1:

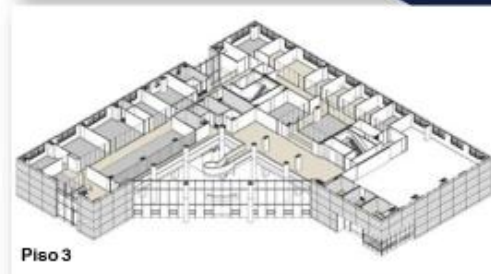
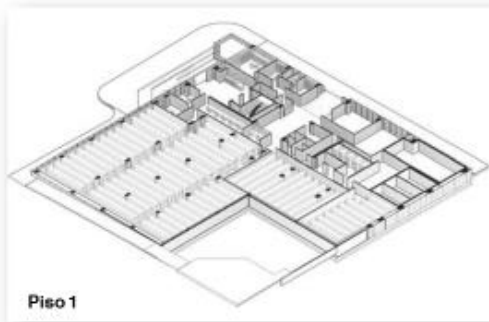
- 8. Comando de Reclutamiento Comandante y JEM
- 8. Comando de Reclutamiento 8. Distrito de Policía
- 6. Dirección de Informática 10. Alojamiento Oficiales de Servicio
- 4. Dirección de Reclutamiento 9. Restaurante Oficiales 5. Dirección Control Reservas
- 4. Dirección de Reclutamiento 7. Zona 15
- 1. Distrito 1 2. Distrito 4 3. Zona Común
- 9. U. Apoyo de servicios de reclutamiento 10. Áreas técnicas y de servicio

ADMINISTRATIVO / PRIVADO
ATENCIÓN PÚBLICO
ADM / PRIVADO

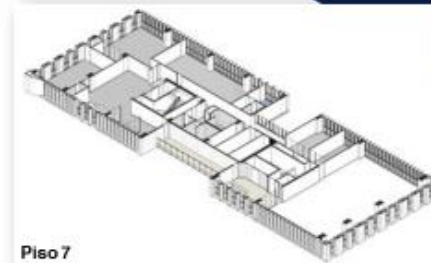
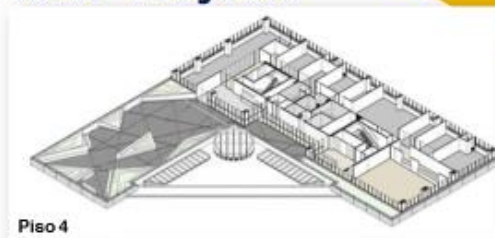
ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

2. Contexto General - Proyecto



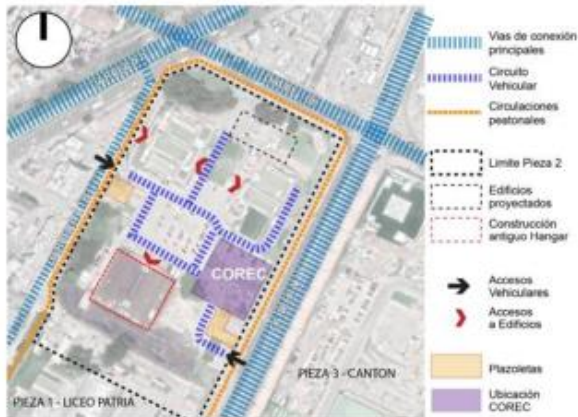
2. Contexto General - Proyecto



ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

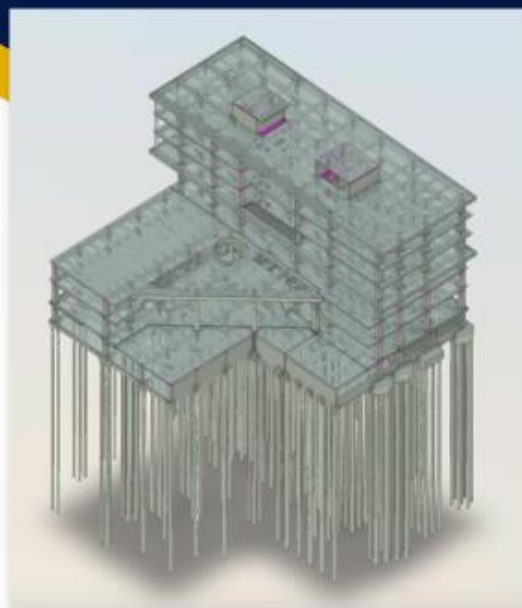
3. Contexto General - Exterior



Imágenes, área de implantación

4. Aspectos Particulares

Concepto Estructural.
 Núcleos centrales a partir de pantallas en concreto.
 Columnas Perimetrales, Pocos Elementos -Planta Libre
 División de Programa en Dos Zonas -Plataforma - Torre
 Distribución de cargas en Dos Unidades Estructurales Modulación acorde a divisiones interiores Circulación y Vacíos
 Cimentación profunda
 Pilotes con un profundidad media de 30 mts.



Seguindo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

5. INTERVENCIÓN DE LOS ASISTENTES

Uso de la palabra - Se le concederá el uso de la palabra a cada uno de los postulantes o interesados, durante un lapso máximo de cinco (5) minutos para que presenten sus observaciones respetuosas, de acuerdo con el orden de inscripción en el formulario, para lo cual el moderador dará el uso de la palabra.

El moderador de la audiencia podrá silenciar el micrófono de todos los asistentes con el fin de mantener el orden y asignar los turnos de intervención, tal como se realiza de manera presencial.

Se da uso de la palabra en los siguientes términos:

➤ MARIA PIEDAD MURCIA DE LA FIRMA PROYECTOS Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA

TIEMPO DE EXPERIENCIA A ACREDITAR

Solicitamos que el termino de ejecución se amplíe a los últimos 20 años tal como se dispuso en el Edificio del Can que se amplió hasta 20 años.

EXPERIENCIA ADQUIRIDA POR CONSORCIOS

Se solicita aclarar si la experiencia adquirida en consorcios se imputará el porcentaje a valor y a al área

DOCUMENTOS PARA ACREDITAR

¿Si en los documentos exigidos para acreditar experiencia no obra el porcentaje de capacitación se permite la presentación de la conformación de la estructura plural?

Dentro de los documentos debe acreditarse el área descubierta, si la certificación informa área construida y área intervenida más no descubierta, se puede aportar la certificación sin certificar que es descubierta?

La altura en pisos v y metros lineales que va enfocada a la ponderable quede solo para la experiencia ponderable pero que no se exija para la admisible

INDICADORES FINANCIEROS

Se solicita que se validen los indicadores financieros del año 2020, ya que hay firmas que han actualizado el RUP y puede ser mas positivo para las empresas

PLAZOS

Se solicita fijar un plazo para responder observaciones con suficiente antelación

Ampliar la fecha de cierre

➤ CAROLINA AMADOR DE COINSA

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

EXPERIENCIA ADICIONAL

Respecto al tema de la puntuación que se da por la experiencia adicional, hay 50 puntos que se dan por clasificación comercial y luego dice que 10 puntos adicionales por experiencia en clasificación institucional.

No queda claro cómo se obtienen los puntos por experiencia adicional si primero hablan de uso comercial y luego institucional

- **JUAN MANUEL MOYA DE TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS**

PLAZO

Solicita ampliación del plazo en al menos 15 a 20 días.

- **JHONY JOVAN –CONINSA RAMON H**

PLAZO

Solicita ampliación del plazo en al menos 15 días.

PRESUPUESTO

Revisión del presupuesto en temas de aceros y concretos. Los precios no han variado frente al proceso desierto.

- **JOHANNA ROJAS –CONTEIN SAS**

No tienen observaciones

- **ANA MARIA MURILLO –CONCRETO**

No tienen observaciones

- **ERNESTO RODRIGUEZ –CONTEIN**

EXPERIENCIA

Tenemos inquietudes desde tiempo atrás en el sentido de que ustedes mezclan la experiencia adquirida en hacer un edificio y restringirlo en uso institucional o no institucional.

Lo mismo es tener una experiencia en pilotaje de 30 metros de profundidad ya sea para uso comercial o uso institucional. De igual forma con las alturas, pues es igual una construcción de 14 pisos de uso institucional o de uso comercial en lo que se refiere a la capacidad técnica, pero ustedes limitan y eso es una restricción de fondo porque eliminan empresas que tienen la experiencia incluso mayor, pero por razones no relevantes frente a la capacidad de ingeniería.

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

Entonces ustedes piden que la experiencia tenga condiciones nada relevantes pero iguales a la construcción que ustedes van a realizar, ejemplo didáctico para ilustrar mi idea es que si el edificio a construir es concreto color ocre piden experiencia en construcción de concreto color ocre. Entonces si el uso no es relevante cuando se tienen las condiciones y las capacidades en otros usos incluso en obras mucho más complejas, ustedes las descartan por no tener el uso que ustedes piden y se pierde y restringe la experiencia, se solicita que pidan la experiencia fundamental que garantice la idoneidad en la ingeniería.

PRESUPUESTO

Este proyecto ya se había sacado y se había hecho un estudio de los precios que se proponían para este proyecto y no nos presentamos porque el presupuesto no da. Otros interesados han hecho la misma observación sobre concretos y aceros. No solo es eso sino la parte eléctrica. Y se solicita revisar todos los ítems

- **CLARA INES MONTOYA –CONTEIN**

PRESUPUESTO

Los concretos están muy bajos los precios dados en cimentación y en estructura solo dan para el suministro del concreto y el desperdicio. Los concretos de columna están igual que los concretos de cimentación que tienen unas formaleas altas. las losas y mamposterías igual que los precios de acabado están muy bajos.

Al AIU le falta un 5% pues se requiere con la utilidad mantener una oficina central.

EXPERIENCIA

No deberían dejar que los puntos por experiencia adicional se ganaran solo por el uso ocupacional . si uno participa en un proceso es para ganar y si sabe que no tiene esa posibilidad no se presenta.

- **PAOLA SUAREZ DE SP INGENIEROS**

No interviene.

- **OLGA PALMA PROMOCON S.A.**

Sin observaciones

- **OLGA TARAZONA DE AIA**

PRESUPUESTO

Uniéndome a lo expuesto por los demás, observamos que los precios están demasiado bajos frente a precios de mercado, entre otros el acero, concretos, cobres PVC, pañetes. Están todos por debajo del valor comercial

Solicitamos se revise para que no se declare fallido de nuevo.

EXPERIENCIA

Aumentar el tiempo de experiencia a 15 años para que exista pluralidad de propuestas

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

PRORROGA

Ampliar la fecha de cierre

- **DAHIANA BATOLO DE CONCRETO ACERO SAS**

PRESUPUESTO

Tengo las mismas observaciones sobre presupuesto y experiencia que han hecho los demás

6. FINALIZACION DE LA AUDIENCIA

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 11:27 AM del día cinco (5) de febrero de 2021.

Bogotá, doce (12) de febrero de 2021