

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM**

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 DE 2021

FECHA:	Bogotá D.C., 23 de abril de 2021
HORA:	11:02 a.m.
LUGAR:	Unirse a la reunión mediante el siguiente Link: https://us02web.zoom.us/j/81934767041?pwd=UTd4TUtUL2RqdzdwVHdBefI4L1q1Zz09 ID de reunión: 819 3476 7041 Código de acceso: 901742

OBJETO: “REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23 DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.

ASISTENTES:	<p><u>POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-</u></p> <p>ANIBAL RAMÍREZ CUELLAR – SUBDIRECTOR DE ESTRUCTURACIÓN ADRIANA LUCÍA PATIÑO DUQUE – CONTRATISTA JAIME EDUARDO ORTÍZ CANTOR - CONTRATISTA PAULA ANDREA ARROYAVE GARCÍA – CONTRATISTA GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO</p> <p><u>POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.</u></p> <p>DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ</p>
--------------------	--

En Bogotá D.C., de acuerdo con el cronograma establecido en el numeral 5 denominado CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN del Documento Técnico Soporte, a los veintitrés (23) días del mes de abril de 2021, a partir de las 11:02 A.M., se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 DE 2021** cuyo objeto es **“REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23 DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”**.

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y las normas implementadas por el gobierno nacional mediante Decreto Nacional 206 de febrero del 2021 y el Decreto Distrital 148 de abril 20 de 2021, con respecto al cuidado y resguardo como medida de prevención, y la restricción en materia de movilidad en la emergencia sanitaria.

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 - 2021 CUYO OBJETO ES
“REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23
DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA
MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.**

1. PRESENTACIÓN DE LA MESA

GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de Selección Simplificada No.15 de 2021, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

- **POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**
DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ- ABOGADA SÉNIOR

- **POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM**

ANIBAL RAMÍREZ CUELLAR – SUBDIRECTOR DE ESTRUCTURACIÓN
ADRIANA LUCÍA PATIÑO DUQUE – CONTRATISTA
JAIME EDUARDO ORTÍZ CANTOR - CONTRATISTA
PAULA ANDREA ARROYAVE GARCÍA – CONTRATISTA
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatria S.A.

2. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

Jaime Eduardo Ortiz Cantor, Contratista de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, inicia su intervención, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:

ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 - 2021 CUYO OBJETO ES
“REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23
DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA
MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.



PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 DE 2021

PATRIMONIO AUTÓNOMO PA PROYECTO MINISTERIOS

OBJETO:

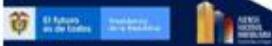
“REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23 DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 - 2021 CUYO OBJETO ES
 “REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23
 DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA
 MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.**

PROYECTO MINISTERIOS

Res. 011/13 ANIM

Anuncia Proyecto de utilidad pública y delimita área de intervención en tres polígonos.



www.agenciavirgiliobarco.gov.co

PROYECTO MINISTERIOS

GENERALIDADES

- Predio 23 ubicado en la Manzana 4 del Polígono 1 - Proyecto Ministerios
- Propietario: Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas – Fiduciaria Colpatria S.A.
- Dirección: Calle 8 No. 9 – 47 Bogotá D.C
- Predio con construcción BIC
- Área aproximada = 780 m²
- Uso del suelo: 64 - Industriales en suelo rural



www.agenciavirgiliobarco.gov.co

ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 - 2021 CUYO OBJETO ES
“REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23
DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA
MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.

ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

OBJETO:

“REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23 DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.



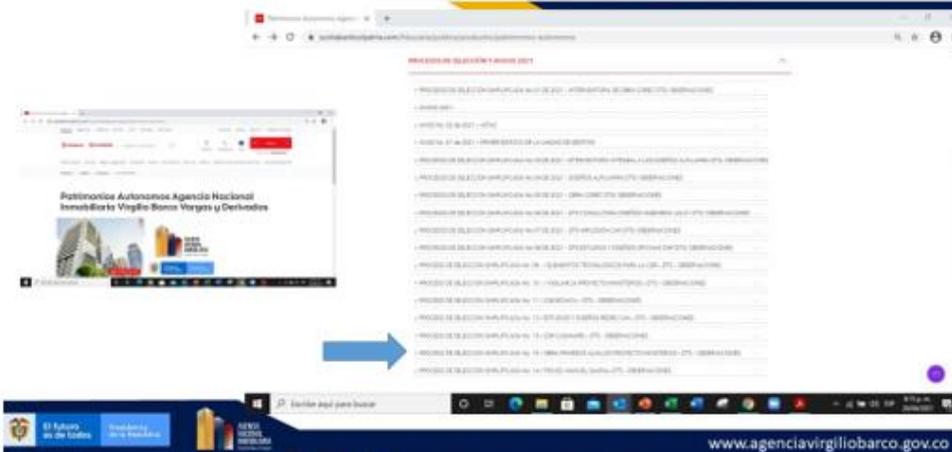
FUENTE DE LA INFORMACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN

<https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos>



**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 - 2021 CUYO OBJETO ES
 “REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23
 DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA
 MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.**

FUENTE DE LA INFORMACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN



CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15/ OBRAS PRIMEROS AUXILIOS PROYECTO MINISTERIOS – ETS – OBSERVACIONES

ETS – FECHA DE PUBLICACIÓN 19 DE ABRIL DE 2021
ANEXO TÉCNICO FECHA DE PUBLICACIÓN 19 DE ABRIL DE 2021

11. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El interesado en postularse deberá revisar la documentación incluida en el archivo tipo Google Drive, el cual hace parte integral del presente Documento Técnico de Selección, en tanto corresponde con todos los requisitos técnicos del contratista ejecutor de la obra. La documentación disponible es la siguiente:

Página 58 de 98



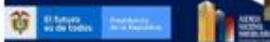
Anexo 1: Presupuesto Estimado y registro fotográfico actual de predio
 Anexo 4: Anexo Técnico
 Anexo 5: Tipos de intervenciones a realizar en bienes de interés cultural
 Anexo 6: Matriz de Riesgo
 Anexo 7: Postulación Económica
 Anexo 8: Reglamento Interno Archivo Correspondencia (GGT-RC-01) Versión 1 de la ANM
 Anexo 9: Protocolo de Bioseguridad acceso edificio Pasaje 108.
 Anexo 10: Formularios Financieros en formato Excel

El link para descargar los archivos es el siguiente: [link de la Drive](#)

www.agenciavirgiliobarco.gov.co

ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 - 2021 CUYO OBJETO ES
“REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23
DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA
MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.

**REGISTRO
FOTOGRAFICO
DEL PREDIO**



www.agenciaivirgiliobarco.gov.co



Muchas gracias.

-  Subdirección de Estructuración
-  555 3001 Extensión 1024
- 
-  www.agenciaivirgiliobarco.gov.co

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 - 2021 CUYO OBJETO ES
“REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23
DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA
MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.**

Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

➤ **FERNANDO RAMÍREZ LAMUS – FUNDACIÓN LAZOS AMBIENTALES
LICENCIAS**

“(...) buen día, buen día a todos los participantes, la primera pregunta que pienso que está dentro de las actividades primarias que debe acontecer cualquier contratista es, saber si los trámites de licencia, licencia de construcción, reforma, reforzamiento estructural, están aprobados por el Ministerio de Cultura, tienen el visto bueno de la curaduría, en que curaduría es donde se puede consultar eso. ¡Mil gracias!”

➤ **JUAN GUERRERO GÓMEZ
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL**

“Muy buenos días!, pues yo tengo varias inquietudes al respecto del proyecto. Cuando se hizo el estudio de mercado que se realizó una visita al inmueble, nosotros vimos, se observó que había una serie de pinturas en los cielorasos, veo con sorpresa que en el proyecto no aparece ningún tema referido a los primeros auxilios para ese tipo de pinturas, que están como les digo en el cieloraso, pero si veo una actividad que dice que demoler todos los cielorasos que estén en mal estado. Eso me preocupa pues que en algún momento de demuela alguna cosa que, que realmente es importante conservar en esos inmuebles.”

ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

“(...) Lo otro es si el proyecto todavía está contemplando los dos inmuebles, porque si bien está referenciado con el número 8-57, cuando se hizo la visita, igualmente vimos que son dos inmuebles que están colindantes, no sé si todavía sigue, se sigue con esa misma, o si solamente se esta refiriendo al inmueble del 8-51, eso quisiera que lo aclararan”

ACREDITACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS

“(...) Lo tercero, es que la otra pregunta ya tiene que ver con una cuestión de carácter administrativo, y es con el tema del RUP, del registro de proponentes, realmente con todas estas condiciones tan difíciles que hemos tenido en este tiempo pues, el poder actualizar el RUP ha sido un proceso muy complejo por lo cual se pregunta si se puede trabajar con el RUP del 2020 y no con el 2021. Esas serian como mis tres preguntas”

➤ **JOHANNA MARDINI POSADA – PROYECTAR RJR
LICENCIAS**

“(...) Hola, buenos días para todos. Bueno pues yo tengo dos preguntas. La primera es también acerca de la licencia, si el proyecto tiene incluido sacar el permiso o si ustedes ya tienen el permiso de obras de emergencia de primeros auxilios, (...)”

PRESUPUESTO

“(...) y la segunda es, si esta incluido dentro del presupuesto, todo lo de protocolos de seguridad, pues teniendo en cuenta todos los gastos que van a venir con respecto a preparar la obra para tener en cuenta todos los protocolos para el COVID 19”.

➤ **EDGAR CARILLO – INGENIERÍA Y ACABADOS**

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 15 - 2021 CUYO OBJETO ES
“REALIZAR LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO NO. 23
DE LA MANZANA 4 DEL POLÍGONO 1 DEL PROYECTO MINISTERIOS – CALLE 8 No.9 – 57 BAJO LA
MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.**

PERSONAL MÍNIMO

“Si, buenos días, no pues básicamente ya las preguntas que han hecho cumplen con eso, están pidiendo allí un profes, para el tema de apuntalamiento piden un profesional en restauración, éste sería adicional al director, al residente y al SISO, esa es una de las preguntas, y también están pidiendo para el diseño de la sobrecubierta entregar diseños, cálculos, planimetría, entonces también se necesitaría incluir un profesional en esta parte, básicamente eso”.

3. FIN DE LA AUDIENCIA

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiduciaria donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 11:19AM del día veintitrés (23) de abril de 2021.

Bogota, treinta (30) de 2021