

**INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS No 8**  
**CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-11**  
**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**  
**PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE ENERO A JUNIO 30 DE 2019**

DIRIGIDO A.

FIDEICOMITENTE:

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-11 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 03 de junio del 2015, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Fideicomitente** TITULARIZADORA COLOMBIA S.A Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

**PARTES DEL CONTRATO.**

<b>TITULARIZADORA</b>	TITULARIZADORA COLOMBIA S.A NIT: 830089530-6
<b>FIDUCIARIO</b>	FIDUCIARIA COLPATRIA S.A NIT: 800144467-6

**OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.****1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-11. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-11, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

**2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:****2.1. Aspectos Generales de la Emisión**

Fecha de la Emisión:	10 de junio de 2015
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.  Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-11 .

Ley de Circulación	A la Orden															
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	<p style="text-align: center;">Créditos adquiridos</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portafolio de Créditos</th> <th>Numero de Créditos</th> <th>Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%</th> <th>Tasa deudor PP (2) %</th> <th>Saldo de Capital Total (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Davivienda</td> <td>6,100</td> <td>11.15</td> <td>10.62</td> <td>367,101,918,398.35</td> </tr> </tbody> </table> <p>PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH</p>	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)	Davivienda	6,100	11.15	10.62	367,101,918,398.35					
Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)												
Davivienda	6,100	11.15	10.62	367,101,918,398.35												
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana															
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A															
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.															
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC															
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.															
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI															
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.															
Monto de la Emisión	\$374,443,900,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11															
Clases	Los TIPS Pesos N-11 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ.															
Series plazos y Rentabilidad de los TIPS PESOS A 2024	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa facial máxima</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A N-11</td> <td>A 2025</td> <td>120</td> <td>6.55%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago	TIPS PESOS A N-11	A 2025	120	6.55%	Mes vencido					
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago												
TIPS PESOS A N-11	A 2025	120	6.55%	Mes vencido												
Series plazos y Rentabilidad de los TIPS PESOS B y TIPS PESOS MZ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa de interés (EA)</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS B N-11</td> <td>B 2030</td> <td>180</td> <td>Tasa Facial Final TIPS-PesosB</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ N-11</td> <td>MZ 2030</td> <td>180</td> <td>11.00%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago	TIPS PESOS B N-11	B 2030	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido	TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	180	11.00%	Mes vencido
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago												
TIPS PESOS B N-11	B 2030	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido												
TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	180	11.00%	Mes vencido												
Monto de la Emisión por Series:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Monto (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A N-11</td> <td>A 2025</td> <td>319,378,700,000</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS B N-11</td> <td>B 2030</td> <td>47,723,200,000</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ N-11</td> <td>MZ 2030</td> <td>7,342,000,000</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td></td> <td><b>374,443,900,000</b></td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Monto (\$)	TIPS PESOS A N-11	A 2025	319,378,700,000	TIPS PESOS B N-11	B 2030	47,723,200,000	TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	7,342,000,000	<b>Total</b>		<b>374,443,900,000</b>
Clase	Serie	Monto (\$)														
TIPS PESOS A N-11	A 2025	319,378,700,000														
TIPS PESOS B N-11	B 2030	47,723,200,000														
TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	7,342,000,000														
<b>Total</b>		<b>374,443,900,000</b>														
Número de Títulos a Emitir	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>No. De títulos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A N-11</td> <td>A 2025</td> <td>3,193,787</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS B N-11</td> <td>B 2030</td> <td>477,232</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ N-11</td> <td>MZ 2030</td> <td>73,420</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td></td> <td><b>3,744,439</b></td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	No. De títulos	TIPS PESOS A N-11	A 2025	3,193,787	TIPS PESOS B N-11	B 2030	477,232	TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	73,420	<b>Total</b>		<b>3,744,439</b>
Clase	Serie	No. De títulos														
TIPS PESOS A N-11	A 2025	3,193,787														
TIPS PESOS B N-11	B 2030	477,232														
TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	73,420														
<b>Total</b>		<b>3,744,439</b>														
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de															

	Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia) iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV TIPS Pesos Clase A: AAA (col) (Triple A) TIPS Pesos Clase B: BBB+ (col) (Triple B más) TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (col) (Triple B menos)

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el día 10 de junio del 2015 por un monto de \$319.378.700.000 a una tasa del 6.47%. Títulos a 10 años con vencimiento 10 de junio del 2025.

### 3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

Fiduciaria Colpatría S.A. anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Anexo1

### 4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-11

#### ❖ Informe del Pago de Intereses y Capital

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-11  
 Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-11  
 Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-11 2025	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/06/2015	319.378.700.000,00		-	
10/07/2015	313.095.738.493,00	1,967245%	6.282.961.507,00	1.672.905.630,60
10/08/2015	306.725.484.400,00	1,994577%	6.370.254.093,00	1.639.995.478,23
10/09/2015	297.616.117.212,00	2,852215%	9.109.367.188,00	1.606.628.087,29
10/10/2015	290.007.424.303,00	2,382342%	7.608.692.909,00	1.558.913.221,96
10/11/2015	283.889.051.415,00	1,915711%	6.118.372.888,00	1.519.058.888,50
10/12/2015	277.518.752.609,00	1,994591%	6.370.298.806,00	1.487.010.851,31
10/01/2016	272.831.678.559,00	1,467560%	4.687.074.050,00	1.453.643.226,17
10/02/2016	265.619.737.034,00	2,258116%	7.211.941.525,00	1.429.092.332,29
10/03/2016	260.469.171.033,00	1,612683%	5.150.566.001,00	1.391.316.182,58
10/04/2016	256.026.958.245,00	1,390892%	4.442.212.788,00	1.364.337.517,87
10/05/2016	250.782.887.742,00	1,641960%	5.244.070.503,00	1.341.069.207,29
10/06/2016	245.878.118.783,00	1,535722%	4.904.768.959,00	1.313.600.765,99
10/07/2016	241.356.157.134,00	1,415862%	4.521.961.649,00	1.287.909.586,19
10/08/2016	236.222.400.034,00	1,607420%	5.133.757.100,00	1.264.223.551,07

10/09/2016	229.561.671.013,00	2,085527%	6.660.729.021,00	1.237.332.931,38
10/10/2016	225.781.527.076,00	1,183593%	3.780.143.937,00	1.202.444.032,77
10/11/2016	219.694.536.340,00	1,905885%	6.086.990.736,00	1.182.643.638,82
10/12/2016	214.440.766.306,00	1,644997%	5.253.770.034,00	1.150.759.981,35
10/01/2017	209.798.398.887,00	1,453562%	4.642.367.419,00	1.123.240.733,91
10/02/2017	204.584.490.509,00	1,632516%	5.213.908.378,00	1.098.924.013,37
10/03/2017	199.443.968.969,00	1,609538%	5.140.521.540,00	1.071.613.561,29
10/04/2017	195.685.897.294,00	1,176682%	3.758.071.675,00	1.044.687.509,46
10/05/2017	191.132.390.610,00	1,425739%	4.553.506.684,00	1.025.002.730,03
10/06/2017	186.066.242.787,00	1,586251%	5.066.147.823,00	1.001.151.462,02
10/07/2017	182.933.476.281,00	0,980894%	3.132.766.506,00	974.614.979,72
10/08/2017	178.355.364.662,00	1,433443%	4.578.111.619,00	958.205.548,76
10/09/2017	174.184.978.279,00	1,305781%	4.170.386.383,00	934.225.400,10
10/10/2017	169.553.603.875,00	1,450120%	4.631.374.404,00	912.380.916,23
10/11/2017	163.554.975.643,00	1,878218%	5.998.628.232,00	888.121.777,10
10/12/2017	159.597.362.544,00	1,239160%	3.957.613.099,00	856.700.962,42
10/01/2018	153.746.788.696,00	1,831861%	5.850.573.848,00	835.970.985,01
10/02/2018	149.450.231.758,00	1,345286%	4.296.556.938,00	805.325.679,19
10/03/2018	145.814.756.791,00	1,138296%	3.635.474.967,00	782.820.313,95
10/04/2018	142.067.429.016,00	1,173318%	3.747.327.775,00	763.777.696,07
10/05/2018	137.751.734.906,00	1,351278%	4.315.694.110,00	744.149.193,19
10/06/2018	133.898.989.803,00	1,206325%	3.852.745.103,00	721.543.587,44
10/07/2018	129.971.708.099,00	1,229663%	3.927.281.704,00	701.362.908,59
10/08/2018	125.162.292.844,00	1,505866%	4.809.415.255,00	680.791.807,02
10/09/2018	122.515.774.022,00	0,828646%	2.646.518.822,00	655.600.089,92
10/10/2018	117.859.903.271,00	1,457790%	4.655.870.751,00	641.737.624,33
10/11/2018	113.613.683.610,00	1,329525%	4.246.219.661,00	617.350.173,33
10/12/2018	110.056.283.960,00	1,113850%	3.557.399.650,00	595.108.474,75
10/01/2019	106.593.832.404,00	1,084121%	3.462.451.556,00	576.474.815,38
10/02/2019	102.345.916.842,00	1,330056%	4.247.915.562,00	558.338.494,13
10/03/2019	98.836.912.646,00	1,098697%	3.509.004.196,00	536.087.912,42
10/04/2019	95.315.628.339,00	1,102542%	3.521.284.307,00	517.707.748,44
10/05/2019	91.961.030.970,00	1,050351%	3.354.597.369,00	499.263.261,24
10/06/2019	89.085.782.704,00	0,900263%	2.875.248.266,00	481.691.880,22
10/07/2019	85.351.514.324,00	1,169229%	3.734.268.380,00	466.631.329,80

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-11

TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
47.723.200.000,00		-	
47.723.200.000,00	0,000000%	-	331.144.610,70
47.723.200.000,00	0,000000%	-	168.205.889,09
47.723.200.000,00	0,000000%	-	513.717.589,81
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20

47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20
47.723.200.000,00	0,000000%	-	337.689.363,20

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS B

TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
7.342.000.000,00	-	-	-
7.342.000.000,00	0,000000%	-	-
7.342.000.000,00	0,000000%	-	-
7.342.000.000,00	0,000000%	-	192.397.110,00

7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00
7.342.000.000,00	0,000000%	-	64.132.370,00

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS MZ

*A*

## 5. DESTINACION DE LOS RECURSOS

La emisión de los títulos TIPS Pesos N-11 se realizó el 10 de junio de 2015, el portafolio titularizado se compone de 6.100 créditos hipotecarios pertenecientes a los segmentos de vivienda de interés social (VIS) y No VIS. Estos corresponden respectivamente a los de vivienda con valor inferior y superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV). La totalidad de los créditos fue originada por Banco Davivienda S.A. (Davivienda).

## 6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <https://www.titularizadora.com/>

## 7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N11.

### Balance General Mayo 2019

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N11  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2019  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2019



ACTIVO - ASSETS	155,345,361,001
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,248,310,667
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,248,310,667
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	152,296,382,979
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	152,296,382,979
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	11,575,326,209
INTERESES - INTERESTS	908,546,133
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	581,293,424
DIVERSAS - VARIOUS	65,484,653
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	12,774,650,874
DIVERSOS - VARIOUS	177,448,493
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	(2,952,107,367)
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>155,345,361,001</b>
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	150,521,339,414
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	150,521,339,414
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,634,600,353
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	220,119,525
DIVERSAS - VARIOUS	327,480,928
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	4,276,421,234
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	3,664,917,293
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	611,503,940

### CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	853,652,861,402
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(1,221,096,601)
DEUDORAS - DEBTORS	1,221,096,601
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	853,652,861,402
ACREEDORAS - CREDITORS	(853,652,861,402)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	853,652,861,402

## Estado de Perdidas y Ganancias

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N11



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2019

STATEMENT OF PROFITS &amp; LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MAY 31 OF 2019

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>6,910,314,484</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	<b>6,910,314,484</b>
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	6,838,967,908
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	71,346,576
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>6,910,314,484</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	<b>6,910,314,484</b>
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	4,633,847,309
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	2,275,922,480
DIVERSOS - VARIOUS	544,694

## 8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-11 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, sin encontrarse información relevante durante el periodo del presente informe.

## 9. RENDICIÓN DE CUENTAS

Fiduciaria Colpatria notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de rendiciones de cuenta señala el contrato Fiduciario

## 10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-11, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

## 11. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos N-11.

## 12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria, cordialmente les solicitamos su colaboración para remitir los documentos que relacionamos a continuación como actualización SARLAFT:


1. Certificado de la SFC
2. Carta del oficial de cumplimiento
3. Cámara de comercio.

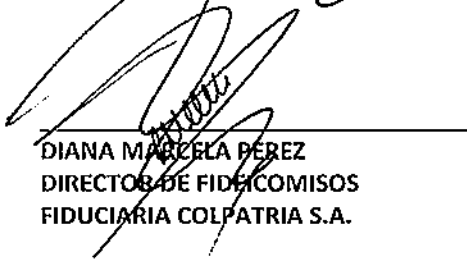


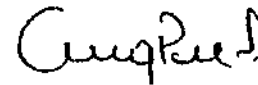
**13. Anexos**

**Anexo No 1:** Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,

  
APODERADO GENERAL  
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A

  
DIANA MARCELA PÉREZ  
DIRECTORA DE FIDEICOMISOS  
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



ANGELA PATRICIA VALENCIA S  
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS  
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

\*Para reclamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.\* o ingrese al acceso directo en <https://www.colpatria.com/fiduciaria-colpatria.aspx> a través del link "Defensor del Consumidor Financiero."

