

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TITULOS No 8
**CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-UVR-U1
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE ENERO A JUNIO 30 DE 2019**

DIRIGIDO A.

Tenedores de títulos de la emisión Tips UVR U-1

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-1 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 08 de octubre del 2015, estamos presentando a ustedes en su calidad de Fideicomitente TITULARIZADORA COLOMBIA S.A un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
NIT: 830089530-6

FIDUCIARIO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
NIT: 800144467-6

1. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS UVR U-1. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS UVR U-1, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

2. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**2.1. Aspectos Generales de la Emisión**

Fecha de la Emisión:	15 de octubre de 2015				
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS U-1 y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS U-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el Prospecto de la información y en el título global de la emisión TIPS U-1.				
Ley de Circulación	A la Orden				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1) %	Tasa Deudor PP (2)%	Saldo de Capital Total (UVR)
	Portafolio Banco Caja Social	3.237	9,00	8,99	1.308.814.389,31
	Portafolio Davivienda	3.665	9,55	7,99	549.058.314,18

	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH																				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana S.A.																				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A.																				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval																				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC																				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.																				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Banco Caja Social: Manejo Técnico de la información (MTI) Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la información (MTI)																				
Auditor Externo	PriceWaterHouseCoopers Ltda.																				
Monto de la Emisión	1.937.915.000 UVR'S a la fecha de expedición del REGLAMENTO DE EMISION de la UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-1																				
Clases	Los TIPS UVR U-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS UVR A, (ii) TIPS UVR B, (iii) TIPS UVR MZ y (iv) TIPS UVR C.																				
Series plazos y Rentabilidad de los TIPS UVR A 2025	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa facial máxima</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS UVR A U-1</td> <td>A 2025</td> <td>120</td> <td>3,25%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago	TIPS UVR A U-1	A 2025	120	3,25%	Mes vencido										
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago																	
TIPS UVR A U-1	A 2025	120	3,25%	Mes vencido																	
Series plazos y Rentabilidad de los TIPS B, TIPS MZ y TIPS C	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa de interés (EA)</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS UVR B U-1</td> <td>B 2030</td> <td>180</td> <td>Tasa Facial Final TIPS Pesos B</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS UVR MZ U-1</td> <td>MZ 2030</td> <td>180</td> <td>8,00%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS UVR C U-1</td> <td>C 2030</td> <td>180</td> <td>9,50%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago	TIPS UVR B U-1	B 2030	180	Tasa Facial Final TIPS Pesos B	Mes vencido	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2030	180	8,00%	Mes vencido	TIPS UVR C U-1	C 2030	180	9,50%	Mes vencido
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago																	
TIPS UVR B U-1	B 2030	180	Tasa Facial Final TIPS Pesos B	Mes vencido																	
TIPS UVR MZ U-1	MZ 2030	180	8,00%	Mes vencido																	
TIPS UVR C U-1	C 2030	180	9,50%	Mes vencido																	
Monto de la Emisión por Series:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Monto (UVR)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS UVR A U-1</td> <td>A 2020</td> <td>1.653.507.000</td> </tr> <tr> <td>TIPS UVR B U-1</td> <td>B 2025</td> <td>204.366.000</td> </tr> <tr> <td>TIPS UVR MZ U-1</td> <td>MZ 2025</td> <td>70.753.000</td> </tr> <tr> <td>TIPS UVR C U-1</td> <td>C 2025</td> <td>9.289.000</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>1.937.915.000</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Monto (UVR)	TIPS UVR A U-1	A 2020	1.653.507.000	TIPS UVR B U-1	B 2025	204.366.000	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2025	70.753.000	TIPS UVR C U-1	C 2025	9.289.000	Total		1.937.915.000		
Clase	Serie	Monto (UVR)																			
TIPS UVR A U-1	A 2020	1.653.507.000																			
TIPS UVR B U-1	B 2025	204.366.000																			
TIPS UVR MZ U-1	MZ 2025	70.753.000																			
TIPS UVR C U-1	C 2025	9.289.000																			
Total		1.937.915.000																			
Número de Títulos a Emitir	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>No. De títulos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS UVR A U-1</td> <td>A 2020</td> <td>3.307.014</td> </tr> <tr> <td>TIPS UVR B U-1</td> <td>B 2025</td> <td>408.732</td> </tr> <tr> <td>TIPS UVR MZ U-1</td> <td>MZ 2025</td> <td>141.506</td> </tr> <tr> <td>TIPS UVR MZ U-1</td> <td>C 2025</td> <td>18.578</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>3.875.830</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	No. De títulos	TIPS UVR A U-1	A 2020	3.307.014	TIPS UVR B U-1	B 2025	408.732	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2025	141.506	TIPS UVR MZ U-1	C 2025	18.578	Total		3.875.830		
Clase	Serie	No. De títulos																			
TIPS UVR A U-1	A 2020	3.307.014																			
TIPS UVR B U-1	B 2025	408.732																			
TIPS UVR MZ U-1	MZ 2025	141.506																			
TIPS UVR MZ U-1	C 2025	18.578																			
Total		3.875.830																			
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia); iii) Ajuste de Balance de Capital Requerido iv) Causales de suspensión de pagos v) Mecanismo de reducción de tasa																				
Calificación de la Emisión	BRC Standard & Poor's: TIPS Clase A: "AAA" (Triple A) TIPS Clase B: "A" (A) TIPS Clase MZ: "BBB" (Triple B) TIPS Clase C: "BB" (Doble B)																				



Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión (fuente: <https://www.titularizadora.com>)

La emisión fue colocada el día 15 de octubre del 2015 por un monto de 1.653.507.000 unidades de UVR a una tasa cupón del 3.2% Títulos a 10 años con vencimiento 15 de octubre del 2025.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS U-1

❖ Informe del Pago de Intereses y Capital a junio de 2018

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS U-1
Payments made to Universalidad TIPS U-1
Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date
Valores en UVR/ Values in UVR

Fecha / Date	TIPS A-1 U-1 2025	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/10/2015	1.653.507.000,0000		-	
15/11/2015	1.618.819.845,8995	2,097793%	34.687.154,1005	4.345.416,3960
15/12/2015	1.582.310.179,8485	2,208014%	36.509.666,0510	4.254.258,5550
15/01/2016	1.537.625.046,0673	2,702446%	44.685.133,7812	4.158.311,1526
15/02/2016	1.490.801.448,2181	2,831775%	46.823.597,8492	4.040.878,6211
15/03/2016	1.446.824.941,3968	2,659590%	43.976.506,8213	3.917.826,2059
15/04/2016	1.412.139.573,0838	2,097685%	34.685.368,3130	3.802.255,9460
15/05/2016	1.374.273.518,7056	2,290045%	37.866.054,3782	3.711.102,7981
15/06/2016	1.322.744.221,8201	3,116364%	51.529.296,8855	3.611.590,8072
15/07/2016	1.280.215.459,5877	2,572034%	42.528.762,2324	3.476.171,8149
15/08/2016	1.236.963.734,4897	2,615757%	43.251.725,0980	3.364.406,2278
15/09/2016	1.196.236.435,0637	2,463086%	40.727.299,4260	3.250.740,6942
15/10/2016	1.163.983.970,8103	1,950549%	32.252.464,2534	3.143.709,3513
15/11/2016	1.138.803.572,5309	1,522848%	25.180.398,2794	3.058.949,8753
15/12/2016	1.111.622.910,2986	1,643819%	27.180.662,2323	2.992.775,7886
15/01/2017	1.085.108.363,3612	1,603534%	26.514.546,9374	2.921.345,0083
15/02/2017	1.059.714.365,0476	1,535766%	25.393.998,3136	2.851.664,7789
15/03/2017	1.035.439.625,6223	1,468076%	24.274.739,4253	2.784.929,3513
15/04/2017	1.015.504.465,7133	1,205629%	19.935.159,9090	2.721.135,3361
15/05/2017	998.579.267,2717	1,023594%	16.925.198,4416	2.668.745,7359
15/06/2017	975.645.406,2779	1,386983%	22.933.860,9938	2.624.266,3144
15/07/2017	952.432.615,1883	1,403852%	23.212.791,0896	2.563.996,1277
15/08/2017	929.171.773,1852	1,406758%	23.260.842,0031	2.502.992,9127

- Balance General

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD UVR U1
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - MAYO 2019
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2019



ACTIVO - ASSETS	226,586,510,257
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	5,194,932,206
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	212,784,799,666
INTERESES - INTERESTS	832,544,799
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	416,124,341
DIVERSAS - VARIOUS	13,514,158
DIVERSOS - VARIOUS	266,137,337
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	7,078,458,249
PASIVO - LIABILITIES	226,586,510,257
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	221,999,108,653
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	282,816,397
DIVERSAS - VARIOUS	319,862,053
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	3,213,212,164
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	771,486,460
CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS	
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(3,589,048,459)
DEUDORAS - DEBTORS	3,589,048,459
ACREEDORAS - CREDITORS	(842,172,530,908)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	842,172,530,908

- PyG

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD UVR U1



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2019
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MAY 31 OF 2019

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	13,868,171,816
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	7,633,017,230
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	77,934,406
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	4,355,923,271
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	1,801,296,910
GASTOS - EXPENSES	13,868,171,816
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	3,943,641,410
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	4,850,523,361
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	5,057,798,643
DIVERSOS - VARIOUS	16,208,402

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS UVR U-1 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, sin encontrarse información relevante durante el periodo del presente informe.

9. INFORME SEMESTRAL:

Fiduciaria Colpatria notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informe como representante legal de títulos TIPS UVR U-1 como señala el contrato Fiduciario.

10. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad TIPS UVR U-1.

11. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte al presente informe, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-1, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

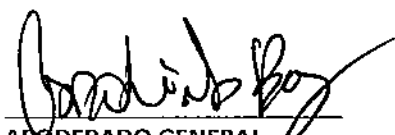
En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria, cordialmente les solicitamos su colaboración para remitir los documentos que relacionamos a continuación como actualización SARLAFT:

1. Certificado de la SFC
2. Carta del oficial de cumplimiento
3. Cámara de comercio.

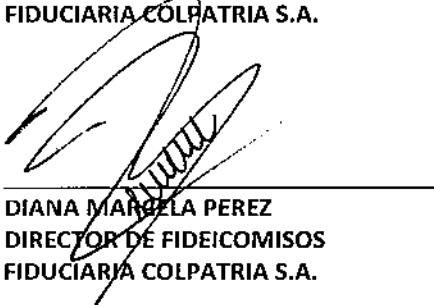
13. Anexos

Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso. Anexo1.

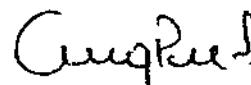
Cordialmente,



APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



DIANA MARCELA PEREZ
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



ANGELA PATRICIA VALENCIA S
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

"Para reclamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: dcfensoriasc@ppabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.colpatria.com/fiduciaria-colpatria.aspx> a través del link "Defensor del Consumidor Financiero"

