



	Davivienda 3,638 11,08 10,88 353,252,132,475.34 PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH															
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana															
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A															
Depositarario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.															
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC															
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.															
Gustodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI															
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.															
Monto de la Emisión	\$358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10															
Clases	Los TIPS Pesos N-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ.															
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa facial máxima</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A N-10</td> <td>A 2024</td> <td>120</td> <td>6.40%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago	TIPS PESOS A N-10	A 2024	120	6.40%	Mes vencido					
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago												
TIPS PESOS A N-10	A 2024	120	6.40%	Mes vencido												
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa de interés (EA)</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS B N-10</td> <td>B 2029</td> <td>180</td> <td>Tasa Facial Final TIPS-Pesos B</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ N-10</td> <td>MZ 2029</td> <td>180</td> <td>11.00%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago	TIPS PESOS B N-10	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago												
TIPS PESOS B N-10	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido												
TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido												
Monto de la Emisión por Series:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Monto (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A N-10</td> <td>A 2024</td> <td>307,329,400,000</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS B N-10</td> <td>B 2029</td> <td>45,922,800,000</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ N-10</td> <td>MZ 2029</td> <td>2,298,800,000</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>358,551,000,000</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Monto (\$)	TIPS PESOS A N-10	A 2024	307,329,400,000	TIPS PESOS B N-10	B 2029	45,922,800,000	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	2,298,800,000	Total		358,551,000,000
Clase	Serie	Monto (\$)														
TIPS PESOS A N-10	A 2024	307,329,400,000														
TIPS PESOS B N-10	B 2029	45,922,800,000														
TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	2,298,800,000														
Total		358,551,000,000														
Número de Títulos a Emitir	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>No. De títulos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A N-10</td> <td>A 2024</td> <td>3,073,294</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS B N-10</td> <td>B 2029</td> <td>459,228</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ N-10</td> <td>MZ 2029</td> <td>52,988</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>3,585,510</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	No. De títulos	TIPS PESOS A N-10	A 2024	3,073,294	TIPS PESOS B N-10	B 2029	459,228	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	52,988	Total		3,585,510
Clase	Serie	No. De títulos														
TIPS PESOS A N-10	A 2024	3,073,294														
TIPS PESOS B N-10	B 2029	459,228														
TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	52,988														
Total		3,585,510														
Mecanismos de Cobertura:	<ul style="list-style-type: none"> <li>i) Subordinación de la Emisión</li> <li>ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)</li> <li>iii) Causales de suspensión de pagos</li> <li>iv) Mecanismo de reducción de tasa</li> </ul>															
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A) TIPS Pesos Clase B: BBB+ (Triple B más) TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (Doble B menos)															

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 10 de diciembre de 2014 por valor de \$ 358.551.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.

### 3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

### 4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-10

#### Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-10

#### Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-10

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-10 2024	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/12/2014	307.329.400.000,00		-	
10/01/2015	300.754.035.241,00	2,139517%	6.575.364.759,00	1.592.888.280,20
10/02/2015	294.536.770.699,00	2,022997%	6.217.264.542,00	1.558.808.164,65
10/03/2015	286.562.147.475,00	2,594813%	7.974.623.224,00	1.526.584.082,53
10/04/2015	278.563.408.113,00	2,602660%	7.998.739.362,00	1.485.251.610,36
10/05/2015	271.735.387.854,00	2,221727%	6.828.020.259,00	1.443.794.144,25
10/06/2015	263.842.308.340,00	2,568280%	7.893.079.514,00	1.408.404.515,25
10/07/2015	257.652.946.234,00	2,013918%	6.189.362.106,00	1.367.494.684,13
10/08/2015	249.797.241.048,00	2,556119%	7.855.705.186,00	1.335.415.220,33
10/09/2015	240.705.758.198,00	2,958221%	9.091.482.850,00	1.294.699.100,35
10/10/2015	234.597.669.352,00	1,987473%	6.108.088.846,00	1.247.577.944,74
10/11/2015	229.538.194.565,00	1,646271%	5.059.474.787,00	1.215.919.720,25
10/12/2015	223.595.645.627,00	1,933609%	5.942.548.938,00	1.189.696.462,43
10/01/2016	217.191.478.710,00	2,083812%	6.404.166.917,00	1.158.896.231,28
10/02/2016	212.113.770.070,00	1,652204%	5.077.708.640,00	1.125.703.434,15
10/03/2016	206.676.848.681,00	1,769086%	5.436.921.389,00	1.099.385.670,27
10/04/2016	201.760.927.457,00	1,599561%	4.915.921.224,00	1.071.206.106,71
10/05/2016	196.924.656.794,00	1,573644%	4.836.270.663,00	1.045.726.887,01
10/06/2016	192.054.653.656,00	1,584620%	4.870.003.138,00	1.020.660.496,16
10/07/2016	186.998.328.996,00	1,645246%	5.056.324.660,00	995.419.269,90
10/08/2016	182.573.907.388,00	1,439635%	4.424.421.608,00	969.212.339,19
10/09/2016	177.987.898.128,00	1,492213%	4.586.009.260,00	946.280.561,99
10/10/2016	174.222.046.545,00	1,225347%	3.765.851.583,00	922.511.276,00
10/11/2016	168.239.842.894,00	1,946512%	5.982.203.651,00	902.992.867,24
10/12/2016	164.667.996.068,00	1,162221%	3.571.846.826,00	871.987.105,72
10/01/2017	160.132.213.652,00	1,475870%	4.535.782.416,00	853.474.223,62
10/02/2017	155.887.358.466,00	1,381207%	4.244.855.186,00	829.965.263,36
10/03/2017	152.168.141.046,00	1,210173%	3.719.217.420,00	807.964.178,93







La emisión de los títulos TIPS Pesos N-10 de la titularizadora Colombiana es una titularización de activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por cartera del segmento Pesos N. VIS que corresponden a vivienda con valor superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) originada por Banco Davivienda.

## 6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

## 7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N - 10.

### Balance General Mayo 2019

UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N10  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2019  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2019



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>125,615,089,322</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,126,744,571
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,126,744,571
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	123,670,418,964
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	123,670,418,964
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	12,433,137,091
INTERESES - INTERESTS	717,808,695
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	497,371,075
DIVERSAS - VARIOUS	28,133,321
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	(3,661,700,558)
DIVERSOS - VARIOUS	236,313,254
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	(3,661,700,558)
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>125,615,089,322</b>
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	118,481,533,623
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	118,481,533,623
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	176,261,220
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	176,261,220
DIVERSAS - VARIOUS	267,515,934
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	6,230,508,919
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	6,230,508,919
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	459,269,627
<b>CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS</b>	
CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF BALANCE SHEET ACCOUNTS	
DEUDRAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(1,270,160,705)
DEUDRAS - DEBTORS	1,270,160,705
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	
ACREEDORAS - CREDITORS	(605,350,883,808)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	605,350,883,808

PYG MAYO 2019

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN10**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2019**

**STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MAY 31 OF 2019**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>5,563,504,161</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOMES</b>	<b>5,563,504,161</b>
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	5,503,277,919
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	60,226,242
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>5,563,504,161</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	<b>5,563,504,161</b>
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	3,731,817,083
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	1,817,495,154
DIVERSOS - VARIOUS	14,191,923

## 8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-10 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, sin encontrarse información relevante durante el período del presente informe.

## 9. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:

Fiduciaria Colpatría notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informes que señala el contrato Fiduciario.

## 10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-10, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

## 11. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatría informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos N-10.

## 12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria, cordialmente les solicitamos su colaboración para remitir los documentos que relacionamos a continuación como actualización SARLAFT:

1. Certificado de la SFC
2. Carta del oficial de cumplimiento
3. Cámara de comercio.



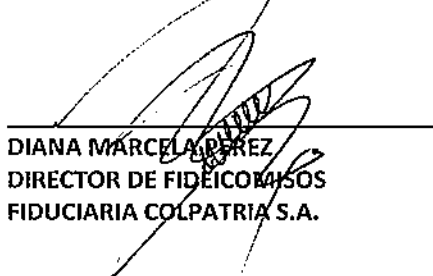
13. Anexos

**Anexo No.1:** Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

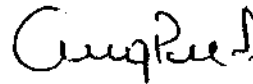
Cordialmente,



APODERADO GENERAL  
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A



DIANA MARCELA PÉREZ  
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS  
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



ANGELA PATRICIA VALENCIA S  
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS  
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

"Para reclamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensoriasc@ngabogados.com](mailto:defensoriasc@ngabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.colpatria.com/fiduciaria-colpatria.aspx> a través del link "Defensor del Consumidor Financiero."

