



Emisión	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Davivienda	3,638	11.08	10.88	353,252,132,475.34
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Davivienda:Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.				
Clases	Los TIPS Pesos N-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	120	6.40%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido

Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	307,329,400,000		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	45,922,800,000		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	2,298,800,000		
	Total		358,551,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	3,073,294		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	459,228		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	52,988		
	Total		3,585,510		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Causales de suspensión de pagos				
	iv) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B: BBB+ (Triple B más)				
	TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (Doble B menos)				

**Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión**

La emisión fue colocada el 10 de diciembre de 2014 por valor de \$ 358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.

### 3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Anexo1

**4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-10**
**Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-10**

Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-10

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-10 2024	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/01/2018	115,106,523,451.00	1.348133%	4,143,209,060.00	618,071,363.60
10/02/2018	111,083,427,940.00	1.309050%	4,023,095,511.00	596,597,111.05
10/03/2018	108,334,944,236.00	0.894312%	2,748,483,704.00	575,745,407.01
10/04/2018	104,975,133,183.00	1.093228%	3,359,811,053.00	561,500,015.98
10/05/2018	101,326,069,845.00	1.187346%	3,649,063,338.00	544,086,115.29
10/06/2018	98,660,494,394.00	0.867335%	2,665,575,451.00	525,173,020.01

**Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-10**

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/01/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/02/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/03/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/04/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60

**Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B**

Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/01/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/02/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/03/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/04/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00

**Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos MZ**

5. **DESTINACION DE LOS RECURSOS** La emisión de los títulos TIPS Pesos N-10 de la titularizadora Colombiana es una titularización de activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por cartera del segmento Pesos N. VIS que corresponden a vivienda con valor superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMLV) originada por Banco Davivienda.

**6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION**

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

**7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N10.**  
Balance General Junio 2018

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N10  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2018  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2018



ACTIVO - ASSETS	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	157,895,991,879
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	3,523,088,377
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	155,983,991,381
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	155,983,991,381
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	1,203,531,784
INTERESES - INTERESTS	807,608,204
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	448,557,800
DIVERSAS - VARIOUS	31,765,700
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	(2,895,019,662)
DIVERSOS - VARIOUS	571,480,413
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	(3,466,500,076)
PASIVO - LIABILITIES	(157,895,991,879)
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	(151,688,279,788)
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	(151,688,279,788)
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	(474,186,245)
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	(187,873,950)
DIVERSAS - VARIOUS	(288,314,295)
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	(5,733,573,846)
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	(5,128,300,581)
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	(605,223,265)
CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS	
CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(981,416,694)
DEUDORAS - DEBTORS	981,416,694
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	(603,091,948,619)
ACREEDORAS - CREDITORS	603,091,948,619
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	

PYG JUNIO 2018

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N10  
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 18 DE MAYO AL 30 DE JUNIO DE 2018  
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR MAY 18 TO JUNE 30 OF 2018



INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	(8,787,338,659)
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	(8,787,338,659)
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	(8,422,779,316)
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	(88,172,840)
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	(276,386,504)
GASTOS - EXPENSES	8,787,338,659
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	8,787,338,659
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	5,613,595,491
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	3,170,864,203
DIVERSOS - VARIOUS	2,876,965

**8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS**

Durante el periodo del presente informe no se conoce de hechos relevantes que afectaran la universalidad.

