

RENDICION DE CUENTAS No 6
CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-10
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE JULIO DEL 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

DIRIGIDO A.

FIDEICOMITENTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-10 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatria S.A., el día 03 de Diciembre de 2014, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Fideicomitente**. Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA FIDUCIARIO	TITULARIZADORA COLOMBIA S.A FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
--------------------------------------	---

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-10. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-10, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	10 de diciembre de 2014
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.
	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-10.
Ley de Circulación	A la Orden

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH/PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total(\$)
	Davivienda	3,638	11.08	10.88	353,252,132,475.34
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Davivienda:Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.				
Clases	Los TIPS Pesos N-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	120	6.40%	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de Interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	307,329,400,000		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	45,922,800,000		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	2,298,800,000		
	Total		358,551,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	3,073,294		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	459,228		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	52,988		
	Total		3,585,510		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Causales de suspensión de pagos				
	iv) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B: BBB+ (Triple B más)				
	TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (Doble B menos)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 10 de diciembre de 2014 por valor de \$ 358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-10

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-10

Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-10

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha /	TIPS PESOS A-1 N-10 2024	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
10/12/2014	307,329,400,000.00		-	
10/01/2015	300,754,035,241.00	2.139517%	6,575,364,759.00	1,592,888,280.20
10/02/2015	294,536,770,699.00	2.022997%	6,217,264,542.00	1,558,808,164.65
10/03/2015	286,562,147,475.00	2.594813%	7,974,623,224.00	1,526,584,082.53
10/04/2015	278,563,408,113.00	2.602660%	7,998,739,362.00	1,485,251,610.36
10/05/2015	271,735,387,854.00	2.221727%	6,828,020,259.00	1,443,794,144.25
10/06/2015	263,842,308,340.00	2.568280%	7,893,079,514.00	1,408,404,515.25
10/07/2015	257,652,946,234.00	2.013918%	6,189,362,106.00	1,367,494,684.13
10/08/2015	249,797,241,048.00	2.556119%	7,855,705,186.00	1,335,415,220.33
10/09/2015	240,705,758,198.00	2.958221%	9,091,482,850.00	1,294,699,100.35
10/10/2015	234,597,669,352.00	1.987473%	6,108,088,846.00	1,247,577,944.74
10/11/2015	229,538,194,565.00	1.646271%	5,059,474,787.00	1,215,919,720.25
10/12/2015	223,595,645,627.00	1.933609%	5,942,548,938.00	1,189,696,462.43
10/01/2016	217,191,478,710.00	2.083812%	6,404,166,917.00	1,158,896,231.28
10/02/2016	212,113,770,070.00	1.652204%	5,077,708,640.00	1,125,703,434.15
10/03/2016	206,676,848,681.00	1.769086%	5,436,921,389.00	1,099,385,670.27
10/04/2016	201,760,927,457.00	1.599561%	4,915,921,224.00	1,071,206,106.71
10/05/2016	196,924,656,794.00	1.573644%	4,836,270,663.00	1,045,726,887.01
10/06/2016	192,054,653,656.00	1.584620%	4,870,003,138.00	1,020,660,496.16
10/07/2016	186,998,328,996.00	1.645246%	5,056,324,660.00	995,419,269.90
10/08/2016	182,573,907,388.00	1.439635%	4,424,421,608.00	969,212,339.19
10/09/2016	177,987,898,128.00	1.492213%	4,586,009,260.00	946,280,561.99
10/10/2016	174,222,046,545.00	1.225347%	3,765,851,583.00	922,511,276.00
10/11/2016	168,239,842,894.00	1.946512%	5,982,203,651.00	902,992,867.24
10/12/2016	164,667,996,068.00	1.162221%	3,571,846,826.00	871,987,105.72
10/01/2017	160,132,213,652.00	1.475870%	4,535,782,416.00	853,474,223.62
10/02/2017	155,887,358,466.00	1.381207%	4,244,855,186.00	829,965,263.36
10/03/2017	152,168,141,046.00	1.210173%	3,719,217,420.00	807,964,178.93
10/04/2017	147,352,870,201.00	1.566811%	4,815,270,845.00	788,687,475.04
10/05/2017	144,000,441,200.00	1.090826%	3,352,429,001.00	763,729,926.25
10/06/2017	139,781,386,317.00	1.372812%	4,219,054,883.00	746,354,286.74
10/07/2017	137,288,616,041.00	0.811107%	2,492,770,276.00	724,486,925.28
10/08/2017	133,246,063,506.00	1.315381%	4,042,552,535.00	711,566,896.94
10/09/2017	129,707,472,794.00	1.151400%	3,538,590,712.00	690,614,347.15
10/10/2017	126,692,820,317.00	0.980919%	3,014,652,477.00	672,273,831.49
10/11/2017	122,759,658,609.00	1.279787%	3,933,161,708.00	656,648,887.70
10/12/2017	119,249,732,511.00	1.142073%	3,509,926,098.00	636,263,310.57

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-10

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses
10/12/2014	45,922,800,000.00		-	
10/01/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	20,341,423.01
10/02/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	617,293,707.42
10/03/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	355,261,728.37
10/04/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/01/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/02/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/03/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/04/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/01/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/02/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/03/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/04/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universidad. TIPS Pesos B

Fecha /	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
10/12/2014	5,298,800,000.00		-	-
10/01/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	-
10/02/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	-
10/03/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	138,855,054.00
10/04/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/01/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/02/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/03/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/04/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/01/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/02/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/03/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/04/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos MZ

5. DESTINACION DE LOS RECURSOS La emisión de los títulos TIPS Pesos N-10 de la titularizadora Colombiana es una titularización de activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por cartera del segmento Pesos N. VIS que corresponden a vivienda con valor superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) originada por Banco Davivienda.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N10.

Balance General Noviembre 2017

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN10
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2017
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2017



ACTIVO	178,905,432,222
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,777,753,222
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	177,290,087,543
INTERESES - INTERESTS	823,650,514
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	455,358,822
DIVERSAS - VARIOUS	39,128,046
DIVERSOS - VARIOUS	256,381,698
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	(4,736,927,623)
PASIVO	177,825,111,521
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	172,097,913,004
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	254,146,310
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	3,693
DIVERSAS - VARIOUS	327,944,630
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	4,466,896,578
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	678,207,605
BIENES FIDUCIARIOS / TRUST ASSETS	1,080,320,401
GANANCIA DEL EJERCICIO - PROFIT FOR THE PERIOD	1,080,320,401
PÉRDIDA DEL EJERCICIO - LOSS FOR THE PERIOD	-

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS	
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	841,929,799
DEUDORAS - DEBTORS	841,929,799
ACREEDORAS - CREDITORS	722,121,917,543
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	722,121,917,543

PYG NOVIEMBRE 2017

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN10
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
 STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2017



INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	19,227,001,928
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	18,417,618,676
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	261,834,257
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	547,548,995
GASTOS - EXPENSES	19,227,001,928
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	12,250,840,781
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	5,887,450,657
DIVERSOS - VARIOUS	8,390,088
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	1,080,320,401

Informe No.6

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos Tips Pesos N10 durante el periodo del informe son:

- 1 de Noviembre de 2017: Fitch Revisa la Calificación de los TIPS N-10, dando como conclusión una perspectiva estable.

9. RENDICIÓN DE CUENTAS:

Fiduciaria Colpatria notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de rendiciones de cuenta señala el contrato Fiduciario.

10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-10, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.


11. Anexos

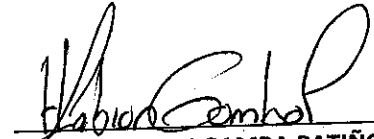
Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,

YA

REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA COLPATRIA


YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA


HECTOR FABIAN GAMBA PATIÑO
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-.89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cll. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com