

RENDICION DE CUENTAS No 5
CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-10
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE DICIEMBRE DEL 2016 AL 30 DE JUNIO DEL 2017

DIRIGIDO A.

FIDEICOMITENTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-10 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 03 de Diciembre de 2014, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Fideicomitente**. Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

**TITULARIZADORA
FIDUCIARIO**

**TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A**

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-10. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-10, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	10 de diciembre de 2014
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-10.
Ley de Circulación	A la Orden

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	307,329,400,000		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	45,922,800,000		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	2,298,800,000		
	Total		358,551,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	3,073,294		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	459,228		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	52,988		
	Total		3,585,510		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Causales de suspensión de pagos				
	iv) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B: BBB+ (Triple B más)				
	TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (Doble B menos)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

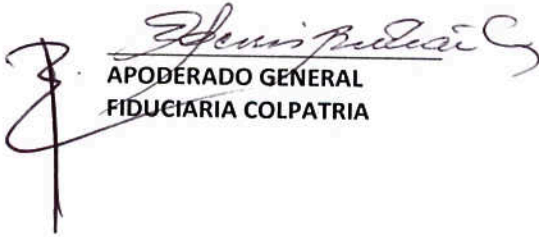
Rendición de Cuentas No.5


Fecha /	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
10/12/2014	45.922.800.000,00			
10/01/2015	45.922.800.000,00		-	
10/02/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	20.341.423,01
10/03/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	617.293.707,42
10/04/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	355.261.728,37
10/05/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/06/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/07/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/08/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/09/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/10/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/11/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/12/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/01/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/02/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/03/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/04/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/05/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/06/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/07/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/08/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/09/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/10/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/11/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/12/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/01/2017	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/02/2017	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/03/2017	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/04/2017	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/05/2017	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/06/2017	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60

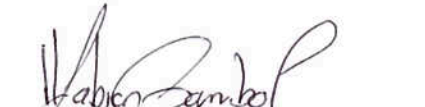
Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B

Fecha /	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
10/12/2014	5.298.800.000,00			
10/01/2015	5.298.800.000,00		-	
10/02/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	-
10/03/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	-
10/04/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	138.855.054,00
10/05/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/06/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/07/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/08/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/09/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/10/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/11/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/12/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/01/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/02/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/03/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/04/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/05/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/06/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/07/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/08/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/09/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/10/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00

Cordialmente,


**APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA**


**JOSE HEBERT RADA CHILATRA
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA**


**HECTOR FABIAN GAMBA
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA**

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-.89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cll. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com



ESTADO DE CUENTA FIDEICOMISOS

Rep. Legal Tenedores de Títulos suscrito con
Titularizadora Colombiana S.A. TIPS

Página 1 de 2

14/07/2017 09:56:10

83849

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
115301	22/06/2017	15/07/2017	07/07/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
114580	18/05/2017	10/06/2017	02/06/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
113930	20/04/2017	13/05/2017	26/05/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
113159	21/03/2017	13/04/2017	07/04/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
112445	17/02/2017	12/03/2017	10/03/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
111752	16/01/2017	08/02/2017	03/02/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
110984	13/12/2016	05/01/2017	29/12/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
110352	18/11/2016	11/12/2016	09/12/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
109637	13/10/2016	05/11/2016	09/12/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
108955	19/09/2016	12/10/2016	14/10/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
108151	19/08/2016	11/09/2016	09/09/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
107376	22/07/2016	14/08/2016	12/08/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
106557	24/06/2016	17/07/2016	15/07/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
105754	20/05/2016	12/06/2016	10/06/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
104957	21/04/2016	14/05/2016	06/05/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
104176	17/03/2016	09/04/2016	08/04/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
103357	22/02/2016	16/03/2016	11/03/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
102570	19/01/2016	11/02/2016	05/02/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
101792	17/12/2015	09/01/2016	22/01/2016	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
101027	19/11/2015	12/12/2015	11/12/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
100311	21/10/2015	13/11/2015	06/11/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
99716	25/09/2015	14/10/2015	02/10/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
98867	19/08/2015	11/09/2015	18/09/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
98147	17/07/2015	09/08/2015	18/09/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
97431	19/06/2015	12/07/2015	18/09/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
96635	22/05/2015	14/06/2015	12/06/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN