



del grupo Scotiabank

INFORME DE REPRESENTACION LEGAL DE TITULOS NO 6

CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-14
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DEL INFORME: 01 DE JULIO A DICIEMBRE 31 DE 2019

DIRIGIDO A:

Tenedores de títulos de la emisión TIPS Pesos N-14

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-14 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 01 de marzo de 2017, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Titularizadora** Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
NIT: 830089530-6

FIDUCIARIO
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
NIT: 800144467-6

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-14. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-14, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:

8 de marzo de 2017

Emisor:

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.

Tipo de títulos

Títulos de Titulización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.

Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-14,

Ley de Circulación

A la Orden



del grupo Scotiabank

Portafolio	Numero	Tasa con	Tasa	Saldo de Capital
de Créditos				
Créditos				
de Cobertura				
deuror				
FP (2)				
FP (1)%				
%				

BCS	3537	12.26	12.02	211,706,062,882.83
Davivienda	3278	12.18	11.2	205,792,090,540.32
Total	6815	12.22	11.62	417,498,153,423.15

PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH

Titularizadora Colombiana Fiduaria Copatria S.A. Deceval S.A. Bolsa de Valores de Colombia BVC

La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.

Portafolio BCS: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI

Pricewaterhouse Coopers Ltda. \$422,926,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISION de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14 Los TIPS Pesos N-14 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B y (iii) TIPS Pesos MZ

Clase	Serie	Plazo de vencimiento	Tasa facial	Modalidad de pago
TIPS	A 2027	120 meses	7.75%	Mes vencido

Clase	Serie	Plazo de vencimiento	Tasa de interés	Modalidad de pago
TIPS PESOS A	A 2027	120 meses	7.75%	Mes vencido

Clase	Serie	Plazo de vencimiento	Tasa facial	Modalidad de pago
TIPS PESOS B	B 2032	180 meses	11.00%	Mes vencido

Clase	Serie	Plazo de vencimiento	Tasa facial	Modalidad de pago
TIPS PESOS MZ	MZ 2032	180 meses	11.00%	Mes vencido

TIPS PESOS A N-14 A 2027 372,617,200,000

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión

Provedores de Mecanismo de Cobertura Parcial Representante legal de los Tenedores

Depositarlo de los Títulos y administrador de pagos

Bolsa de Valores

Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC

Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios

Auditor Externo

Monto de la Emisión

Clases

Series plazos y Rentabilidad de los TIPS PESOS A 2027

Series plazos y Rentabilidad de los TIPS PESOS B y TIPS PESOS MZ

Monto de la Emisión por Series:



del grupo Scotiabank

Clase	Serie	No. De títulos
TIPS PESOS B N-14	B 2032	44,881,200,000
TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	5,427,600,000
Total		422,926,000,000
TIPS PESOS A N-14	A 2027	3,726,172
TIPS PESOS B N-14	B 2032	448,812
TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	54,276
Total		4,229,260

Mecanismos de Cobertura:	Calificación de la Emisión
i) Subordinación de la Emisión	BRC Investor Services S.A.
ii) Mecanismo de Cobertura parcial Tripartizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)	
iii) Exceso de Margen	
iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido	
v) Causales de suspensión de pagos	
vi) Mecanismo de reducción de tasa	

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 08 de marzo de 2017 por valor \$372.617.200.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría SA anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-14

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-14

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha /	TIPS PESOS A-1-N-14 2027	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
8/03/2017	372.617.200.000,00			
8/04/2017	367.519.159.529,00	1,368171%	5.098.040.471,00	2.325.131.328,00
8/05/2017	363.109.026.301,00	1,183556%	4.410.133.228,00	2.293.319.555,46
8/06/2017	357.801.936.402,00	1,424274%	5.307.089.899,00	2.265.800.324,12
8/07/2017	352.168.392.848,00	1,511885%	5.633.543.554,00	2.232.684.083,15
8/08/2017	346.055.257.422,00	1,640594%	6.113.135.426,00	2.197.530.771,37
8/09/2017	339.271.407.310,00	1,820595%	6.783.850.112,00	2.159.384.806,31
8/10/2017	330.469.861.143,00	2,362088%	8.801.546.167,00	2.117.053.581,61



del grupo Scotiabank

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1-N-14

Fecha	Monto	Tasa	Valor
8/11/2017	321.786.933,935,00	2.330254%	8.682.927.208,00
8/12/2017	312.629.202,986,00	2.457678%	9.157.730,949,00
8/01/2018	304.237.058,789,00	2.252216%	8.392.144.197,00
8/02/2018	296.140.586,340,00	2.172866%	8.096.472.449,00
8/03/2018	288.968.916,246,00	1.924675%	7.171.670,094,00
8/04/2018	281.693.516,976,00	1.952513%	7.275.399,270,00
8/05/2018	273.973.108,436,00	2.071941%	7.720.408,540,00
8/06/2018	266.256.575,115,00	2.07901%	7.716.533,321,00
8/07/2018	259.350.517,740,00	1.853392%	6.906,057,375,00
8/08/2018	253.321.783,836,00	1.617943%	6.028.733,904,00
8/09/2018	246.016.355,346,00	1.960572%	7.305.428,490,00
8/10/2018	239.402.027,429,00	1.775100%	6.614.327,917,00
8/11/2018	231.905.453,767,00	2.011870%	7.496.573,662,00
8/12/2018	225.092.688,560,00	1.828355%	6.812.765,207,00
8/01/2019	220.173.142,906,00	1.320268%	4.919.545,654,00
8/02/2019	213.728.780,598,00	1.729486%	6.444.362,308,00
8/03/2019	207.990.416,099,00	1.540016%	5.738.364,499,00
8/04/2019	200.946.479,181,00	1.890395%	7.043.936,918,00
8/05/2019	195.355.794,057,00	1.500383%	5.590.685,124,00
8/06/2019	187.587.861,919,00	2.084695%	7.767.932,138,00
8/07/2019	183.042.241,351,00	1.219917%	4.545.620,568,00
8/08/2019	177.063.821,947,00	1.604440%	5.978.419,404,00
8/09/2019	172.340.228,226,00	1.267680%	4.723.593,721,00
8/10/2019	167.275.231,448,00	1.359303%	5.064.996,778,00
8/11/2019	161.208.326,638,00	1.62187%	6.066.904,810,00
8/12/2019	156.658.480,591,00	1.221051%	4.549.846,047,00

TIPS Pesos B / % de amortización efectuado / Pago de Capital / Pago de Intereses /

44.881,200,000,00	0,000000%	-	39.280,409,91
44.881,200,000,00	0,000000%	-	-
44.881,200,000,00	0,000000%	-	884,176,039,27
44.881,200,000,00	0,000000%	-	425,672,422,82
44.881,200,000,00	0,000000%	-	-
44.881,200,000,00	0,000000%	-	619,147,713,46
44.881,200,000,00	0,000000%	-	6,515,678,61
44.881,200,000,00	0,000000%	-	228,366,273,24
44.881,200,000,00	0,000000%	-	430,859,292,19
44.881,200,000,00	0,000000%	-	37,513,691,96
44.881,200,000,00	0,000000%	-	-
44.881,200,000,00	0,000000%	-	459,968,466,53
44.881,200,000,00	0,000000%	-	690,273,840,01
44.881,200,000,00	0,000000%	-	155,108,137,03
44.881,200,000,00	0,000000%	-	948,386,611,81
44.881,200,000,00	0,000000%	-	163,719,456,24
44.881,200,000,00	0,000000%	-	644,809,672,92
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00
44.881,200,000,00	0,000000%	-	337,282,218,00



del grupo Scotiabank

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N-14.

La información financiera de la emisión con corte Noviembre de 2019 es la siguiente:

Balance General

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIPS PERSONA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2019
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2019



227,093,207,023	ACTIVO - ASSETS
6,472,369,610	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES
	CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO
	INTERESES - INTERESTS
1,340,649,352	PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS
37,437,246	DIVERSAS - VARIOUS
586,219,559	DIVERSOS - VARIOUS
5,841,496,132	VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION
227,093,207,023	PASIVO - LIABILITIES
	TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES
220,919,815,834	PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES
234,982,480	DIVERSAS - VARIOUS
320,456,992	DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE
4,725,499,954	VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION
892,451,765	

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

	DEUDAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)
(1,039,488,006)	DEUDAS - DEBTORS
	ACREEDORAS - CREDITORS
(966,790,995,321)	ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)
966,790,995,321	



del grupo Scotiabank

Estado de Perdidas y Ganancias

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS-
UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-14

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2019

24,920,362,990	INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME
24,647,869,935	INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO
261,521,049	INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS
10,972,006	OTROS INGRESOS - OTHERS INCOME
24,920,362,990	CASTOS - EXPENSES
17,359,246,410	RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS
11,290,313	HONORARIOS - EXPENSES FOR PROFESSIONAL FEES
7,502,981,969	VALORACION VEHICULO PROPOSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION
46,844,299	DIVERSOS - VARIOUS

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-14 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, encontrándose información relevante durante el periodo del presente informe, así:

TIPS Pesos N-14 17 de Diciembre de 2019	Superintendencia Financiera	BRC Inveator Services S.A. SCV publica informe de revisión periódica de la transacción TIPS Pesos N-14
TIPS Pesos N-14 5 de Diciembre de 2019	Superintendencia Financiera	El Comité Técnico de BRC Inveator Services S.A. SCV en revisión periódica confirmó las calificaciones de los TIPS Pesos N-14
TIPS PESOS N-14 26 de Noviembre de 2019	Superintendencia Financiera de Colombia	Se informa el procedimiento de sustitución de créditos hipotecarios correspondientes a la Universalidad TIPS PESOS N-14 de la emisión TIPS PESOS N-14 realizada en el mes de noviembre de 2019. Ver anexo.

9. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENDORES:

Fiduciaria Colpatria SA notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informes que señala el contrato Fiduciario.

10. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria SA informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad TIPS Pesos N-10.



del grupo Scotiabank

11. SITUACION LEGAL Y JURIDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-14, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: Junio 15 de 2017.

A la fecha se encuentran los documentos en el área de conocimiento al cliente para su vobo.

13. Anexos

Anexo No.1:

Se anexa el estado de cuenta de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,

APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA SA

SANDRA PATRICIA CAMACHO
Directora de Fideicomisos
C.C 66.983.093 de Cali
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

ANGELA PATRICIA VALENZIA SALAZAR.
C.C 42.117.605 de Pereira
Administradora de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá D.C. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.
"Para reclamamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370. Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles). Correo electrónico: defensores@pabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González; Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira," o ingrese al acceso directo en <https://www.colpatria.com/fiduciaria-colpatria.aspx> a través del link "Defensor del Consumidor Financiero."

23/01/2020 14:20:30

73289

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
200773	20/01/2020	12/02/2020	00/00/0000	877,803	166,783			1,044,586		1,044,586	GEN
200211	11/12/2019	03/01/2020	27/12/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
156519	18/11/2019	11/12/2019	02/12/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
155989	17/10/2019	09/11/2019	01/11/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
155443	16/09/2019	09/10/2019	27/09/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
154934	16/08/2019	08/09/2019	23/08/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
154351	16/07/2019	08/08/2019	26/07/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
153808	19/06/2019	12/07/2019	28/06/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
153221	16/05/2019	08/06/2019	31/05/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
152650	17/04/2019	10/05/2019	03/05/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
152116	18/03/2019	10/04/2019	05/04/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
151490	19/02/2019	14/03/2019	01/03/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
150835	17/01/2019	09/02/2019	01/02/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
150171	17/12/2018	05/01/2019	28/12/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126833	19/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126170	19/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125513	20/09/2018	13/10/2018	05/10/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124820	23/08/2018	15/09/2018	07/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124095	23/07/2018	15/08/2018	03/08/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123465	21/06/2018	14/07/2018	06/07/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122776	21/05/2018	13/06/2018	00/00/0000	781,242	148,436			929,678		929,678	GEN
122120	20/04/2018	13/05/2018	01/06/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121439	16/03/2018	08/04/2018	06/04/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120698	16/02/2018	11/03/2018	02/03/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120070	20/01/2018	12/02/2018	02/02/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
119315	14/12/2017	06/01/2018	23/03/2018	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN

23/01/2020 14:20:30

73289

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
118582	21/11/2017	14/12/2017	22/12/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
117846	19/10/2017	11/11/2017	01/12/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
117127	14/09/2017	07/10/2017	29/09/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
116398	16/08/2017	08/09/2017	25/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
115726	17/07/2017	09/08/2017	04/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
115049	22/06/2017	15/07/2017	07/07/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
114631	23/05/2017	14/06/2017	26/05/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
114632	23/05/2017	14/06/2017	02/06/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
113696	20/04/2017	13/05/2017	23/05/2017	245,905	46,722			292,627	292,627		CAN
113332	31/03/2017	15/04/2017	07/04/2017	565,583	107,461			673,044	673,044		CAN
Totales.				27,641,040	5,251,798			32,892,838	30,918,574	1,974,264	
									Saldo a favor:		
									Total.	1,974,264	