



del grupo Scotiabank

Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial
 Representante legal de los Tenedores
 Depositario de los Títulos y administrador de pagos
 Bolsa de Valores
 Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC

Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios

Auditor Externo
 Monto de la Emisión

Clases

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ

Monto de la Emisión por Series:

Número de Títulos a Emitir

Mecanismos de Cobertura:

Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
Davivienda	3,638	11.08	10.88	353,252,132,475.34

PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH

Titularizadora Colombiana
 Fiduciaria Colpatría S.A.
 Deceval S.A.

Bolsa de Valores de Colombia BVC

La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.

Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI

Pricewaterhouse Coopers Ltda.

\$358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10

Los TIPS Pesos N-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ.

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
TIPS PESOS A N-10	A 2024	120	6.40%	Mes vencido

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
TIPS PESOS B N-10	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido
TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido

Clase	Serie	Monto (\$)
TIPS PESOS A N-10	A 2024	307,329,400,000
TIPS PESOS B N-10	B 2029	45,922,800,000
TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	2,298,800,000
Total		358,551,000,000

Clase	Serie	No. De títulos
TIPS PESOS A N-10	A 2024	3,073,294
TIPS PESOS B N-10	B 2029	459,228
TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	52,988
Total		3,585,510

i) Subordinación de la Emisión
 ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de



del grupo Scotiabank

Calificación de la Emisión

Colombia)
 iii) Causales de suspensión de pagos
 iv) Mecanismo de reducción de tasa
 Fitch Ratings Colombia S.A. SCV
 TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)
 TIPS Pesos Clase B: BBB+ (Triple B más)
 TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (Doble B menos)

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 10 de diciembre de 2014 por valor de \$ 358.551.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría SA anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-10

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-10

Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-10

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha /	TIPS PESOS A-1 N-10 2024	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
10/12/2014	307.329.400.000,00		-	
10/01/2015	300.754.035.241,00	2,139517%	6.575.364.759,00	1.592.888.280,20
10/02/2015	294.536.770.699,00	2,022997%	6.217.264.542,00	1.558.808.164,65
10/03/2015	286.562.147.475,00	2,594813%	7.974.623.224,00	1.526.584.082,53
10/04/2015	278.563.408.113,00	2,602660%	7.998.739.362,00	1.485.251.610,36
10/05/2015	271.735.387.854,00	2,221727%	6.828.020.259,00	1.443.794.144,25
10/06/2015	263.842.308.340,00	2,568280%	7.893.079.514,00	1.408.404.515,25
10/07/2015	257.652.946.234,00	2,013918%	6.189.362.106,00	1.367.494.684,13
10/08/2015	249.797.241.048,00	2,556119%	7.855.705.186,00	1.335.415.220,33
10/09/2015	240.705.758.198,00	2,958221%	9.091.482.850,00	1.294.699.100,35
10/10/2015	234.597.669.352,00	1,987473%	6.108.088.846,00	1.247.577.944,74
10/11/2015	229.538.194.565,00	1,646271%	5.059.474.787,00	1.215.919.720,25
10/12/2015	223.595.645.627,00	1,933609%	5.942.548.938,00	1.189.696.462,43
10/01/2016	217.191.478.710,00	2,083812%	6.404.166.917,00	1.158.896.231,28
10/02/2016	212.113.770.070,00	1,652204%	5.077.708.640,00	1.125.703.434,15
10/03/2016	206.676.848.681,00	1,769086%	5.436.921.389,00	1.099.385.670,27
10/04/2016	201.760.927.457,00	1,599561%	4.915.921.224,00	1.071.206.106,71
10/05/2016	196.924.656.794,00	1,573644%	4.836.270.663,00	1.045.726.887,01
10/06/2016	192.054.653.656,00	1,584620%	4.870.003.138,00	1.020.660.496,16
10/07/2016	186.998.328.996,00	1,645246%	5.056.324.660,00	995.419.269,90
10/08/2016	182.573.907.388,00	1,439635%	4.424.421.608,00	969.212.339,19
10/09/2016	177.987.898.128,00	1,492213%	4.586.009.260,00	946.280.561,99
10/10/2016	174.222.046.545,00	1,225347%	3.765.851.583,00	922.511.276,00
10/11/2016	168.239.842.894,00	1,946512%	5.982.203.651,00	902.992.867,24



del grupo Scotiabank

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N - 10.

Balance General Noviembre 2019

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N10
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2019
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2019



ACTIVO - ASSETS	108,472,065,622
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	2,591,020,341
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	109,185,225,926
INTERESES - INTERESTS	745,539,995
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS	536,220,179
DIVERSAS - VARIOUS	28,848,208
DIVERSOS - VARIOUS	131,827,249
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	(4,746,616,277)
PASIVO - LIABILITIES	108,472,065,622
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	100,331,118,714
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	142,427,134
DIVERSAS - VARIOUS	220,112,842
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	7,329,935,339
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	448,471,593

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(1,381,967,033)
DEUDORAS - DEBTORS	1,381,967,033
ACREEDORAS - CREDITORS	(574,107,498,743)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	574,107,498,743



del grupo Scotiabank

PYG NOVIEMBRE 2019

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N10



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2019

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	11,577,022,470
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	11,409,716,891
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	125,293,525
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	42,012,054
GASTOS - EXPENSES	11,577,022,470
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEAS OPERATIONS	7,699,708,178
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	3,832,289,689
DIVERSOS - VARIOUS	45,024,603

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-10 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, sin encontrarse información relevante durante el periodo del presente informe.

9. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:

Fiduciaria Colpatría SA notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informes que señala el contrato Fiduciario.

10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte al presente informe, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-10, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

11. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatría SA informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos N-10.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: Junio 15 de 2017.

A la fecha se encuentran los documentos en el área de conocimiento al cliente para su vobo.




del grupo Scotiabank


13. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

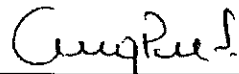
Cordialmente,



**APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA SA**



**SANDRA PATRICIA CAMACHO
C.C 66.983.093 de Cali
Directora de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**



**ANGELA PATRICIA VALENCIA SALAZAR.
C.C 42.117.605 de Pereira
Administradora de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

*Para reclamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensoriasc@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.colpatria.com/fiduciaria-colpatria.aspx> a través del link "Defensor del Consumidor Financiero."



ESTADO DE CUENTA FIDEICOMISOS

Cto. R.L. Tenedores de Títulos - Emisión TIPS
Pesos N-10

Página 1 de 3

23/01/2020 14:18:01

83849

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
200977	20/01/2020	12/02/2020	00/00/0000	877,803	166,783			1,044,586		1,044,586	GEN
200429	11/12/2019	03/01/2020	27/12/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
156727	18/11/2019	11/12/2019	02/12/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
156188	17/10/2019	09/11/2019	01/11/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
155648	16/09/2019	09/10/2019	27/09/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
155139	16/08/2019	08/09/2019	23/08/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
154560	16/07/2019	08/08/2019	26/07/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
154007	19/06/2019	12/07/2019	28/06/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
153430	16/05/2019	08/06/2019	31/05/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
152859	17/04/2019	10/05/2019	06/05/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
152328	18/03/2019	10/04/2019	05/04/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
151713	19/02/2019	14/03/2019	01/03/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
151062	17/01/2019	09/02/2019	01/02/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
150384	17/12/2018	05/01/2019	28/12/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
127044	19/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126379	19/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125737	20/09/2018	13/10/2018	05/10/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124616	22/08/2018	21/09/2018	07/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123897	16/07/2018	16/08/2018	14/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123269	19/06/2018	19/07/2018	14/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122579	18/05/2018	18/06/2018	14/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122381	20/04/2018	13/05/2018	01/06/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121709	16/03/2018	08/04/2018	04/05/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120969	16/02/2018	11/03/2018	06/04/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120339	20/01/2018	12/02/2018	02/02/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
119598	14/12/2017	06/01/2018	28/03/2018	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN

23/01/2020 14:18:01

83849

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
118862	21/11/2017	14/12/2017	22/12/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
118128	19/10/2017	11/11/2017	10/11/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
117384	14/09/2017	07/10/2017	29/09/2017	737,717	140,166			877,883	877,883	-	CAN
116655	16/08/2017	08/09/2017	25/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
115968	17/07/2017	09/08/2017	04/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
115301	22/06/2017	15/07/2017	07/07/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
114580	18/05/2017	10/06/2017	02/06/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
113930	20/04/2017	13/05/2017	26/05/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
113159	21/03/2017	13/04/2017	07/04/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
112445	17/02/2017	12/03/2017	10/03/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
111752	16/01/2017	08/02/2017	03/02/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
110984	13/12/2016	05/01/2017	29/12/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
110352	18/11/2016	11/12/2016	09/12/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
109637	13/10/2016	05/11/2016	09/12/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
108955	19/09/2016	12/10/2016	14/10/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
108151	19/08/2016	11/09/2016	09/09/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
107376	22/07/2016	14/08/2016	12/08/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
106557	24/06/2016	17/07/2016	15/07/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
105754	20/05/2016	12/06/2016	10/06/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
104957	21/04/2016	14/05/2016	06/05/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
104176	17/03/2016	09/04/2016	08/04/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
103357	22/02/2016	16/03/2016	11/03/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
102570	19/01/2016	11/02/2016	05/02/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
101792	17/12/2015	09/01/2016	22/01/2016	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
101027	19/11/2015	12/12/2015	11/12/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
100311	21/10/2015	13/11/2015	06/11/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN

23/01/2020 14:18:01

83849

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
99716	25/09/2015	14/10/2015	02/10/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
98867	19/08/2015	11/09/2015	18/09/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
98147	17/07/2015	09/08/2015	18/09/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
97431	19/06/2015	12/07/2015	18/09/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
96635	22/05/2015	14/06/2015	12/06/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
95928	20/04/2015	13/05/2015	08/05/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
95256	19/03/2015	11/04/2015	10/04/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
94598	20/02/2015	15/03/2015	13/03/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
94028	30/01/2015	13/02/2015	13/02/2015	410,667	65,707			476,374	476,374		CAN
94029	30/01/2015	13/02/2015	13/02/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
Totales.				45,459,018	8,144,724			53,603,742	52,559,156	1,044,586	
									Saldo a favor:		
									Total.	1,044,586	