

**RENDICION DE CUENTAS No 10
 REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-11
 TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
 PERIODO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

DIRIGIDO A.

Tenedores de Títulos emisión **TIPS PESOS N-11**

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-11 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 03 de junio del 2015, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Titularizadora** Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
 NIT: 830089530-6

FIDUCIARIO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
 NIT: 800144467-6

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-11. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-11, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN					
Fecha de la Emisión:	10 de junio de 2015				
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11 y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.				
	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-11 .				
Ley de Circulación	A la Orden				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Davivienda	6.1	11.15	10.62	367,101,918,398.35
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador	Deceval S.A.				

de pagos					
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$374,443,900,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11				
Clases	Los TIPS Pesos N-11 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-11	A 2025	120	6.55%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-11	B 2030	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	180	11.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-11	A 2025	319,378,700,000		
	TIPS PESOS B N-11	B 2030	47,723,200,000		
	TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	7,342,000,000		
	Total		374,443,900,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-11	A 2025	3,193,787		
	TIPS PESOS B N-11	B 2030	477.232		
	TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	73.42		
	Total		3,744,439		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Causales de suspensión de pagos				
	iv) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (col) (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B: BBB+ (col) (Triple B más)				
	TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (col) (Triple B menos)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el día 10 de junio del 2015 por un monto de \$319.378.700.000 a una tasa del 6.47%. Títulos a 10 años con vencimiento 10 de junio del 2025.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

Fiduciaria Colpatría S.A. anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. RESUMEN TITULOS TIPS clase A, B y MZ

**RESUMEN DE LOS TÍTULOS TIPS CLASE A, B Y MZ /
TRANCHE A, B & MZ TIPS SUMMARY**

10 de junio de 2020
June 10, 2020

SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos / Securities Initial Balance	Pago de capital programado efectuado \$ / Scheduled Principal Payment Made \$	Pago de intereses del periodo \$ / Interest Payment in the Period \$	Prepago de capital \$ / Principal Prepayment \$	Saldo de capital pagado \$ / Principal Balance Paid \$	Pago de capital / saldo Total % // Principal Payment / Total Balance %	Saldo antes del pago del periodo \$ / Balance before period payment \$	Saldo despues del pago del periodo \$ / Balance after period payment \$	Intereses sin pagar / Unpaid Interest	Capital sin pagar / Unpaid Principal
A1 - 2025	6.47%	319,378,700,000	\$ -	\$ 296,279,818	\$ 1,374,398,329	\$ 264,189,559,221	82.7198%	\$ 56,563,539,108	\$ 55,189,140,779	\$ -	\$ -
B - 2030	8.83%	47,723,200,000	\$ -	\$ 337,689,363	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 47,723,200,000	\$ 47,723,200,000	\$ -	\$ -
MZ - 2030	11.00%	7,342,000,000	\$ -	\$ 64,132,370	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 7,342,000,000	\$ 7,342,000,000	\$ -	\$ -
TOTAL		374,443,900,000	\$ -	\$ 698,101,551	\$ 1,374,398,329	\$ 264,189,559,221		\$ 111,628,739,108	\$ 110,254,340,779	\$ -	\$ -

Tabla No.2 RESUMEN TITULOS TIS clase A, B y MZ

5. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-11

PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-11

Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-11

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-11 2025	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/06/2015	319,378,700,000.00		-	
10/07/2015	313,095,738,493.00	1.967245%	6,282,961,507.00	1,672,905,630.60
10/08/2015	306,725,484,400.00	1.994577%	6,370,254,093.00	1,639,995,478.23
10/09/2015	297,616,117,212.00	2.852215%	9,109,367,188.00	1,606,628,087.29
10/10/2015	290,007,424,303.00	2.382342%	7,608,692,909.00	1,558,913,221.96
10/11/2015	283,889,051,415.00	1.915711%	6,118,372,888.00	1,519,058,888.50
10/12/2015	277,518,752,609.00	1.994591%	6,370,298,806.00	1,487,010,851.31
10/01/2016	272,831,678,559.00	1.467560%	4,687,074,050.00	1,453,643,226.17
10/02/2016	265,619,737,034.00	2.258116%	7,211,941,525.00	1,429,092,332.29
10/03/2016	260,469,171,033.00	1.612683%	5,150,566,001.00	1,391,316,182.58
10/04/2016	256,026,958,245.00	1.390892%	4,442,212,788.00	1,364,337,517.87
10/05/2016	250,782,887,742.00	1.641960%	5,244,070,503.00	1,341,069,207.29
10/06/2016	245,878,118,783.00	1.535722%	4,904,768,959.00	1,313,600,765.99
10/07/2016	241,356,157,134.00	1.415862%	4,521,961,649.00	1,287,909,586.19
10/08/2016	236,222,400,034.00	1.607420%	5,133,757,100.00	1,264,223,551.07
10/09/2016	229,561,671,013.00	2.085527%	6,660,729,021.00	1,237,332,931.38
10/10/2016	225,781,527,076.00	1.183593%	3,780,143,937.00	1,202,444,032.77
10/11/2016	219,694,536,340.00	1.905885%	6,086,990,736.00	1,182,643,638.82
10/12/2016	214,440,766,306.00	1.644997%	5,253,770,034.00	1,150,759,981.35
10/01/2017	209,798,398,887.00	1.453562%	4,642,367,419.00	1,123,240,733.91
10/02/2017	204,584,490,509.00	1.632516%	5,213,908,378.00	1,098,924,013.37
10/03/2017	199,443,968,969.00	1.609538%	5,140,521,540.00	1,071,613,561.29
10/04/2017	195,685,897,294.00	1.176682%	3,758,071,675.00	1,044,687,509.46
10/05/2017	191,132,390,610.00	1.425739%	4,553,506,684.00	1,025,002,730.03
10/06/2017	186,066,242,787.00	1.586251%	5,066,147,823.00	1,001,151,462.02
10/07/2017	182,933,476,281.00	0.980894%	3,132,766,506.00	974,614,979.72
10/08/2017	178,355,364,662.00	1.433443%	4,578,111,619.00	958,205,548.76
10/09/2017	174,184,978,279.00	1.305781%	4,170,386,383.00	934,225,400.10
10/10/2017	169,553,603,875.00	1.450120%	4,631,374,404.00	912,380,916.23
10/11/2017	163,554,975,643.00	1.878218%	5,998,628,232.00	888,121,777.10

10/12/2017	159,597,362,544.00	1.239160%	3,957,613,099.00	856,700,962.42
10/01/2018	153,746,788,696.00	1.831861%	5,850,573,848.00	835,970,985.01
10/02/2018	149,450,231,758.00	1.345286%	4,296,556,938.00	805,325,679.19
10/03/2018	145,814,756,791.00	1.138296%	3,635,474,967.00	782,820,313.95
10/04/2018	142,067,429,016.00	1.173318%	3,747,327,775.00	763,777,696.07
10/05/2018	137,751,734,906.00	1.351278%	4,315,694,110.00	744,149,193.19
10/06/2018	133,898,989,803.00	1.206325%	3,852,745,103.00	721,543,587.44
10/07/2018	129,971,708,099.00	1.229663%	3,927,281,704.00	701,362,908.59
10/08/2018	125,162,292,844.00	1.505866%	4,809,415,255.00	680,791,807.02
10/09/2018	122,515,774,022.00	0.828646%	2,646,518,822.00	655,600,089.92
10/10/2018	117,859,903,271.00	1.457790%	4,655,870,751.00	641,737,624.33
10/11/2018	113,613,683,610.00	1.329525%	4,246,219,661.00	617,350,173.33
10/12/2018	110,056,283,960.00	1.113850%	3,557,399,650.00	595,108,474.75
10/01/2019	106,593,832,404.00	1.084121%	3,462,451,556.00	576,474,815.38
10/02/2019	102,345,916,842.00	1.330056%	4,247,915,562.00	558,338,494.13
10/03/2019	98,836,912,646.00	1.098697%	3,509,004,196.00	536,087,912.42
10/04/2019	95,315,628,339.00	1.102542%	3,521,284,307.00	517,707,748.44
10/05/2019	91,961,030,970.00	1.050351%	3,354,597,369.00	499,263,261.24
10/06/2019	89,085,782,704.00	0.900263%	2,875,248,266.00	481,691,880.22
10/07/2019	85,351,514,324.00	1.169229%	3,734,268,380.00	466,631,329.80
10/08/2019	81,229,497,845.00	1.290636%	4,122,016,479.00	447,071,232.03
10/09/2019	78,629,189,927.00	0.814177%	2,600,307,918.00	425,480,109.71
10/10/2019	75,059,203,562.00	1.117791%	3,569,986,365.00	411,859,696.84
10/11/2019	72,370,153,078.00	0.841963%	2,689,050,484.00	393,160,108.26
10/12/2019	69,182,696,164.00	0.998018%	3,187,456,914.00	379,074,861.82
10/01/2020	65,844,946,021.00	1.045076%	3,337,750,143.00	362,378,962.51
10/02/2020	63,228,519,060.00	0.819224%	2,616,426,961.00	344,895,827.26
10/03/2020	59,559,950,072.00	1.148658%	3,668,568,988.00	331,190,982.84
10/04/2020	57,128,916,058.00	0.761176%	2,431,034,014.00	311,975,018.48
10/05/2020	56,563,539,108.00	0.177024%	565,376,950.00	299,241,262.31
10/06/2020	55,189,140,779.00	0.430335%	1,374,398,329.00	296,279,817.85

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-11

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/06/2015	47,723,200,000.00		-	
10/07/2015	47,723,200,000.00	0.000000%	-	331,144,610.70
10/08/2015	47,723,200,000.00	0.000000%	-	168,205,889.09
10/09/2015	47,723,200,000.00	0.000000%	-	513,717,589.81
10/10/2015	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/11/2015	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/12/2015	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/01/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/02/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/03/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/04/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/05/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/06/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/07/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/08/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/09/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/10/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20

10/11/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/12/2016	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/01/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/02/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/03/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/04/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/05/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/06/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/07/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/08/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/09/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/10/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/11/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/12/2017	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/01/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/02/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/03/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/04/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/05/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/06/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/07/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/08/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/09/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/10/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/11/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/12/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/01/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/02/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/03/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/04/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/05/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/06/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/07/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/08/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/09/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/10/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/11/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/12/2019	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/01/2020	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/02/2020	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/03/2020	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/04/2020	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/05/2020	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/06/2020	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS B

Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/06/2015	7,342,000,000.00		-	
10/07/2015	7,342,000,000.00	0.000000%	-	-
10/08/2015	7,342,000,000.00	0.000000%	-	-
10/09/2015	7,342,000,000.00	0.000000%	-	192,397,110.00
10/10/2015	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00

10/11/2015	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/12/2015	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/01/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/02/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/03/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/04/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/05/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/06/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/07/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/08/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/09/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/10/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/11/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/12/2016	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/01/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/02/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/03/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/04/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/05/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/06/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/07/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/08/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/09/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/10/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/11/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/12/2017	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/01/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/02/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/03/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/04/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/05/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/06/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/07/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/08/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/09/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/10/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/11/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/12/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/01/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/02/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/03/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/04/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/05/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/06/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/07/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/08/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/09/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/10/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/11/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/12/2019	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/01/2020	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/02/2020	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/03/2020	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/04/2020	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/05/2020	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/06/2020	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universidad. TIPS MZ

6. DESTINACION DE LOS RECURSOS

La emisión de los títulos TIPS Pesos N-11 se realizó el 10 de junio de 2015, el portafolio titularizado se compone de 6.100 créditos hipotecarios pertenecientes a los segmentos de vivienda de interés social (VIS) y No VIS. Estos corresponden respectivamente a los de vivienda con valor inferior y superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV). La totalidad de los créditos fue originada por Banco Davivienda S.A. (Davivienda).

7. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <https://www.titularizadora.com/>

8. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N11.

La información financiera disponible para la presente rendición corresponde a los estados financieros del mes de Mayo de 2020:

- **Balance General MAYO 2020.**
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN11



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2020
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2020

ACTIVO - ASSETS	122,777,745,149
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	2,155,647,186
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	2,155,647,186
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING- MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	119,922,979,931
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	119,922,979,931
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	2,853,208,008
INTERESES - INTERESTS	1,896,850,246
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	906,485,677
DIVERSAS - VARIOUS	49,872,086
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	(2,154,089,976)
DIVERSOS - VARIOUS	171,334,949
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	(2,325,424,925)
PASIVO - LIABILITIES	122,777,745,149
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	118,008,425,978
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	118,008,425,978
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	422,245,862
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	150,861,054
DIVERSAS - VARIOUS	271,384,808
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	4,347,073,310
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	3,760,520,224
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	586,553,086

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	-
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(1,473,498,904)
DEUDORAS - DEBTORS	1,473,498,904
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - CREDITORS	(769,813,712,137)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	769,813,712,137

• **P y G MAYO 2020**

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-

UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN11



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2020

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	5,959,109,400
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	5,959,109,400
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	5,162,962,215
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	54,650,442
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	741,496,743
GASTOS - EXPENSES	5,959,109,400
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	5,959,109,400
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEAS OPERATIONS	3,614,763,003
HONORARIOS - EXPENSES FOR PROFESSIONAL FEES	21,991
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	2,333,072,540
DIVERSOS - VARIOUS	11,251,866

9. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-11 fueron consultados a través de la página de la Titularizadora Colombiana, encontrándose registrada la siguiente información:

❖ **Acontecimientos del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020**

- La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó y acogió el Informe de Gestión, los Estados Financieros, el Informe del comité de Auditoria, Informe del Gobierno Corporativo y el proyecto de distribución de utilidades con corte a diciembre de 2019 para presentarlos a consideración de la Asamblea.
- Con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria derivada del Coronavirus COVID-19, decretada mediante Resolución 385 del 12 de marzo de 2020 del Ministerio de Salud, se han adoptado una serie de medidas tendientes a mitigar los efectos directos e indirectos de tal coyuntura. Entre los mecanismos implementados se encuentra la habilitación que el Gobierno Nacional, a través de la Superintendencia Financiera, ha otorgado a los establecimientos de crédito para atender y manejar con sus deudores cambios masivos de las condiciones de los créditos en escenarios de viabilidad financiera que propendan por mantener el adecuado pago de las obligaciones.
- Las calificaciones de las series A, B y MZ de TIPS Pesos N-11 se mantienen estables.

10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-11, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

11. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria SA informa que durante el periodo de la presente rendición no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos N-11.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

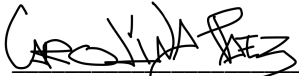
En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: *Octubre 10 de 2019*

13. ANEXOS:

Anexo No 1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,



SANDRA CAROLINA PÁEZ TORRES
APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA SA



SANDRA PATRICIA CAMACHO RENGIFO
Director de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



GERARDO MARIO KOLB DE VIVO
Administrador de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario. Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Cl. 13 # 7 – 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com