

**RENDICION DE CUENTAS No 11**  
**REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-10**  
**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**  
**PERIODO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

**DIRIGIDO A:**Tenedores de Títulos emisión **TIPS PESOS N-10**

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-10 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 03 de Diciembre de 2014, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Titularizadora** Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

**PARTES DEL CONTRATO.**

**TITULARIZADORA** TITULARIZADORA COLOMBIA S.A.  
 NIT: 830089530-6

**FIDUCIARIO** FIDUCIARIA COLPATRIA S.A  
 NIT: 800144467-6

**OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.****1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-10. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-10, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

**2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:****2.1. Aspectos Generales de la Emisión**

<b>ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN</b>					
Fecha de la Emisión:	10 de diciembre de 2014				
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10 y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.				
	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-10 .				
Ley de Circulación	A la Orden				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	<b>Créditos adquiridos</b>				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Davivienda	3.638	11.08	10.88	353,252,132,475.34
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				

Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10				
Clases	Los TIPS Pesos N-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	120	6.40%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	307.329.400.000		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	45,922,800,000		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	2,298,800,000		
	Total		358,551,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	3,073,294		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	459.228		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	52.988		
	Total		3,585,510		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Causales de suspensión de pagos				
	iv) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B: BBB+ (Triple B más)				
	TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (Doble B menos)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 10 de diciembre de 2014 por valor de \$ 358.551.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.

### 3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatria SA anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo 1**

### 4. RESUMEN TITULOS TIPS clase A, B, MZ

RESUMEN DE LOS TÍTULOS TIPS CLASE A, B, MZ Y C/  
TRANCHE A, B, MZ & C TIPS SUMMARY

10 de junio de 2020  
June 10, 2020

SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos / Securities Initial Balance	Pago de capital programado efectuado \$ / Scheduled Principal Payment Made \$	Pago de intereses del periodo \$ / Interest Payment in the Period \$	Prepago de capital \$ / Principal Prepayment \$	Saldo de capital pagado \$ / Principal Balance Paid \$	Pago de capital / saldo Total % // Principal Payment / Total Balance %	Saldo antes del pago del periodo \$ / Balance before period payment \$	Saldo después del pago del periodo \$ / Balance after period payment \$	Intereses sin pagar / Unpaid Interest	Capital sin pagar / Unpaid Principal
A1 - 2024	6.40%	307,329,400,000	\$ -	\$ 187,435,307	\$ 1,116,672,155	\$ 272,282,593,998	88.5963%	\$ 36,163,478,157	\$ 35,046,806,002	\$ -	\$ -
B - 2029	9.00%	45,922,800,000	\$ -	\$ 330,965,620	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 45,922,800,000	\$ 45,922,800,000	\$ -	\$ -
MZ - 2029	11.00%	5,298,800,000	\$ -	\$ 46,285,018	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 5,298,800,000	\$ 5,298,800,000	\$ -	\$ -
<b>TOTAL</b>		<b>358,551,000,000</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 564,685,945</b>	<b>\$ 1,116,672,155</b>	<b>\$ 272,282,593,998</b>		<b>\$ 87,385,078,157</b>	<b>\$ 86,268,406,002</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>

Tabla No.2 RESUMEN TITULOS TIPS clase A, B, MZ

**5. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-10**

PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-10  
 Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-10  
 Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-10 2024	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/12/2014	307,329,400,000.00		-	
10/01/2015	300,754,035,241.00	2.139517%	6,575,364,759.00	1,592,888,280.20
10/02/2015	294,536,770,699.00	2.022997%	6,217,264,542.00	1,558,808,164.65
10/03/2015	286,562,147,475.00	2.594813%	7,974,623,224.00	1,526,584,082.53
10/04/2015	278,563,408,113.00	2.602660%	7,998,739,362.00	1,485,251,610.36
10/05/2015	271,735,387,854.00	2.221727%	6,828,020,259.00	1,443,794,144.25
10/06/2015	263,842,308,340.00	2.568280%	7,893,079,514.00	1,408,404,515.25
10/07/2015	257,652,946,234.00	2.013918%	6,189,362,106.00	1,367,494,684.13
10/08/2015	249,797,241,048.00	2.556119%	7,855,705,186.00	1,335,415,220.33
10/09/2015	240,705,758,198.00	2.958221%	9,091,482,850.00	1,294,699,100.35
10/10/2015	234,597,669,352.00	1.987473%	6,108,088,846.00	1,247,577,944.74
10/11/2015	229,538,194,565.00	1.646271%	5,059,474,787.00	1,215,919,720.25
10/12/2015	223,595,645,627.00	1.933609%	5,942,548,938.00	1,189,696,462.43
10/01/2016	217,191,478,710.00	2.083812%	6,404,166,917.00	1,158,896,231.28
10/02/2016	212,113,770,070.00	1.652204%	5,077,708,640.00	1,125,703,434.15
10/03/2016	206,676,848,681.00	1.769086%	5,436,921,389.00	1,099,385,670.27
10/04/2016	201,760,927,457.00	1.599561%	4,915,921,224.00	1,071,206,106.71
10/05/2016	196,924,656,794.00	1.573644%	4,836,270,663.00	1,045,726,887.01
10/06/2016	192,054,653,656.00	1.584620%	4,870,003,138.00	1,020,660,496.16
10/07/2016	186,998,328,996.00	1.645246%	5,056,324,660.00	995,419,269.90
10/08/2016	182,573,907,388.00	1.439635%	4,424,421,608.00	969,212,339.19
10/09/2016	177,987,898,128.00	1.492213%	4,586,009,260.00	946,280,561.99
10/10/2016	174,222,046,545.00	1.225347%	3,765,851,583.00	922,511,276.00
10/11/2016	168,239,842,894.00	1.946512%	5,982,203,651.00	902,992,867.24
10/12/2016	164,667,996,068.00	1.162221%	3,571,846,826.00	871,987,105.72
10/01/2017	160,132,213,652.00	1.475870%	4,535,782,416.00	853,474,223.62
10/02/2017	155,887,358,466.00	1.381207%	4,244,855,186.00	829,965,263.36
10/03/2017	152,168,141,046.00	1.210173%	3,719,217,420.00	807,964,178.93
10/04/2017	147,352,870,201.00	1.566811%	4,815,270,845.00	788,687,475.04
10/05/2017	144,000,441,200.00	1.090826%	3,352,429,001.00	763,729,926.25
10/06/2017	139,781,386,317.00	1.372812%	4,219,054,883.00	746,354,286.74
10/07/2017	137,288,616,041.00	0.811107%	2,492,770,276.00	724,486,925.28
10/08/2017	133,246,063,506.00	1.315381%	4,042,552,535.00	711,566,896.94
10/09/2017	129,707,472,794.00	1.151400%	3,538,590,712.00	690,614,347.15
10/10/2017	126,692,820,317.00	0.980919%	3,014,652,477.00	672,273,831.49
10/11/2017	122,759,658,609.00	1.279787%	3,933,161,708.00	656,648,887.70
10/12/2017	119,249,732,511.00	1.142073%	3,509,926,098.00	636,263,310.57
10/01/2018	115,106,523,451.00	1.348133%	4,143,209,060.00	618,071,363.60
10/02/2018	111,083,427,940.00	1.309050%	4,023,095,511.00	596,597,111.05
10/03/2018	108,334,944,236.00	0.894312%	2,748,483,704.00	575,745,407.01
10/04/2018	104,975,133,183.00	1.093228%	3,359,811,053.00	561,500,015.98
10/05/2018	101,326,069,845.00	1.187346%	3,649,063,338.00	544,086,115.29
10/06/2018	98,660,494,394.00	0.867335%	2,665,575,451.00	525,173,020.01
10/07/2018	96,494,160,186.00	0.704890%	2,166,334,208.00	511,357,342.44
10/08/2018	92,383,727,806.00	1.337468%	4,110,432,380.00	500,129,232.24
10/09/2018	88,957,035,729.00	1.114990%	3,426,692,077.00	478,824,861.22
10/10/2018	85,722,744,150.00	1.052386%	3,234,291,579.00	461,064,316.18

10/11/2018	82,148,742,945.00	1.162922%	3,574,001,205.00	444,300,982.93
10/12/2018	79,897,026,483.00	0.732672%	2,251,716,462.00	425,776,934.68
10/01/2019	76,252,213,511.00	1.185963%	3,644,812,972.00	414,106,288.26
10/02/2019	73,270,214,783.00	0.970294%	2,981,998,728.00	395,215,222.63
10/03/2019	70,590,394,614.00	0.871970%	2,679,820,169.00	379,759,523.22
10/04/2019	66,502,652,364.00	1.330085%	4,087,742,250.00	365,870,015.28
10/05/2019	64,235,139,171.00	0.737812%	2,267,513,193.00	344,683,247.20
10/06/2019	61,205,338,428.00	0.985848%	3,029,800,743.00	332,930,726.32
10/07/2019	58,269,528,235.00	0.955265%	2,935,810,193.00	317,227,269.07
10/08/2019	54,915,476,535.00	1.091354%	3,354,051,700.00	302,010,964.84
10/09/2019	52,158,593,519.00	0.897045%	2,756,883,016.00	284,626,914.88
10/10/2019	49,435,252,433.00	0.886131%	2,723,341,086.00	270,337,990.21
10/11/2019	47,154,189,087.00	0.742221%	2,281,063,346.00	256,222,913.36
10/12/2019	45,387,877,900.00	0.574729%	1,766,311,187.00	244,400,162.04
10/01/2020	43,003,364,405.00	0.775882%	2,384,513,495.00	235,245,371.16
10/02/2020	40,706,175,485.00	0.747468%	2,297,188,920.00	222,886,437.71
10/03/2020	38,272,590,704.00	0.791849%	2,433,584,781.00	210,980,107.54
10/04/2020	36,567,914,428.00	0.554674%	1,704,676,276.00	198,366,837.62
10/05/2020	36,163,478,157.00	0.131597%	404,436,271.00	189,531,500.48
10/06/2020	35,046,806,002.00	0.363347%	1,116,672,155.00	187,435,307.29

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-10

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/12/2014	45,922,800,000.00		-	
10/01/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	20,341,423.01
10/02/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	617,293,707.42
10/03/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	355,261,728.37
10/04/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/01/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/02/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/03/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/04/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/01/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/02/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/03/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/04/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60

10/06/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/01/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/02/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/03/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/04/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/01/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/02/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/03/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/04/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2019	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/01/2020	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/02/2020	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/03/2020	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/04/2020	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2020	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2020	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B

Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/12/2014	5,298,800,000.00		-	
10/01/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	-
10/02/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	-
10/03/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	138,855,054.00
10/04/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00

10/01/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/02/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/03/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/04/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/01/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/02/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/03/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/04/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/01/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/02/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/03/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/04/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/01/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/02/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/03/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/04/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2019	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/01/2020	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/02/2020	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/03/2020	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/04/2020	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2020	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2020	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universidad. TIPS Pesos MZ

## 6. DESTINACION DE LOS RECURSOS

La emisión de los títulos TIPS Pesos N-10 de la titularizadora Colombiana es una titularización de activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por cartera del segmento Pesos N. VIS que corresponden a vivienda con valor superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) originada por Banco Davivienda.

## 7. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

## 8. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N - 10.

La información financiera disponible para la presente rendición corresponde a los estados financieros del mes de Mayo de 2020:

- **Balance General MAYO 2020.**  
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN10



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - MAYO 2020**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2020**

<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>99,000,320,530</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	1,737,325,666
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	1,737,325,666
<b>CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING- MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS</b>	98,857,785,369
<b>CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO</b>	98,857,785,369
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	2,271,381,970
<b>INTERESES - INTERESTS</b>	1,487,819,249
<b>PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING</b>	767,432,742
<b>DIVERSAS - VARIOUS</b>	16,129,979
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	(3,866,172,474)
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	62,197,991
<b>VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION</b>	(3,928,370,465)
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>99,000,320,530</b>
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE</b>	91,378,082,162
<b>TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES</b>	91,378,082,162
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	335,296,320
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	121,705,360
<b>DIVERSAS - VARIOUS</b>	213,590,960
<b>OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES</b>	7,286,942,048
<b>DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE</b>	6,831,564,877
<b>VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION</b>	455,377,171



**CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS**

<b>CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS</b>	-
<b>DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)</b>	(1,669,332,619)
<b>DEUDORAS - DEBTORS</b>	1,669,332,619
<b>CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS</b>	-
<b>ACREEDORAS - CREDITORS</b>	(546,518,583,696)
<b>ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)</b>	546,518,583,696

• **P y G MAYO 2020**

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-



UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN10

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2020**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>4,943,610,369</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	4,943,610,369
<b>INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO</b>	4,116,226,123
<b>INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS</b>	36,134,457
<b>VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION</b>	791,249,790
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>4,943,610,369</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	4,943,610,369
<b>RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO &amp; SIMULTANEAS OPERATIONS</b>	2,911,417,536
<b>HONORARIOS - EXPENSES FOR PROFESSIONAL FEES</b>	6,926
<b>VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION</b>	2,010,968,603
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	21,217,304

**9. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS**

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-10 se consultaron a través de la página de Titularizadora Colombiana, encontrándose registrada la siguiente información:

❖ **Acontecimientos del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020**

- La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó y acogió el Informe de Gestión, los Estados Financieros, el Informe del comité de Auditoría, Informe del Gobierno Corporativo y el proyecto de distribución de utilidades con corte a diciembre de 2019 para presentarlos a consideración de la Asamblea.
- Con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria derivada del Coronavirus COVID-19, decretada mediante Resolución 385 del 12 de marzo de 2020 del Ministerio de Salud, se han adoptado una serie de medidas tendientes a mitigar los efectos directos e indirectos de tal coyuntura. Entre los mecanismos implementados se encuentra la habilitación que el Gobierno Nacional, a través de la Superintendencia Financiera, ha otorgado a los establecimientos de crédito para atender y manejar con sus deudores cambios masivos de las condiciones de los créditos en escenarios de viabilidad financiera que propendan por mantener el adecuado pago de las obligaciones.
- Las calificaciones de las series A, B y MZ de TIPS Pesos N-10 se mantienen estables.



**10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA**

Con corte a la presente rendición, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-10, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

**11. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS**

Fiduciaria Colpatria SA informa que durante el periodo de la presente rendición no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos N-10.

**12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT**


En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: *Octubre 10 de 2019.*

**13. Anexos**

**Anexo No.1:** Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,



**SANDRA CAROLINA PÁEZ TORRES**  
**APODERADO GENERAL**  
**FIDUCIARIA COLPATRIA SA**



**SANDRA PATRICIA CAMACHO**  
**DIRECTOR DE FIDEICOMISOS**  
**FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**



**GERARDO MARIO KOLB DE VIVO**  
**ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS**  
**FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-.89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

“Para reclamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370. Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.colpatria.com/fiduciaria-colpatria.aspx> a través del link “Defensor del Consumidor Financiero.”