

San Salvador, _____ de _____ del _____

_____, mayor de edad, _____
_____, (profesión u oficio), del domicilio de _____ portador de mi
documento único de identidad número _____ por medio de la presente delego expresamente
la facultad que me otorga la Ley de Procedimientos Uniformes para la Presentación, Trámite y Registro o
Depósito de Instrumentos en los Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Social de Inmuebles, de Comercio y
de Propiedad Intelectual, para la presentación y retiro de la escritura pública de
_____, otorgada a mi favor el día _____, del mes de _____,
del año _____, ante los oficios notariales de _____
_____. Por _____
_____. en forma única y exclusiva a
Scotiabank El Salvador, Sociedad Anónima, obligándome a no retirar o autorizar a persona distinta del Banco,
para llevar a cabo este trámite, exonerando de cualquier tipo de responsabilidad al Banco, respecto de la
inscripción del instrumento correspondiente.

Asimismo designo como Apoderado Especial para oír notificaciones a Scotiabank El Salvador, Sociedad Anónima,
respecto de la inscripción del instrumento mencionado, facultándolo además, para interponer cualquier Recurso
que de acuerdo a LA LEY DE PROCEDIMIENTOS UNIFORMES PARA LA PRESENTACIÓN, TRAMITE Y REGISTRO O
DEPOSITO DE INSTRUMENTOS EN LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS, SOCIAL DE
INMUEBLES, DE COMERCIO Y DE PROPIEDAD INTELECTUAL y demás Leyes vigentes tengan derecho a ejercer.

Atentamente,

DOY FE: Que la firma que calza el anterior escrito, y que se lee " _____ ", para el suscrito
notario, es auténtica por haber sido puesta a mi presencia, de su puño y letra, por el señor
_____, quien es de _____ años de edad,
_____, del domicilio de _____, a quien no conozco pero identifiqué por
medio de su Documento Único de Identidad número _____.
San Salvador, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil _____.