



MODELO DE PODER ESPECIAL ADMINISTRATIVO PARA RETIRAR DOCUMENTOS DE COMPRAVENTA E HIPOTECA

NÚMERO LIBRO En la ciudad de a las y minutos del día, de del año dos mil Ante mí,, Notario, de este domicilio, COMPARECE: el (la, los) señor (a, es), quien es de años de edad, (profesión u oficio), del domicilio de, a quien no conozco, pero identifíco por medio de su Documento Único de Identidad número, con Tarjeta de Identificación Tributaria número, Y ME DICE: Que confiere PODER ESPECIAL ADMINISTRATIVO a favor de, quien es mayor de edad, (profesión u oficio), del domicilio de, para que a nombre del compareciente, retire del Scotiabank El Salvador, Sociedad Anónima, las escrituras de compraventa de un inmueble de mi propiedad, identificado como ... ubicado en ... (Describir el inmueble) el cual fue adquirido con financiamiento de dicho banco. Lo faculta para pagar las cantidades que deba en dicha institución, suscriba los documentos de obligación y de cancelación que fueren necesarios, retirar los documentos de crédito e hipotecarios a fin de hacer todas las gestiones de cancelación y levantamiento de gravamen sobre el mencionado inmueble. Asimismo lo faculta para otorgar o gestionar cualquier otro documento necesario para el cumplimiento del presente mandato, de manera que no encuentre ningún impedimento para hacerlo. Así se expresó el (la) compareciente, a quien expliqué los efectos legales del presente instrumento, y leído que le hube lo escrito íntegramente en un solo acto, sin interrupción lo ratifica y firmamos. DOY FE.