

Contiene cambios vigentes desde: 27.07.2020
Última actualización: 27.07.2020

Concepto	Tarifas		Forma de Aplicación	Observaciones
	M. N. (S/)	M. E. (US\$)		
Crédito MiVivienda				
Tasas (*)				
Crédito MiVivienda Premio Buen Pagador				
Tasa Efectiva Anual (T.E.A.) Por montos desde S/ 90,000.00 hasta S/ 248,850.00				
	12.10%	NA		Hasta 20 años
Crédito MiVivienda Bono Buen Pagador				
Tasa Efectiva Anual (T.E.A.) Por montos desde S/ 58,800.00 hasta S/ 100,000.00				
	12.40%	N/A		Hasta 25 años Vigente desde 27.07.2020
Tasa Efectiva Anual (T.E.A.) Por montos desde S/ 100,001.00 hasta S/ 200,000.00				
	10.99%	N/A		Hasta 25 años Vigente desde 27.07.2020
Tasa Efectiva Anual (T.E.A.) Por montos desde S/ 200,001.00 hasta S/ 427,600.00				
	9.99%	N/A		Hasta 25 años Vigente desde 27.07.2020
El Bono Buen Pagador solo aplica para viviendas entre S/ 60,000 y S/ 316,800				
Crédito MiVivienda Bono Verde				
Tasa Efectiva Anual (T.E.A.) Por montos desde S/ 58,800.00 hasta S/ 100,000.00				
	12.40%	N/A		Hasta 25 años Vigente desde 27.07.2020
Tasa Efectiva Anual (T.E.A.) Por montos desde S/ 100,001.00 hasta S/ 200,000.00				
	10.99%	N/A		Hasta 25 años Vigente desde 27.07.2020
Tasa Efectiva Anual (T.E.A.) Por montos desde S/ 200,001.00 hasta S/ 427,600.00				
	9.99%	N/A		Hasta 25 años Vigente desde 27.07.2020
Las viviendas entre S/ 60,000 y S/ 316,800 también podrán acceder al beneficio del Bono Buen Pagador				
Comisiones				
Del Producto				
1. Categoría: Servicios asociados al crédito				
1.2. Denominación: Envío físico de Estado de Cuenta				
1.2.1 Envío físico de Estado de Cuenta (1)				
	S/ 11.00	n/a		Dentro de la Cuota Mensual
1.5 Denominación: Evaluación de Póliza de Seguro endosada				
1.5.1 Estudio de pólizas endosadas				
		US\$ 50.00 (S/ 165.00)		

Contiene cambios vigentes desde: 27.07.2020
Última actualización: 27.07.2020

Concepto	Tarifas		Forma de Aplicación	Observaciones
	M. N. (S/)	M. E. (US\$)		
1.6. Denominación: Modificación de condiciones				
1.6.1 Modificación de condiciones (2)				
	S/ 300.00	US\$ 95.00 (S/ 313.50)		Aplica para todas las modificaciones post desembolso del crédito, excepto para las modificaciones por endoso de póliza de seguro.
Servicios Transversales				
Ver Tarifario N°110 Servicios Transversales				
Gastos				
Gastos Notariales	Según tarifario de Notaría de la localidad correspondiente			
Gastos Registrales (3)	Según arancel de registros públicos	n/a		
Antes del desembolso. Se cancela en Notaria. Arancel que cobra registros públicos por inscripción de Bloqueo Registral, Compra-Venta e inscripción de hipoteca a favor del Banco.				
Penalidad en caso de incumplimiento				
Penalidad por pago tardío				
De 1 a 2 días	S/ 60.00	US\$ 20.00 (S/ 66.00)		
De 3 a 4 días	S/ 80.00	US\$ 28.00 (S/ 92.40)		
De 5 días a más	S/ 100.00	US\$ 36.00 (S/ 118.80)		
Crédito MiVivienda Emprendedor				
Tasas (*)				
Crédito MiVivienda Bono Buen Pagador				
Tasa Efectiva Anual (T.E.A.) Hasta S/ 410,800.00				
	15.00%	n/a		Hasta 20 años
Crédito MiVivienda Bono Verde				
Tasa Efectiva Anual (T.E.A.) Hasta S/ 410,800.00				
	14.00%	N/A		Hasta 20 años
Las Viviendas entre S/58,800 y S/310,800 también podrán acceder al Beneficio del Bono Buen Pagador				

Contiene cambios vigentes desde: 27.07.2020

Última actualización: 27.07.2020

Concepto	Tarifas		Forma de Aplicación	Observaciones
	M. N. (S/)	M. E. (US\$)		
Comisiones				
Del Producto				
1. Categoría: Servicios asociados al crédito				
1.2. Denominación: Envío físico de Estado de Cuenta				
1.2.1 Envío físico de Estado de Cuenta (1)				
	S/ 11.00	n/a		Dentro de la Cuota Mensual
1.5 Denominación: Evaluación de Póliza de Seguro endosada				
1.5.1 Estudio de pólizas endosadas				
		US\$ 50.00 (S/ 165.00)		
1.6. Denominación: Modificación de condiciones				
1.6.1 Modificación de condiciones (2)				
	S/ 300.00	US\$ 95.00 (S/ 313.50)		Aplica para todas las modificaciones post desembolso del crédito, excepto para las modificaciones por endoso de póliza de seguro.
Servicios Transversales				
Ver Tarifario N°110 Servicios Transversales				
Gastos				
Gastos Notariales	Según tarifario de Notaría de la localidad correspondiente			
Gastos Registrales (3)	Según arancel de registros públicos	n/a		
Antes del desembolso. Se cancela en Notaria. Arancel que cobra registros públicos por inscripción de Bloqueo Registral, Compra-Venta e inscripción de hipoteca a favor del Banco.				
Penalidad en caso de incumplimiento				
Penalidad por Pago Tardío				Se cobrará al 1er día de atraso.
Hasta 4 días de atraso	S/ 60.00	US\$ 37.00 (S/ 122.10)		
De 5 a 8 días de atraso	S/ 80.00	US\$ 41.00 (S/ 135.30)		
De 9 a más días de atraso	S/ 100.00	US\$ 47.00 (S/ 155.10)		

Contiene cambios vigentes desde: 27.07.2020

Última actualización: 27.07.2020

Concepto	Tarifas		Forma de Aplicación	Observaciones
	M. N. (S/)	M. E. (US\$)		
<p>Desglose de Gastos Registrales:</p> <p>Bloqueo: S/ 33.00 por cada inmueble</p> <p>Gravamen: S/ 33.00 por cada inmueble</p> <p>Registro: Precio de Venta x Tipo de Cambio x (3/1000) + S/ 33.00 por cada ficha</p> <p>Constitución: Importe del Gravamen x Tipo de Cambio x (1.5/1000) + S/ 33.00 por cada ficha</p> <p>Levantamiento: Importe del Gravamen x Tipo de Cambio x (1.5/1000) + S/ 33.00 por cada ficha</p> <p>Notas:</p> <p>(1) El Cliente tendrá la opción de solicitar el no Envío físico de Estados de Cuenta. Si opta por el Envío virtual de la información se le exonera de la comisión respectiva. La solicitud debe realizarse en cualquiera de las agencias de Scotiabank</p> <p>(2) Aplica para modificaciones sobre el plazo del préstamo, esquema de cuotas (simples a dobles o viceversa), reprogramación del préstamo, modificaciones del seguro de desgravamen o del bien.</p> <p>(3) Los Gastos Registrales pueden variar según Tarifario de la SUNARP.</p> <p>- El cliente puede cancelar el importe de sus cuotas mensuales en cualquiera de nuestras agencias, el pago de la cuota se encuentra exonerado del cobro de ITF.</p> <p>Todos los créditos MiVivienda deben contar con un Seguro de Desgravamen y un Seguro Todo Riesgo (Seguro del Bien) para más información sobre las tarifas aplicables a estos seguros puede consultarse en nuestros Tarifarios de agencias (Tarifario N°89 Seguros Obligatorios) y en nuestros Tarifarios de la web del banco (Tarifas y Servicios Notariales / Otras Tarifas / Seguros Obligatorios).</p> <p>Además, todos los créditos MiVivienda necesitan una tasación, la cual es solicitada por Scotiabank a un tercero, este gasto es trasladado al cliente y la tarifa aplicable a este servicio puede consultarse en nuestros Tarifarios de agencias (Tarifario N°87 Prendas y Valuaciones) y en nuestros Tarifarios publicados en la web del banco (Tarifas y Servicios Notariales / Otras Tarifas / Prendas y Valuaciones).</p> <p>(*) Las tasas de interés son fijas durante su período de vigencia y están expresadas en términos anuales (TEA: Tasa Efectiva Anual) sobre una base de cálculo de 360 días, pudiendo variar de acuerdo a las condiciones del mercado.</p> <p>Tipo de Cambio Referencial: Dólar: S/ 3.30 y Euro: S/ 3.50. Se deberá tener en cuenta el tipo de cambio vigente del día que se efectuó la operación.</p> <p>Los servicios y operaciones comprendidos en el Tarifario están afectos al ITF, cuya tasa se encuentra establecida en "Tarifas Generales" (Cuadro N° 91) y en www.scotiabank.com.pe</p>				